

Servisná zmluva č. 2019/200/I/11/77

uzatvorená v zmysle §269, odst.2 Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb. v

**Článok I.
Zmluvné strany**

1. Objednávateľ: TRNAVSKÁ TEPLÁRENSKÁ, a.s.
Coburgova ul.84
917 42 Trnava

Spoločnosť zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel SA, vložka č.10219/T

V zastúpení: Ing. Richard Lidik, predseda predstavenstva
Ing. Zoltán Barczy, podpredseda predstavenstva

zmluvných veciach: Mgr. Eva Štrbová
IČO: 36 24 60 34
DIČ: 2020166632
IČ DPH: SK2020166632
Bankové spojenie: 
Číslo účtu: 
Tel: 033/5553222
e-mail: eva.strbova@tatas.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

2. Poskytovateľ: UNITECHNOLOGY, s.r.o.
Garbanka 1
974 11 Banská Bystrica

Spoločnosť zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č. 8691/S

V zastúpení: Ing. Šípka Jaroslav – konateľ
Ing. Peter Stano - konateľ

Vo veciach technických: Martin Kováč – servis manager

IČO: 36 621 161
DIČ: 2020096529
IČ DPH: SK2020096529
Bankové spojenie: 
Číslo účtu: 
Tel: 048/4147611-2
Mob: 0911 657 350
e-mail: sipka@unitechnology.eu
kovac@unitechnology.eu

(ďalej len „poskytovateľ“)

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom plnenia servisnej zmluvy je súhrn odborných úkonov, ktoré je potrebné vykonať na vzduchotechnických a klimatizačných zariadeniach, ktoré sú popísané v špecifikácii zariadení služieb (príloha č.1) v rozsahu požiadaviek STN a príslušnej legislatívy a to v záručnej dobe a pozáručnej dobe, tak aby boli zariadenia v bezchybnom prevádzkovom stave.
Rozsah servisných činností: - pravidelná údržba a prehliadka vzduchotechnických a klimatizačných zariadení podľa prílohy č.1. Pravidelný servis je zároveň podmienkou pre platnosť záručnej doby od jednotlivých výrobcov.

Článok III.

Miesto, spôsob a čas plnenia

1. Miestom plnenia zmluvy sú zariadenia, ktoré sú popísané v špecifikácii zariadení a služieb (príloha č.1).
2. Adresár zodpovedných osôb, ktoré sú oprávnené konať v súlade so zmluvnými podmienkami a ich telefónne čísla a e-mailové kontakty sú súčasťou zmluvy (príloha č.4). Zmeny kontaktov je poskytovateľ povinný oznámiť s predstihom minimálne do 3 dní.
3. Pravidelnú údržbu a prehliadku sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať do 14 dní od písomnej výzvy objednávateľa.
4. V prípade poruchových stavov, ktoré obmedzia dodávku chladu je poskytovateľ povinný nastúpiť na vykonanie potrebnej opravy do 3 kalendárnych dní od doručenia výzvy formou e-mailu alebo telefonicky na kontaktné údaje uvedené v prílohe č. 4 servisnej zmluvy.
5. V prípade poruchových stavov, ktoré prerušia dodávku chladu je poskytovateľ povinný nastúpiť na vykonanie potrebnej opravy do 24 hodín od doručenia výzvy formou e-mailu alebo telefonicky na kontaktné údaje uvedené v prílohe č. 4 servisnej zmluvy.
6. Servisné prehliadky zariadení uvedených v tejto zmluve budú vykonané v nasledujúcich časových intervaloch:
2 x ročne - začiatok servisu - jarná časť v mesiacoch marec až apríl
- jeseň časť v mesiacoch október až november
7. Z každého výkonu prác poskytovateľ vyhotoví pre objednávateľa písomný protokol, v ktorom uvedie konkrétny rozsah prác a aj prác nad rámec činností dohodnutých touto zmluvou.
8. Pracovná doba servisných zásahov je pondelok až piatok od 7,00 – 16,00 hod..

Článok IV.

Cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že odplata za poskytnutie služieb podľa tejto zmluvy bude podľa dohodnutého rozsahu v prílohe č.1 a cenníka servisu z prílohy č.2 v splatnosti do 21 dní po protokolárnom ukončení servisných prác. Jednotkové ceny za práce vykonané nad rámec činností dohodnutých touto zmluvou sa nachádzajú v prílohe č. 3(kalkulačný list). Pri takýchto prácach bude kalkulačný list vždy prílohou faktúry.
2. Výška platby za servisné úkony v roku 2019 podľa dohodnutého rozsahu v prílohe č.1 a cenníka servisu z prílohy č.2 bude fakturovaná len za jeseň 2019, a to vo výške 1 080,00 € bez DPH.
3. Výška platby za servisnú prehliadku v roku 2019 bude fakturovaná len za jeseň 2019.
4. K takto dohodnutým cenám bude pripočítaná DPH v zmysle platných právnych predpisov.
5. Ceny sa budú meniť podľa zmeny indexu spotrebiteľských cien, ktoré publikuje sa svoje stránke Štatistický úrad SR. Najbližšie k 1.1.2020

Článok V. Platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávatel' bude vykonávať platby za predmet zmluvy na základe daňového dokladu (ďalej len „faktúra“) vystaveného zhotoviteľom, vždy po ukončení servisných prác.
2. Objednávatel' je povinný zaplatiť fakturovanú cenu do 21 dní odo dňa nasledujúceho po dni doručenia faktúry. Fakturovaná čiastka sa považuje za zaplatenú v čase, keď je fakturovaná čiastka pripísaná na účet zhotoviteľa.
3. Služba pohotovosť je poskytovaná po úhrade fakturovanej ceny vopred za celé objednané obdobie.
4. Objednávatel' je oprávnený vrátiť faktúru, ak obsahuje nesprávne alebo neúplné údaje alebo nesprávne ceny, alebo jej prílohou nie je príslušný preberací protokol. Objednávatel'ovi začína plynúť nová doba splatnosti pre takto opravenú faktúru od prvého dňa nasledujúceho po dni jej doručenia.

Článok VI. Všeobecné podmienky plnenia zmluvy

Záväzky objednávateľa

1. Obsluha môže s jednotlivými komponentami manipulovať len v súlade s predpismi výrobcu pre prevádzku, obsluhu a údržbu.
2. Objednávatel' neodkladne upovedomí poskytovateľa o každej havárii, ktorá by mohla ovplyvniť zariadenie ako aj o poruchách spôsobených vyššou mocou, treťou osobou, mimoriadny opotrebením, neodborným zásahom alebo porušením predpisu výrobcu.
3. Objednávatel' zabezpečí prístup k miestu výkonu prác a poskytne pracovníkom zhotoviteľa potrebnú súčinnosť pri plnení predmetu zmluvy vrátane vstup do areálu ako i k jednotlivých objektov a priestorov, do ktorých je tento vstup pri realizácii predmetu zmluvy nevyhnutný.
4. Objednávatel' dá pre realizáciu predmetu zmluvy pracovníkom zhotoviteľa bezplatne k dispozícii:
 - platnú dokumentáciu
 - osobu oboznámenú s pracovnými podmienkami objednávateľa
 - po dobu výkonu prác súvisiacich s realizáciou predmetu zmluvy jedno parkovacie miesto pre servisné vozidlo poskytovateľa.

Povinnosti poskytovateľa

1. Poskytovateľ prehlasuje, že je oprávnený vykonávať činnosť uvedenú v čl. II. Predmet zmluvy a za týmto účelom prikladá výpis z OR SR.
2. Poskytovateľ je povinný vykonať servisnú činnosť v dohodnutých termínoch.
3. Pri vykonávaní servisnej činnosti postupuje poskytovateľ samostatne s dodržaním príslušných zákonov a bezpečnostných predpisov a vykonávacích predpisov, ktoré sa týkajú jeho činnosti.
4. Pracovníci poskytovateľa dodržia predpisy požiarnej ochrany a bezpečnostné predpisy platné v objektoch objednávateľa, s ktorými musia byť preukázateľne oboznámení objednávateľom.
5. Poskytovateľ zaväzuje svojich pracovníkov povinnosťou zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, s ktorými sa počas priebehu prác v objekte objednávateľa oboznámil.
6. Poskytovateľ pri zistení poruchy /poškodenie zariadenia/, oboznámil objednávateľa o danom stave zariadenia. Vystaví cenovú ponuku na opravu, náhradný diel o prácu. Po obdržaní objednávky vykoná daný servis.
7. Zástupca zhotoviteľa je povinný vyhotoviť preberací protokol o vykonanom servisnom zásahu.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú oprávnené vypovedať túto zmluvu bez udania dôvodu s 3 mesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
2. Zmluva je právoplatná a účinná dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami odsúhlasené oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch každý s platnosťou originálu, z ktorých objednávateľ obdrží dve vyhotovenia a poskytovateľ jedno vyhotovenie.
5. V ostatnom sa riadia práva a povinnosti zmluvných strán § 536 zákona č.513/199 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších úprav zákonníka.

