

20230557

N á j o m n á z m l u v a
uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
CEZ /2023

Zmluvné strany:

Prenajíateľ:

Názov: Mesto Ružomberok
Sídlo: Námestie A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok
V ktorého mene koná: JUDr. Ľubomír Kubáň, primátor mesta
IČO: 00315737
Číslo účtu: -----
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC:

samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
(ďalej len „prenajíateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca:

Obchodné meno: Citypark Partners, s.r.o.
Sídlo: na Grunte 21, Bratislava – mestská časť Nové Mesto 831 52
V ktorého mene koná: Ing. Rostislav Melichárek, konateľ
Konateľ koná v mene spoločnosti samostatne.
IČO: 53694252
Registrácia: obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd. Sro, vložka č. 152030/B
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT/BIC:

(ďalej len „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare a spolu s prenajíateľom spolu aj ako „zmluvné strany“)

sa v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a

v súlade s prijatým **Uznesením MsZ v Ružomberku č. 113/2023 zo dňa 28.06. 2023** dohodli na nasledujúcom znení tejto zmluvy:

Čl. I.
Úvodné ustanovenia

1. Prenajíateľ je v celosti vlastníkom nehnuteľností:
 - pozemku CKN parc. č. 6116/1 o celkovej výmere 1ha 0708 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemku CKN parc. č. 6120 o celkovej výmere 1575 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,pozemky zapísané na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre obec a okres Ružomberok, k.ú. Ružomberok.
2. Z pozemkov CKN parc.č. 6116/1 o celkovej výmere 1ha 0708 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, a CKN parc. č. 6120 o celkovej výmere 1575 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre obec a okres Ružomberok, k.ú. Ružomberok, bol Geometrickým plánom č. 44388446-090/22 zo dňa 13.07. 2022, vyhotoveným iGEO s.r.o., so sídlom A. Bernoláka 27, 034 01 Ružomberok, vyčlenený pozemok CKN parc. č. 6120/2 o celkovej výmere 917 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Z pozemkov CKN parc.č. 6116/1 o celkovej výmere 1ha 0708 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, a CKN parc. č. 6120 o celkovej výmere 1575 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre obec a okres Ružomberok, k.ú. Ružomberok, bol Geometrickým plánom č. 44388446-090/22 zo dňa 13.07. 2022, vyhotoveným iGEO s.r.o., so sídlom A. Bernoláka 27, 034 01 Ružomberok, vyčlenený pozemok CKN parc. č. 6120/3 o celkovej výmere 95 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

3. Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku Uznesením č. 113/2023 zo dňa 28.06. 2023 schválilo dočasnú prebytočnosť časti majetku Mesta Ružomberok uvedeného v bode 1. tohto článku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.
4. Predmet nájmu uvedený v článku II. tejto zmluvy sa nájomcovi prenajíma **za účelom** umiestnenia a vybudovania parkovísk v spojení s investičným zámerom novostavby Bytového domu s polyfunkciou Roveň.
5. Právo prenajímateľa nakladať s predmetom nájmu podľa tejto zmluvy bolo preukázané informatívnym výpisom listu vlastníctva č. 4101 vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok.

Čl. II. Predmet nájmu

1. Predmetom tejto nájomnej zmluvy sú pozemky:
 - **CKN parc. č. 6120/2 o celkovej výmere 917 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**
vyčlenený Geometrickým plánom č. 44388446-090/22, vyhotoveným iGEO s.r.o. so sídlom A. Bernoláka 27, 034 01 Ružomberok, zo dňa 13.07. 2022 z pozemkov CKN parc. č. 6116/1 z celkovej výmery 1ha 0708 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, a CKN parc. č. 6120 o celkovej výmere 1575 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie zapísaných na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre obec a okres Ružomberok, k.ú. Ružomberok,
 - **CKN parc. č. 6120/3 o celkovej výmere 95 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**
vyčlenený Geometrickým plánom č. 44388446-090/22, vyhotoveným iGEO s.r.o. so sídlom A. Bernoláka 27, 034 01 Ružomberok, zo dňa 13.07. 2022 z pozemkov CKN parc. č. 6116/1 z celkovej výmery 1ha 0708 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, CKN parc. č. 6120 o celkovej výmere 1575 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre obec a okres Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

