

## Zmluva o nájme hrobového miesta 69/2023

Prenajímateľ: Mesto Spišská Belá, Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá, IČO:326518  
Zastúpený: Ing. Mgr. Petrom Ziburom , primátorom mesta.

Nájomca:

Meno a priezvisko Viera Štancelová

Trvalý pobyt:

Zmluvné strany uzatvárajú v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka ,  
a zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve túto zmluvu o nájme hrobového miesta. Uzavretím tejto nájomnej  
zmluvy prenajímateľ prenecháva nájomcovi za nájomné hrobové miesto na pohrebisku v Sp. Belej na  
Družstevnej ulici: na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov zomrelého:

Zóna:

Parc.č.:

Meno a priezvisko :

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Nájomné je určené vo výške 14,- € na dobu od 03.07.2023 do 02.07.2033

Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne meniť výšku nájomného v závislosti od jeho úpravy  
v príslušnom všeobecne záväznom nariadení mesta. Prvé nájomné na prvých 10. rokoch nájmu je splatné pri  
podpise tejto zmluvy. Ďalšie nájomné za užívanie hrobového miesta je nájomca povinný zaplatiť na určené  
obdobie do doby 2 mesiacoch pred uplynutím doby, na ktorú bolo doterajšie nájomné zaplatené, a to  
v hotovosti do pokladne prevádzkovateľa pohrebiska, alebo poštovou poukážkou na adresu prevádzkovateľa  
pohrebiska alebo na bankový účet prevádzkovateľa pohrebiska.

I. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobového miesta a oznamovať  
prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.  
Nájomca je povinný dodržiavať prevádzkový poriadok pohrebiska a zdržať sa takého konania, ktoré by  
sťažovalo výkon nájomného práva iným nájomcom. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi zmenu  
adresy pre doručenie. Nájomca má právo na úpravu povrchu hrobového miesta v súlade s podmienkami  
určenými prevádzkovým poriadkom pohrebiska. Všetky ostatné práva a povinnosti tak nájomcu, ako aj  
prevádzkovateľa pohrebiska podrobnejšie upravuje prevádzkový poriadok pohrebiska. Nájomca podpisom  
tejto zmluvy potvrdzuje, že sa s obsahom prevádzkového poriadku oboznámil pred podpisom tejto zmluvy.

II. Prevádzkovateľ pohrebiska upozorňuje nájomcu, že nájomnú zmluvu vypovie okrem dôvodov  
uvedených v prevádzkovom poriadku aj prípade, ak nájomca ani po upozornení nezaplatí nájomné  
za užívanie hrobového miesta. Postup pri ukončení tohto nájmu upravuje prevádzkový poriadok pohrebiska.

III. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia, ak je dedičov  
viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlásil ako prvý.

IV. Právne vzťahy, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa spravujú príslušnými ustanoveniami  
Občianskeho zákonníka č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.

V. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda  
účinnosť v zmysle platných právnych predpisov.

VI. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch 2x pre prenajímateľa a 1x pre nájomcu. Zmluvné  
strany prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že je prejavom ich slobodnej a pravej vôle, že  
nebola urobená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej celým obsahom ju  
vlastnoručne podpisujú.

V Spišskej Belej, dňa : 03.07.2023

Prenajímateľ:  
Mesto Spišská Belá  
v z. správcu E.Pavlačík

Nájomca: