

KÚPNA ZMLUVA A ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzavretá podľa § 588 a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov

I.
Zmluvné strany

1.1. PREDÁVAJÚCI a POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA:

Mesto HNÚŠŤA

V zastúpení: Mgr. Martin Pliešovský

So sídlom: Francisciho 74/2, 981 01 Hnúšťa

IČO: 00 318 744

DIČ: 2021230156

Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Hnúšťa

č. účtu: SK19 0200 0000 0000 2432 4392

ďalej ako „predávajúci“ a „povinný z vecného bremena“

1.2. KUPUJÚCI a OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA:

Meno a priezvisko: **Tomáš Striežovský**

Rodený:

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom: , 981 01 Hnúšťa

ďalej ako „kupujúci“ a „oprávnený z vecného bremena“

uzavreli v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto zmluvu o kúpe nehnuteľností.

II.
Preambula

- 2.1** Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku vedeného Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom ako pozemok C KN p.č. 195/1, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 7 107 m² zapísaný na LV č. 1, pre katastrálne územie Hačava, vo výlučnom vlastníctve predávajúceho 1/1-ina, (ďalej len „predmet prevodu“). Na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 9/126/2023 zo dňa 13.6.2023, Mestské zastupiteľstvo v Hnúšti schválilo spôsob prevodu majetku mesta identifikovaného v predchádzajúcej vete tohto článku zmluvy.

III.
Predmet zmluvy

- 3.1** Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k novovytvorenej nehnuteľnosti **C KN p.č. 195/22**, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 3 462 m², ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 32966334-42/2023, vyhotovený Jánom Brndiarom, geodetická kancelária, úradne overený dňa 12.5.2023 okresným úradom v Rimavskej Sobote, katastrálnym odborom, evidovaným pod číslom G1-235/2023, odčlenením od pozemku C KN p.č. 195/1, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 7 107 m².
- 3.2** Predávajúci touto zmluvou predáva predmet kúpy bližšie špecifikovaný v článku II., bod 2.1 tejto zmluvy, teda novovytvorený pozemok **C KN p.č. 195/22**, druh pozemku trvalý trávny porast

o výmere 3 462 m² zo svojho vlastníctva v podiele 1/1-ina a kupujúci ho kupuje do svojho vlastníctva v podiele 1/1-ina.

IV.

Kúpna cena a jej splatnosť

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu kúpy v celkovej výške 800 € (slovom: osemsto Eur).
- 4.2 Kúpna cena je stanovená na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže, na základe ktorej dochádza k odpredaju pozemku, ktorá bola vyhlásená dňa 22.6.2023 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Hnúšti č. /..... /2023 zo dňa2023
- 4.3 Predávajúci sa zaväzuje pozemky kupujúcemu odovzdať a kupujúci sa zaväzuje pozemky prevziať a zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu v celosti do 14 dní od podpísania kúpnej zmluvy na účet mesta vedený vo VÚB a.s. pobočka Hnúšťa, uvedený v záhlaví zmluvy.

V.

Vyhlásenia zmluvných strán

- 5.1 Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nevykazuje žiadne právne vady, ktoré by mu bránili alebo obmedzovali v nakladaní s predmetom kúpy. Na predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva alebo vecné bremená, prípadne iné práva tretích osôb obmedzujúce jeho vlastnícke práva.
- 5.2 Predávajúci rovnako vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy:
 - 5.2.1 neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy alebo jeho časť,
 - 5.2.2 neexistujú žiadne zaťaženia alebo iné práva tretích osôb k predmetu kúpy alebo jeho časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, najmä práva nájomné,
 - 5.2.3 neexistuje žiadna právne účinná zmluva o budúcej zmluve alebo kúpna zmluva, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol predmet kúpy alebo jeho časť a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzavrie, predmet kúpy alebo jeho časť neprenehá do užívania tretej osobe, ani ho inak nezaťaží.
- 5.3 Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy pozná z osobnej obhliadky a má záujem ho kúpiť v stave v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy, tak ako stojí a leží.
- 5.4 Kupujúci podpisom tejto zmluvy splnomocňuje predávajúceho na vykonanie všetkých opravných prostriedkov, **najmä doplnenie podania, opravu chýb v písaní, počítaní a iné zrejmé nesprávnosti**, ktoré pripúšťa katastrálny zákon v platnom znení v čase podpisu tejto zmluvy ak počas konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy dôjde k prerušeniu konania o návrhu na vklad.

VI.

Zriadenie vecného bremena

- 6.1 Zmluvné strany sa súčasne týmto dohodli na zriadení vecného bremena „in rem“ k nižšie uvedenému novovytvorenému pozemku.
- 6.2 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v 1/1-ine pozemku C KN p.č. 195/1, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 7 107 m² v katastrálnom území Hačava vedený na

katastri nehnuteľností Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálny odbor na LV č. 1, z ktorého bol GP č. 32966334-42/2023, vyhotovený Jánom Brndiarom, geodetická kancelária, úradne overený dňa 12.5.2023 okresným úradom v Rimavskej Sobote, katastrálnym odborom, evidovaným pod číslom G1-235/2023 odčlenený novovytvorený pozemok C KN p.č. 195/22, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 3 462 m², cez ktorý vedie trasa verejného vodovodu.

- 6.3 Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne, ako vecné právo.
- 6.4 Predávajúci vyhlasuje, že zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemok špecifikovaný v Čl. 6, ods. 6.1 kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena bolo schválené na základe uznesenia MsZ č. 9/126/2023 zo dňa 13.6.2023.

VII.

Nadobudnutie vlastníctva

- 7.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 7.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci po uhradení kúpnej ceny. Pred podaním návrhu na vklad sa kupujúci zaväzuje uhradiť predávajúcemu všetky splatné záväzky.
- 7.3 Predávajúci má k predmetu prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy predkupné právo za cenu ako bola výška kúpnej ceny stanovená touto kúpnu zmluvou. V prípade zamýšľaného prevodu predmetu tejto kúpnej zmluvy je kupujúci povinný dodržať dohodnuté predkupné právo a písomne oznámiť ponuku na jeho využitie mestu Hnúšťa. V prípade porušenia tejto povinnosti zaplatí kupujúci predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 20% z kúpnej ceny. Mesto Hnúšťa je povinné využiť ponúkané predkupné právo v lehote 45 dní, inak zaniká. Písomné využitie predkupného práva oznámi kupujúcemu/stačí jednému z kupujúcich/, pričom zásielka sa doručuje na adresu kupujúcich, ktorú uvedú v písomnej ponuke na využitie predkupného práva. Zásielka sa považuje za doručení okamžikom, keď s ňou adresát mohol začať nakladať, teda aj oznámením pošty o uložení zásielky.
- 7.4 Trovy spojené s podaním žiadosti Návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v súlade so zákonom č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov znáša kupujúci.

VIII.

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 8.2 Zmluvné strany sa zaväzujú urovať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
- 8.3 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.

- 8.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom po jej zverejnení. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Rimavskej Sobote, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 8.6 Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie a dve sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 8.7 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Hnúšti, dňa

V Hnúšti, dňa 27.6.2023

Predávajúci a povinný z vecného bremena

Kupujúci a oprávnený z vecného bremena

.....
Mgr. Martin Pliešovský
primátor mesta

.....
Tomáš Striežovský