(ďalej len „predmet nájmu“).
2. Prenajaté pozemky sa nachádzajú v lokalite Roveň.
3. Informatívny výpis z listu vlastníctva č. 4101, Geometrický plán č. 44388446-090/22, vyhotovený iGEO s.r.o. so sídlom A. Bernoláka 27, 034 01 Ružomberok zo dňa 13.07. 2022, príslušné uznesenie MsZ a snímka z mapy tvoria prílohu tejto zmluvy.
4. **Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva za odplatu nájomcovi pozemky uvedené v bode 1. tohto článku do užívania a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi cenu nájmu určenú v článku III. tejto zmluvy.**
5. Po nadobudnutí účinnosti tejto nájomnej zmluvy vznikne nájomcovi právo nerušene užívať predmet nájmu na dohodnutý účel uvedený v čl. I. tejto zmluvy.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky inému subjektu.
7. Nájomca berie na vedomie, že **nájomná zmluva bude slúžiť ako tzv. iné právo k pozemku** pre účely stavebného konania k realizácii stavby Bytový dom s polyfunkciou Roveň, t.z. nejedná sa o nájom v plnom rozsahu užívateľský.

Čl. III. Cena nájmu

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku („MsZ“) č. 113/2023 zo dňa 28.06. 2023 a podľa § 31 ods. 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, a to **vo výške nájmu 1€ (slovom: jedno euro) /za rok/ za celý predmet nájmu.**
2. Cena nájmu podľa bodu 1. tohto článku je cenou s DPH. Prenajímateľ nie je platcom DPH.
3. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi nájomné vo výške 1,- € v termíne vždy **do 31.03. príslušného roka, za ktorý sa nájom platí.**
4. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné za prenajatý pozemok **vo výške 1 € za rok 2023 v lehote do konca kalendárneho mesiaca, v ktorom bola táto zmluva uzatvorená.**
5. Nájomné sa nájomca zaväzuje uhrádzať bezhotovostne, prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví textu tejto zmluvy. Pri platbách je povinný uvádzať variabilný symbol
6. Platba nájomcu sa považuje za uhradenú momentom pripísania príslušnej sumy na účet prenajímateľa.
7. Nedoručenie daňového dokladu s vyúčtovaným nájomným nie je okolnosťou, ktorá by mohla zbaviť alebo oddialiť splnenie povinnosti nájomcu uhradiť riadne a včas nájomné, nakoľko splatnosť a spôsob úhrady nájomného je podľa dohody zmluvných strán dostatočne určito a zrozumiteľne dojednaný touto zmluvou. Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ nevystavuje faktúry na nájomné podľa tejto zmluvy.
8. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranného navýšenia nájomného v prípade zmeny cien nájmu v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta (t. z. pri zmene interného predpisu) alebo zmeny vyplývajúcej zo všeobecne záväzných právnych predpisov.

Čl. IV. Osobitné ustanovenia

1. Nájomca realizuje investičný zámer výstavbu Bytového domu s polyfunkciou Roveň na vlastné náklady a vlastnú zodpovednosť bez finančnej alebo akejkoľvek spoluúčasti prenajímateľa. Zmluvné strany sa dohodli, že z tejto zmluvy nebudú prenajímateľovi vyplývať žiadne finančné záväzky ani iné povinnosti súvisiace s realizáciou uvedenej stavby.
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - umiestniť a vybudovať parkovisko na predmete nájmu podľa predloženého investičného zámeru v rámci stavby uvedenej v ods. 1. tohto článku, a to v počte minimálne 35 nových parkovacích plôch, pričom tieto parkovacie plochy budú realizované ako tzv. „zelené parkovacie plochy“,
 - parkovacie plochy v uvedenom počte zrealizovať, právoplatne skolaudovať a odovzdať bezplatne do majetku mesta najneskôr do 2 rokov od uzatvorenia tejto zmluvy,
 - že novovybudované parkovacie plochy na predmete nájmu nebudú dôvodom na zníženie navrhovaných parkovacích plôch v podzemnej garáži samotného objektu Bytového domu s polyfunkciou Roveň, a to v deklarovanom počte 43 parkovacích plôch, Nájomca sa zaväzuje, že za žiadnych nepredvídaných okolností sa teda nezníži počet parkovacích miest (v počte 43) v podzemnej garáži bytového domu s polyfunkciou,
 - dodržiavať podmienky príslušných noriem pri realizácii prác, úprav terénu a po zrealizovaní prác vykonať úpravu terénu,
 - pri realizácii stavby udržiavať na stavenisku čistotu a poriadok, postupovať s odbornou spôsobilosťou a dodržiavať všetky všeobecne záväzné predpisy, ako aj podmienky tejto zmluvy. Nájomca plne zodpovedá za bezpečnosť pri práci a bezpečnosť technických zariadení podľa príslušných právnych predpisov.

Čl. V. Lehota nájmu, skončenie nájmu

1. **Pozemky sa prenajímajú na dobu neurčitú.**
2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že nájomnú zmluvu je možné ukončiť:

- 2.1 dohodou zmluvných strán dňom nadobudnutia účinnosti dohody, prípadne ku dňu uvedenému v dohode,
- 2.2 výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany s výpovednou lehotou 3 mesiace, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane, nájomca však nie je oprávnený vypovedať túto zmluvu v prípade, ak bude zmluva použitá v stavebnom konaní ku realizácii hlavnej stavby ako tzv. iné právo k realizácii parkovísk, ktoré sú podmienkou realizácie hlavnej stavby.
- 2.3 odstúpením od zmluvy z dôvodov a za podmienok stanovených v príslušných ustanoveniach Občianskeho zákonníka alebo z dôvodov uvedených v tejto zmluve. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán, okrem nárokov zmluvných strán, ktoré sa stali splatnými za trvania zmluvy (najmä nárok na náhradu škody, na zaplatenie zmluvnej pokuty a úrokov z omeškania).
- V prípade odstúpenia od zmluvy zostáva prenajímateľovi právny nárok na nájomné podľa tejto zmluvy za obdobie užívania predmetu nájmu nájomcom do odstúpenia od zmluvy, pričom prenajímateľ je oprávnený ponechať si nájomné dovtedy uhradené za užívanie predmetu nájmu nájomcom na základe tejto zmluvy.
- a) Nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
- prenajímateľ počas trvania platnosti tejto zmluvy svojím správaním voči predmetu nájmu alebo nájomcovi znemožňuje naplnenie účelu podľa podmienok v tejto zmluve dohodnutých.
- b) Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
- nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom dohodnutým v tejto zmluve alebo predmet nájmu nevyužíva,
 - nájomca poruší ktorúkoľvek povinnosť uvedenú v čl. IV. ods. 2. tejto zmluvy,
 - nájomca je v omeškaní s platením ceny nájmu o viac ako 60 dní odo dňa splatnosti nájomného,
 - nájomca bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenechal predmet nájmu do podnájmu, výpožičky alebo vykonal inú dispozíciu s predmetom nájmu v rozpore s podmienkami uvedenými v tejto zmluve,
 - nájomca poruší ktorúkoľvek inú povinnosť uvedenú v tejto zmluve a nevykoná nápravu v dodatočnej lehote, určenej prenajímateľom.
- c) Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená od zmluvy odstúpiť, ak:
- predmet nájmu sa bez zavinenia odstupujúcej zmluvnej strany stane nespôsobilým na užívanie na dohodnutý účel.
3. V prípade ukončenia nájmovej zmluvy je nájomca povinný na vlastné náklady uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, ak to prenajímateľ požaduje.

Čl. VI. Sankcie a náhrada škody

1. V prípade oneskorenia sa nájomcu so zaplatením nájomného v lehote splatnosti uvedenej v bode 3. a 4. článku III. tejto zmluvy, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý aj začatý deň omeškania až do zaplatenia.
2. V prípade nesplnenia, či porušenia inej povinnosti než povinnosti peňažnej povahy, pre ktorú je prenajímateľ oprávnený podľa tejto zmluvy alebo podľa zákona od zmluvy odstúpiť, sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200 € (slovom: dvesto eur) za každé nesplnenie či porušenie zmluvnej povinnosti.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje svojich záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy. Uplatnením a/alebo zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý prípadný nárok prenajímateľa na náhradu škody, ktorá mu v dôsledku toho vznikla, a to v plnom rozsahu.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú uhradiť preukázateľnú škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane v prípade nedodržania podmienok uvedených v tejto zmluve, ako aj porušením zákona a iných právnych predpisov.
5. Nájomca považuje zmluvnú pokutu a ostatné sankcie podľa tejto zmluvy za primerané, čo potvrdzuje podpisom tejto zmluvy.