Článok VIII. Platnosť zmluvy

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Zmluva je platná dňom jej podpisu oprávnenými osobami a účinná zverejnením v Centrálnom registri zmlúv.

Článok IX. Zoznam príloh

Nedeliteľnou súčasťou zmluvy sú nasledovné prílohy.

- Príloha č.1 – Špecifikácia zariadení a služieb zmluvnej nehnuteľnosti
- Príloha č.2 – ceny servisných úkonov
- Príloha č.3 – Kalkulačný list jednotkových cien servisných prác nad rámec zmluvy
- Príloha č.4 – Adresár zodpovedných osôb servisu

V Trnave, dňa: [redacted]

V Banskej Bystrici, dňa: [redacted]

Za objednávateľa:

[redacted]

Ing. Richard Lidík
predseda predstavenstva

[redacted]
Ing. Zoltán Barczy
podpredseda predstavenstva

[redacted]

Ing. Jarošlav Sínka-konateľ

[redacted]
Ing. Peter Stano-konateľ

Príloha č.1

Špecifikácia zariadení a služieb zmluvnej nehnuteľnosti City Residence Trnava

Náhradné diely okrem filtrov nie sú súčasťou tejto zmluvy.

Zmluvné technické prostriedky sú nasledovné :

1. Vzduchom chladený chiller CARRIER 30RBSY160B 2 ks
Servis klimatizácie a chladenia podľa nariadenia č.517/2014/EÚ a podľa Zákona č.286/209 Z.z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č.314/2009 Z.z v znení neskorších predpisov

2. Čerpadlový expanzný automat Variomat VS 1 VG 200L 1 ks

☐ Zmluvná činnosť je nasledovná:

1. Vzduchom chladený chiller CARRIER 30RBSY160B 2 ks

- kontrola prevádzkových tlakov a množstva chladiva
- kontrola prehriatia, alebo podchladenia chladiva
- kontrola tesnosti okruhu
- kontrola vôle ložísk a lopatiek ventilátorov
- kontrola stavu a funkčnosti hlavného vypínača, jeho pomocných kontaktov v ovládacom obvode
- kontrola fázovania , prevádzkových parametrov (prúdu, napätia)
- kontrola expanzného ventilu
- kontrola ohrevu oleja
- kontrola teplotných snímačov
- kontrola silových obvodov
- kontrola spínacích elementov v ovládacej časti zariadenia
- kontrola regulačných a uzatváracích armatúr chladiacich agregátov
- kontrola chodu obehového čerpadla
- test úniku chladiva
- štítkovanie /revízia/ zápis do servisnej knihy
- odovzdanie protokolu o vykonaní revízie odbornému pracovníkovi TAT, a.s.

Servis klimatizácie a chladenia podľa nariadenia č.517/2014/EÚ a podľa Zákona č.286/209 Z.z.v znení neskorších predpisov a vyhlášky č.314/2009 Z.z v znení neskorších predpisov

2. Čerpadlový expanzný automat Variomat VS 1 VG 200L 1ks

- vizuálna kontrola mechanického poškodenia
- kontrola tesnosti
- vyčistenie filtra
- odkalenie základnej VG nádoby
- odkalenie prídavnej VF nádoby
- preskúšanie funkcií
- kontrola spínacích bodov dopĺňovania
- kontrola spínacích bodov Auto-prevádzky
- kontrola upevnenia jednotky

Príloha č.2
Ceny servisných úkonov
Residence Trnava

Zariadenia	Ceny servisných úkonov	
	jar	jeseň
1. Vzduchom chladený chiller CARRIER 30RBSY160B - 2 ks		
Servisné práce na chilleri podľa prílohy č. 1	980,00 €	980,00 €
Služba pohotovosť na 4 mesiace (jún, júl, august, september) platba vopred (3,00 € / zar. / 1deň, trvanie min. 3 mesiace)	730,00 €	0,00 €
2. Čerpadlový expanzný automat Variomat VS 1 VG 200L - 1ks		
Servisné práce na expanznom automate podľa prílohy č. 1	294,00 €	0,00 €
3. Doprava	100,00 €	100,00 €
SPOLU bez DPH	2 104,00 €	1 080,00 €

Príloha č. 3
Cenník servisných prác nad rámec zmluvy

Stavba :

Objekt :

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: **UNITECHNOLOGY, s.r.o., Garbanka 1, Banská Bystrica**

Nová položka :

Kalkulácia

Servisné náklady prác na viac- materiál, mzdy, ostatné náklady, doprava, réžia a zisk				
Názov	Množstvo	m.j.	Cena bez DPH za m.j. €	Cena bez DPH spolu €
1. Náklady na priamy materiál				
Materiál na servis	1	ks		0,00 €
Materiál na servis	1	kpl		0,00 €
Materiál CU, zváranie	1	SH		0,00 €
Chladiivo	1	kg	56,00	56,00 €
Náklady na priamy materiál celkom:				56,00 €
2. Mzdy				
Technologický pracovník /1 osoba/	1,00	Nh	15,00 €	15,00 €
Odvody	1,00	Nh	0,00 €	0,00 €
Technický pracovník /1 osoba/	1,00	Nh	15,00 €	15,00 €
Odvody	1,00	Nh	0,00 €	0,00 €
Softvérový inžinier /1 osoba/	1,00	Nh	15,00 €	15,00 €
Odvody	1,00	Nh	0,00 €	0,00 €
Systémový inžinier /1 osoba/	1,00	Nh	15,00 €	15,00 €
Odvody	1,00	Nh	0,00 €	0,00 €
Montér /1 osoba/	1,00	Nh	12,00 €	12,00 €
Odvody	1,00	Nh	0,00 €	0,00 €
Mzdy celkom:				72,00 €
3. Ostatné priame náklady				
Skrutkovač ACCU BOSCH	1	Sh	5,31 €	5,31 €
Pracovná sada náradia	1	Sh	1,66 €	1,66 €
Lešenie	1	Sh	10,00 €	10,00 €
Notebook technologický	1	Sh	15,93 €	15,93 €
Multimeter METEX M4650 SADA	1	Sh	3,32 €	3,32 €
Sada krimpovacích klieští	1	Sh	2,32 €	2,32 €
Tester prepočítavej ochrany	1	Sh	5,31 €	5,31 €
Rozbrusovačka EBU 23	1	Sh	3,98 €	3,98 €
Vítačka NAREX EPV 13	1	Sh	5,31 €	5,31 €
Teplovzdušná pištoľ BOSH GHG650	1	Sh	3,32 €	3,32 €
Uťahovačka spojov typ SF121	1	Sh	5,64 €	5,64 €
Uhlová brúska typ Metabo 125	1	Sh	5,31 €	5,31 €
Komunikačný prevodník pre sériovú komunikáciu	1	Sh	10,62 €	10,62 €
Multimeter digitálny pre meranie elektrických veličín	1	Sh	5,97 €	5,97 €
Softvér testovací pre technológie	1	Sh	22,57 €	22,57 €
Práca s chladiivom	1	Sh	15,00 €	15,00 €
Ostatné priame náklady celkom:				121,59 €
4. Doprava				
Seat Inca	1	km	0,49 €	0,49 €
Peugeot Partner	1	km	0,49 €	0,49 €
Volkswagen Caddy	1	km	0,55 €	0,55 €
Peugeot Expert	1	km	0,55 €	0,55 €
Peugeot Boxer	1	km	0,85 €	0,85 €
Čas strávený na ceste	1	h	5,00 €	5,00 €
Ubytovanie : /Podľa ceny ubytovania/	1	noc	0,00 €	0,00 €
Doprava celkom :				7,93 €
5. Réžia a zisk				
Réžia výrobná /mzdy + ostatné priame náklady/	0,00%			
Réžia správna /mzdy + ostatné priame náklady + réžia vyr./	0,00%			
Zisk /bez nákladov na priamy materiál/	0,00%			
Réžia a zisk celkom:				
Medzisúččet				
1. Náklady na priamy materiál				0,00 €
2. Mzdy				0,00 €
3. Ostatné priame náklady				0,00 €
4. Doprava				0,00 €
5. Čas strávený na ceste				5,00 €
6. Réžia a zisk				0,00 €
Medzisúččet spolu:				5,00 €
6. Kalkulovaná cena bez DPH			262,52 €	262,52 €

UNITECHNOLOGY, s.r.o.

Ul.Garbanka 1 , Banská Bystrica, Slovenská republika
IČO: 36 621 161, DiČ: SK 20200 96529, OR OS BB,
Odd.:Sro, 1.č.8691/S

Príloha č.4
Adresár zodpovedných osôb servisu.

Meno a priezvisko	Funkcia	Mailová adresa	Telefónne číslo
<i>Martin Kováč</i>	servis manažér	kovac@unitechnology.eu	0911 652 004