

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 9a ods.8 písm. e) zákona NR SR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorú uzavreli zmluvné strany

Predávajúci

Názov: Obec Okoličná na Ostrove
IČO : 00 306 622
Sídlo : 946 13 Okoličná na Ostrove, Hlavná 68
Štatutárny zástupca: Monika Csernyánszka, starostka obce
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s.
Číslo účtu: SK92 0200 0000 0000 2342 2142

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci manželia

Meno a priezvisko: Alexander Szűcs
Rodné priezvisko: Szűcs
Rodinný stav: ženatý
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

Meno a priezvisko: Alžbeta Szűcsová
Rodné priezvisko: Susiková
Rodinný stav: vydatá
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť: občianka Slovenskej republiky

(ďalej len „kupujúci“ alebo „kupujúci manželia“)

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľnosti, parcely registra „C“ p.č. 836/55, o výmere 772 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 905 v k.ú. Okoličná na Ostrove vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove v podiele 1/1 k celku.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom predávanej nehnuteľnosti v podiele 1/1 k celku, je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, na nehnuteľnosť sa neviažu žiadne tarchy ani dlhy, a v tom stave ju predáva do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich manželov v podiele 1/1 k celku.
3. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámili so stavom kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 k celku.

II.

Cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 20,00 €/m², v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove číslo 52/2023 zo dňa 23.08.2023, v celkovej výške 15440,- €.
2. Kúpna cena bola v celej výške zaplatená pred podpísaním kúpnej zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

III.

Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom, vrátane poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, hradia kupujúci.

IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Vlastnícke právo ku kupovaným nehnuteľnostiam kupujúci nadobudnú na základe rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru, o povolení jeho vkladu.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho predávajúci aj kupujúci obdržia jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor.
2. Zámer na predaj a spôsob predaja nehnuteľného majetku obce, bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Okoličnej na Ostrove, uznesením číslo 37/2023 zo dňa 24.05.2023 a predaj bol schválený uznesením číslo 52/2023 zo dňa 23.08.2023 v súlade s § 11 ods.4 písm. a) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa nakoľko kupujúci predávaný pozemok vo svojom bezprostrednom susedstve kupujú ako stavebný pozemok pre účely výstavby rodinného domu v budúcnosti s tým, že na vlastné náklady odstránia zvyšky stavby bez súpisného čísla v nepoužívateľnom stave na predávanom pozemku, a predávaný pozemok obec, ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh.
3. Táto kúpna zmluva sa zverejňuje v centrálnej registri zmlúv, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť ani právo nakladať s nehnuteľnosťami nebola obmedzená, zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a ani neprieči dobrým mravom, právny úkon bol urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Okoličnej na Ostrove dňa 11.09.2023

Predávajúci:

Obec Okoličná na Ostrove, zastúpená starostkou obce
Monika Csennyánszka

.....

Kupujúci manželia:

Alexander Szűcs

.....

Alžbeta Szűcsová

.....