Čl. VII.
Závěrečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v 5 vyhotoveniach, pre prenajímateľa tri vyhotovenia pre nájomcu dve vyhotovenia totožného znenia.
2. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení platných právnych predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na webovom sídle prenajímateľa a v CRZ.
3. **Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.**
4. Zmluva sa môže meniť a dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.
6. Nájomca nie je oprávnený postúpiť svoje práva, nároky, pohľadávky alebo povinnosti či záväzky z tejto zmluvy na iný subjekt.
7. Zmluvné strany súhlasia so spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve a jej prílohách v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
8. Všetky nároky a úkony vyplývajúce z tejto zmluvy musia byť voči druhej zmluvnej strane uplatnené písomne doporučeným listom alebo odovzdané osobne.
9. Povinnosť zmluvných strán doručiť písomnosť sa splní, len čo druhá zmluvná strana písomnosť prevezme alebo len čo ju poštový podnik vráti odosielateľovi ako nedoručiteľnú, alebo ak doručenie písomnosti bolo zmarené konaním alebo opomenutím adresáta. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát prijatie písomnosti odmietne. Doručovanie pre účely tejto zmluvy sa považuje za platné a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na adresu sídla zmluvnej strany.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zmluvu si pred podpisom pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku, dňa 12.9.2023

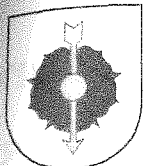
Za prenajímateľa:

V Ružomberku, dňa 12.9.2023

Za nájomcu:

.....
JUDr. Ľubomír Kubáň
primátor mesta

.....
Citypark Partners, s.r.o.
Ing. Rostislav Melichárek, konateľ



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

V ý p i s uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Ružomberku zo dňa 28.06.2023

K bodu č. 14.16

Uznesenie č. 113/2023

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. schvaľuje

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, a to nehnuteľností - časti:

pozemku CKN parc. č. 6116/1 o celkovej výmere 1ha 0708 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

pozemku CKN parc. č. 6120 o celkovej výmere 1575 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

zapísaných na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;

II. schvaľuje

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadateľ je investorom stavby novostavba BD s polyfunkciou v lokalite Roveň. Pre účely vydania stavebného povolenia na realizáciu stavby investor musí preukázať vytvorenie nových parkovacích plôch. Tieto parkovacie plochy stavebník plánuje umiestniť na nižšie uvedené mestské pozemky a po realizácii stavby ich bezodplatne odovzdať mestu do passportu miestnych komunikácií. Jedná sa o voľný pozemok, na ktorom doteraz parkovacie plochy realizované neboli. Uvedeným sa zvýši kapacita parkovacích státi v príslušnej lokalite, ktoré budú vybudované a pravdepodobne využívané najskôr obyvateľmi nového bytového domu. Nájomná zmluva bude slúžiť ako tzv. iné právo k pozemku v stavebnom konaní.

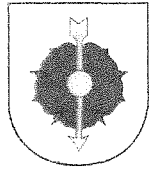
Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom nájmu je nehnuteľnosť:

pozemok CKN parc. č. 6120/2 o výmere 917 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a pozemok CKN parc. č. 6120/3 o výmere 95 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktoré boli vyčlenené Geometrickým plánom č. 44388446-090/22 zo dňa 13.07. 2022, vyhotoveným iGEO s.r.o. so sídlom A. Bernoláka 27, 034 01 Ružomberok, z pozemkov CKN parc. č. 6116/1 o celkovej výmere 1ha 0708 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a CKN parc. č. 6120 o celkovej výmere 1575 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok (lokalita Roveň),

pre nájomcu: Citypark Partners, s.r.o., so sídlom: Na Grunte 21, Bratislava Mestská časť Nové Mesto 831 52, IČO: 53 694 252, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 152030/B,

za účelom umiestnenia a vybudovania parkovísk na predmetných pozemkoch v spojení s investičným zámerom novostavba BD s polyfunkciou Roveň, **za nájomné 1€/za rok/ celý predmet nájmu** podľa §31 ods.8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia12, **na dobu neurčitú** s výpovednou



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

lehotou 3 mesiace pre obidve zmluvné strany a **za ďalších podmienok uvedených v nájomnej zmluve** Nájomca bude zaviazaný spevnené plochy (parkoviská) realizované na týchto pozemkoch bezodkladne po ich kolaudácii najneskôr však do 2 rokov od uzatvorenia zmluvy bezodplatne odovzdať do majetku mesta.

