

Nájomná zmluva

uzavretá podľa zákona č.504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 9a ods.1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka, zákon č.513/2001 Zb. v znení neskorších predpisov ktorú uzavreli zmluvné strany

Prenajímateľ :

Názov: Obec Okoličná na Ostrove
IČO : 00 306 622
Sídlo : 946 13 Okoličná na Ostrove, Hlavná 68
Štatutárny zástupca: Monika Csernyánszka, starostka obce
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s.
Číslo účtu: SK92 0200 0000 0000 2342 2142
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca

Meno a priezvisko: Ján Kacz,
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
(ďalej len „nájomca“)

I.

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom zmluvy je nájom nehnuteľnosti, vedenej na LV č. 905 v k.ú. Okoličná na Ostrove ako parcela registra C“ p.č.26 o výmere 2206 m², orná pôda, vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove v podiele 1/1 k celku (ďalej len „prenajatý pozemok“ alebo „predmet nájmu“).
2. V zmysle dohody zmluvných strán prenajímateľ, prenecháva predmet nájmu nájomcovi na užívanie za podmienok dojednaných v tejto zmluve.
3. Nájomca vyhlasuje, že so oboznámil so stavom prenajatej nehnuteľnosti, prenajatý pozemok bude využívať v súlade s podmienkami dojednanými v tejto zmluve.

II.

Účel nájmu

Predmet nájmu nájomca bude využívať na poľnohospodárske účely v rozsahu bežného využitia na tento účel.

III.

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára od 1.11.2023 na dobu určitú 10 rokov., t.j. do 30.10.2033.
2. Nájom sa skončí uplynutím dojednanej doby nájmu.
3. Pred uplynutím dojednanej doby nájmu, nájom možno ukončiť výpoveďou, dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy za podmienok uvedených v zákone.

6. Prenajímateľ aj nájomca môže nájomnú zmluvu zrušiť výpoveďou ku dňu 30.09. príslušného roka, doručenou najmenej 30 dní vopred. Prenajímateľ môže zrušiť nájomnú zmluvu pred uplynutím dojednanej doby nájmu výpoveďou, ak nájomca nezaplatí nájomné v určenej lehote alebo neposkytne výhody alebo benefity v súlade so zmluvou
7. Po skončení nájmu, nájomca je povinný vrátiť prenájomateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

IV.

Výška a splatnosť nájomného

Výška nájomného bola stanovená v súlade s ponukou nájomcu v rámci obchodnej verejnej súťaže uznesením Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove číslo 53/2003 dňa 25.08.2023, dohodou zmluvných strán, vo výške 225,00 €/ha/rok, celkom vo výške 49,64 €/rok, so splatnosťou do 31.12. príslušného roka.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou.
2. Nájomca:
 - je oprávnený a povinný predmet nájmu užívať na dohodnutý účel riadne, spôsobom obvyklým pre uvedenú činnosť, primerane druhu pozemku a je povinný plniť podmienky nájmu v súlade s platnými právnymi predpismi, podmienkami obchodnej verejnej súťaže a so svojou ponukou predloženou v rámci obchodnej verejnej súťaže,
 - pri užívaní predmetu nájmu je povinný plniť povinnosti a dodržiavať osobitné predpisy, napr. o ochrane pôdneho fondu, o ochrane prírody a krajiny, v oblasti rastlinno lekárskej starostlivosti, predpisy o hnojivách,
 - nie je oprávnený predmet nájmu alebo jeho časť prenechať do užívania (nájmu, podnájmu alebo výpožičky) tretej osobe,
 - nie je oprávnený na predmete nájmu vykonať žiadne úpravy ani zmeny, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomateľa, najmä nájmu zriadiť stavbu predmet nájmu oplotiť, alebo zmeniť druh prenajatého pozemku,
 - je povinný uhrádzať za predmet nájmu daň z nehnuteľností,
 - je povinný znášať a uhrádzať náklady spojené s užívaním a udržiavaním predmetu nájmu v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu.
3. Ďalšie prípadné práva a povinnosti zmluvných strán sa spravujú ustanoveniami zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Otázky a vzťahy, ktoré nie sú tou zmluvou výslovne upravené, sa spravujú

ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov SR.

2. Táto zmluva môže byť zmenená dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku zmluvy.
3. **Zámer a spôsob prenájmu nehnuteľného majetku obce formou obchodnej verejnej súťaže**, v súlade s § 9a ods.9 v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č.138/1991 Zb.“) bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove číslo 38/2023 zo dňa 24.05.2023. Táto zmluva bola uzatvorená na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej dňa 23.08.2023, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove, číslo 53/2003 zo dňa 25.08.2023, a prenajímaný pozemok obec ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh.
4. Táto zmluva sa zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a ods. 1 zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom 13.09.2023.
6. Táto zmluva bola vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis zmluvy.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Okoličnej na Ostrove dňa 12.09.2023

Zmluvné strany

Prenajímateľ :

Obec Okoličná na Ostrove, zastúpená starostkou obce
Monikou Csernyánszkou

.....

Nájomca:

Ján Kacz

.....