

ZMLUVA O UŽÍVANÍ PŔADOVEJ PLOCHY A SÚVISIACICH PRIESTOROV č.2-2023/2024-ZŠ

podľa zákona č. 116/ 1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov,
v znení neskorších predpisov a v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom mesta

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ

Obchodné meno:	Technické služby mesta Svidník
Sídlo:	Budovateľská 446/1, 089 01 Svidník
Zastúpenie:	Mgr. Lukáš Dubec, riaditeľ
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
IBAN:	SK650200 0000 00000703 6612
IČO:	31301347
DIČ:	2020792125
IČ DPH:	SK2020792125
Kontakt:	+421 947 935 110
e-mail:	info@tsms.sk

(Ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca

Obchodné meno / názov:	Športový klub Centrum Svidník CVČ Dúha
Sídlo / adresa:	Sovietskych hrdinov 167, 089 01 Svidník
Zastúpenie:	Mgr. Patrik Palko
Bankové spojenie:	
IBAN:	
IČO:	37940155
DIČ:	2021803113
IČ DPH:	
Kontakt:	+421 902 673 009
E-mail:	hbklionsk@gmail.sk

osoba oprávnená jednať vo veci úpravy prenájmu termínov:
(Ďalej len "nájomca")

Čl. 1

Predmet a účel nájmu

- 1) Predmetom nájmu sú nebytové priestory v areály zimného štadióna na parc.č. 578/5 zapísané v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu Svidník, správa katastra Svidník na LV č. 1. Právny vzťah k stavbe zimného štadióna, ležiaceho na parcele č. 578/10, je evidovaný na LV č. 1. Správa a prevádzka predmetnej nehnuteľnosti bola zverená prenajímateľovi ako príspevkovej organizácie mesta.
- 2) Účelom tejto zmluvy je prenechanie predmetu nájmu – nebytových priestorov zimného štadióna, a to ľadovej plochy a ostatných priestorov (šatňa, umyváreň, WC) vrátane zariadenia (lavice, dávkovač, zrkadlá, sprcha, WC misa, pisoár) nájomcovi na výkon športovej činnosti – exhibičné zápasy.

3) Predmetom nájmu sú:

1. Šatňa č. 1, 2 a 3, + prislúchajúce sociálne zariadenie.
2. Ľadová plocha vrátane tribúny počas dohodnutých hokejových turnajov podľa čl.2 ods. 1).
3. Predmet nájmu sa odovzdáva v stave spôsobilom na riadne užívanie. Nájomca prehlasuje, že sa s týmto stavom oboznámil a berie ho na vedomie. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výhradne na účel uvedený v tejto zmluve, v opačnom prípade pôjde o podstatné porušenie zmluvy.

Čl. 2

Doba nájmu a skončenie nájmu

- 1) Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 12.11.2023 do 10.03.2024.

Dohodnuté termíny nájmu v čase od 17:00 do 19:15 hod.:	12.11.2023
	26.11.2023
	10.12.2023
	14.01.2024
	11.02.2024
	10.03.2024

Úprava ľadovej plochy medzi tretinami v trvaní 30 min.

Odhlásenie termínu je možné najneskôr 96 hod. pred nástupom písomnou formou na e-mail info@tsms.sk v opačnom prípade, bude prenájom fakturovaný podľa dohodnutého nájomného v plnej výške.

- 2) Doba nájmu môže byť predlžovaná formou písomného dodatku k tejto zmluve, podpísaného oboma stranami.
- 3) Nájom nebytových priestorov sa skončí uplynutím dojednanej doby. Pred uplynutím tejto doby môžu zmluvné strany vypovedať zmluvu iba z dôvodov podľa § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb.
- 4) Zmluvné strany môžu skončiť nájom aj kedykoľvek pred uplynutím stanovenej doby nájmu, a to na základe písomnej dohody.
- 5) Výpovedná lehota je 1 mesiac a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď. Vypovedať zmluvu môže ktorákoľvek zmluvná strana bez uvedenia dôvodu.

Čl. 3

Nájomné

- 1) Dohodnuté nájomné vrátane DPH je nasledovné:
12.11.2023 = 1,75 hod. x 140,00 €/hod. = 245,00 €
26.11.2023 = 1,75 hod. x 140,00 €/hod. = 245,00 €
10.12.2023 = 1,75 hod. x 140,00 €/hod. = 245,00 €
14.01.2023 = 1,75 hod. x 140,00 €/hod. = 245,00 €
11.02.2023 = 1,75 hod. x 140,00 €/hod. = 245,00 €
10.03.2023 = 1,75 hod. x 140,00 €/hod. = 245,00 €
- 2) Nájomca je povinný uhradiť nájomné na základe vystavenej faktúry, a to do 14 dní na účet IBAN: SK65 0200 0000 0000 0703 6612. Fakturácia sa bude vykonávať po každom odohratí exhibičného zápasu.
- 3) Nedodržanie splatnosti faktúry sa považuje za podstatné porušenie zmluvy, pri ktorom možno okamžite odstúpiť od zmluvy. V prípade, že nájomné nebude uhradené včas podľa faktúry,

omeškania s platbou sa nájomca zároveň zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu 0,05 % fakturovanej sumy za každý deň omeškania.

Čl. 4

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Nájomca a prenajímateľ sa zaväzujú dodržiavať Organizačný a Prevádzkový poriadok zimného štadióna.
- 2) Nájomcovi sa zakazuje prenechať priestory ani ich časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.
- 3) Nájomcovi nie je dovolené zaberat' iné priestory mimo zmluvných priestorov.
- 4) Prenajímateľ má právo kontroly prenajatých priestorov za účelom dodržiavania podmienok nájomnej zmluvy.
- 5) Nájomca i prenajímateľ sú povinní dbať o poriadok a čistotu na ľadovej plochy a v jej okolí, ako aj v šatniach, v sociálnych zariadeniach a vo vedľajších priestoroch.
- 6) Zakazuje sa v okolí ľadovej plochy uskladňovať akékoľvek iné zariadenia, ktoré nie sú povinnou výbavou zimného štadióna s výnimkou pre:
 - Zázemie pre organizátora – priestor 3x4m
 - Zázemie pre občerstvenie – priestor 3x3 m
- 7) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať úsporné opatrenia v oblasti energie, kúrenia, hospodárne a šetrne zaobchádzať s užívanými priestormi a poskytnutým zariadením ľadovej plochy.
- 8) Zakazuje sa používať elektrické spotrebiče okrem sušičov na vlasy v priestoroch šatní a ostatných priestoroch ľadovej plochy s výnimkou reprodukovanej hudby počas hokejových zápasov.
- 9) Podriaďiť sa zákazu fajčenia v celom objekte zimného štadióna, s výnimkou určeného miesta pre fajčiarov.
- 10) Nájomca je povinný dodržiavať pokyny vedúceho a prevádzkových pracovníkov zimného štadióna.
- 11) Vstup hráčov, ako aj ďalších športovcov na ľadovú plochu je povolený až po jej úprave.
- 12) Vstup do priestorov technického zázemia je všetkým zakázaný.
- 13) Počas usporiadania hokejových zápasov je nájomca povinný zabezpečiť zdravotnú službu.
- 14) Mimo prenajatých hodín nebude vstup do priestorov zimného štadióna umožnený.
- 15) Nájomca je povinný v prípade, že organizuje podujatie s väčším počtom divákov, resp. účinkujúcich ako stanovuje prevádzkový poriadok zabezpečiť „Dočasný prevádzkový poriadok“ pre konkrétnu akciu v súlade s platnou legislatívou.
- 16) V prípade porušenia niektorého z týchto ustanovení vedúci zimného štadióna je oprávnený neumožniť nasledujúci vstup na ľadovú plochu tomu športovému družstvu, ktoré bolo v čase porušenia na ľadovej ploche.
- 17) Nájomca je povinný užívať prenajaté priestory tak, aby nedochádzalo ku škodám na majetku. Prípadné spôsobené škody je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi v plnej výške neodkladne, najneskôr v termíne stanovenom prenajímateľom.
- 18) Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch platné právne predpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, v oblasti požiarnej ochrany a v oblasti hygieny a znáša všetky škody, ktoré vzniknú v dôsledku zanedbania povinností.
- 19) Nájomca prehlasuje, že je oboznámený s technickým stavom prenajatých priestorov.

- 20) Prenajímateľ môže požadovať vrátenie vecí uvedených v čl. 1, ak ich nájomca neužíva riadne alebo ak ich užíva v rozpore s účelom, ktorému slúžia.
- 21) Nájomcovi sa zakazuje fyzicky zasahovať do zariadenia prenajatých priestorov.

Čl. 5

Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej a súhlasia s jej obsahom.
- 2) Meniť obsah tejto zmluvy je možné písomným dodatkom, podpísaným obidvoma stranami.
- 3) Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
- 4) Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním obidvoma stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Vo Svidníku dňa: 5.9.2023

vo Svidníku, 11.9.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Lukáš Dubec
riaditeľ

Mgr. Patrik Palko
predseda ŠKC

Technické služby mesta Svidník
Budovateľska 446/1, 089 01 Svidník
ČO: 31 301 347, DIČ: 2020792125
IČ DPH: SK2020792125