III. schvaľuje

žiadateľ sa týmto zaväzuje, že novovytvorené parkovacie plochy na predmetnom pozemku nebudú dôvodom na zníženie parkovacích plôch v samotnom objekte bytového domu. Za žiadnych nepredvídaných okolností, sa teda nezníži počet parkovacích miest (v počte 43) v podzemnej garáži bytového domu s polyfunkciou.

IV. schvaľuje

parkovacie plochy budú realizované ako "zelené parkovacie plochy".

Hlasovanie I.: 19 /za/ - 1 /zdržal sa: J. Kuráň/ - 0 /proti/, (počet všetkých poslancov: 25)

Hlasovanie II.: 19 /za/ - 1 /zdržal sa: J. Kuráň/ - 0 /proti/, (počet všetkých poslancov: 25)

V Ružomberku, dňa 17.07.2023

JUDr. Ľubomír Kubáň ✓
primátor mesta

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 508 Ružomberok
Obec : 510998 Ružomberok
Katastrálne územie : 853801 Ružomberok

Dátum vyhotovenia : 5.9.2023
Čas vyhotovenia : 8:10:10
Údaje platné k : 4.9.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4101
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
6116/1	10708	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídllo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Ružomberok, Námestie A.Hlinku 1, Ružomberok, PSČ 03401, SR, IČO: 315737	1/1
	Titul nadobudnutia	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 508 Ružomberok Dátum vyhotovenia : 5.9.2023
Obec : 510998 Ružomberok Čas vyhotovenia : 8:11:21
Katastrálne územie : 853801 Ružomberok Údaje platné k : 4.9.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4101
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
6120	1575	Zastavaná plocha a nádvorie	20		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

20 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - železničná, lanová a iná dráha a jej súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.


ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sidlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Ružomberok, Námestie A.Hlinku 1, Ružomberok, PSČ 03401, SR, IČO: 315737	1/1
	Titul nadobudnutia	

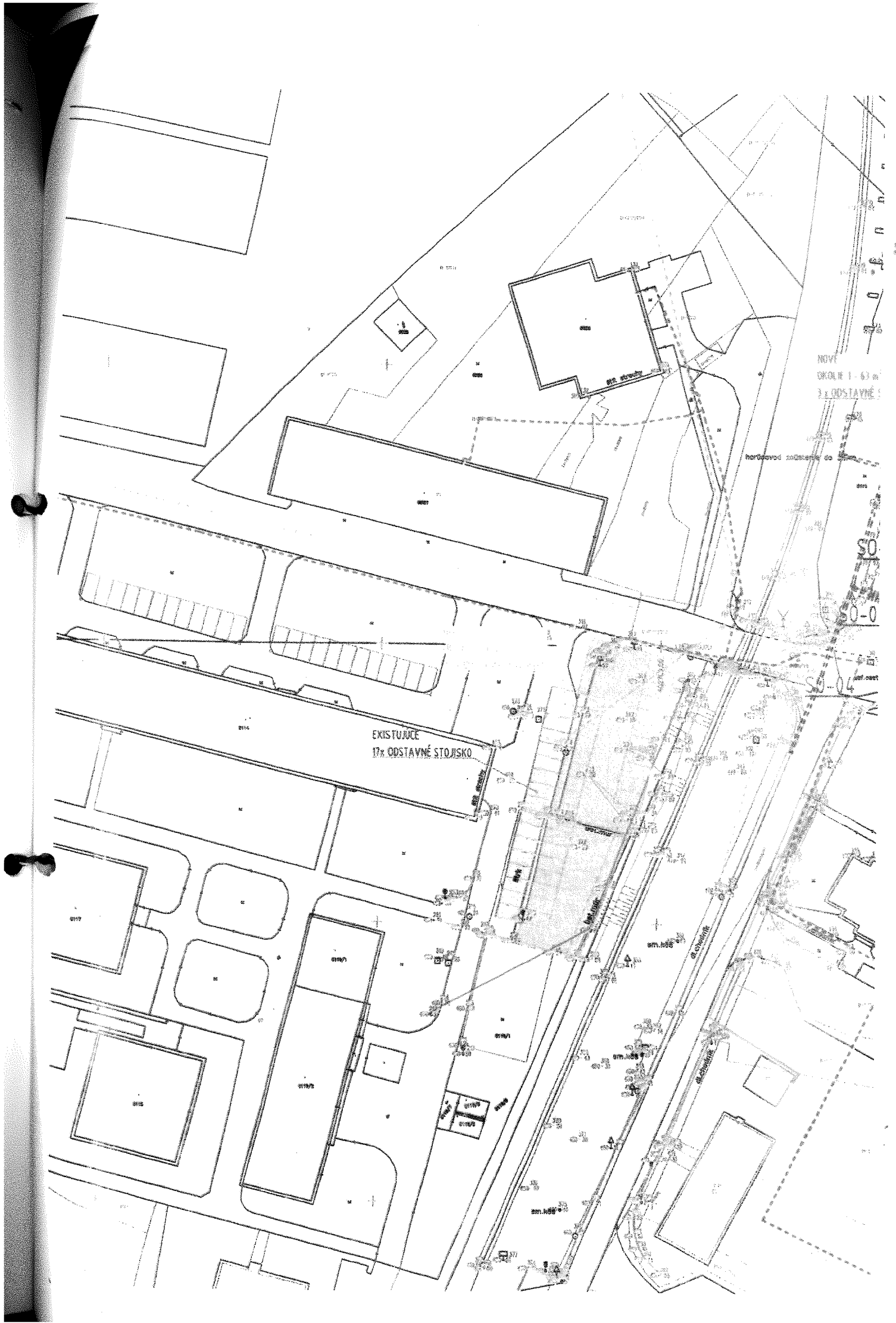
Geomrický plán je podkladom na právne úkony, keď bude dostatočne slovo vyjadruje výmer sú zhodné a údajmi o stavoch výškov a kvalita technickosť

 <p>I GEO s.r.o. Geodetická kancelária Kováčova 27, 010 01 Ružomberok ČR 44 388 446 412 018 719 20 e-mail: info@igeo.sk</p>		Kraj: <i>Zilinský</i>	Oblasť: <i>Ružomberok</i>	Obec: <i>Ružomberok</i>
		Kat. územie: <i>Ružomberok</i>	Číslo prílohy: <i>44388446-090/22</i>	Mapový list: <i>Ružomberok 1-5/42</i> List: <i>Ružomberok 1-5/44</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 6120/2				
Vyhoví:		Autizačné over:		Úradné overí: Meno:
Dňa: <i>13.07.2022</i>	Meno: <i>Ing. Alena Šifrová</i>	Dňa: <i>14.07.2022</i>	Meno: <i>Ing. Zuzana Štefandová</i>	Dňa: _____ Číslo: _____
Nové hranice boli v prírode označené <i>kalkmi</i>		Nálezitosťami a aranzáciou zodpovedá predpisom		Úradné overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobeného merania (meračský náčrt) č. <i>5888</i>				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú vložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav			Zmeny				Nový stav				
Stav											
Číslo výmery	Stavba	Výmera	Prírastok	Úbytok	Prírastok	Úbytok	Číslo výmery	Stavba	Výmera	Prírastok	Úbytok
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Stav právny je totožný s registrom C, KN											
4101	4120/1	3708 zastav.					4120/1	420 zastav.	038	18	Doterajší
4101	4120/2	1278 zastav.					4120/2	417 zastav.	27		Doterajší
							4120/3	93 zastav.	22		Nová Ružomberok Výmiera 4. etáže 1 Ružomberok
							4120/4	93 zastav.	22		Nová Ružomberok Výmiera 4. etáže 1 Ružomberok
Spolu:			5000				Spolu:		5000		
<p>Legenda: 01 zastav. výšková 12 Prírastok na výškovú výmery 20 Prírastok, na výškovú 21 Prírastok, na výškovú výmery - zastav. území a na výškovú výmery</p>											



EXISTUJÍCÍ
17x ODSTAVNÉ STOJÍSKO

NOVÉ
OKOLÍ 1-63 m
3x ODSTAVNÉ

