



Mesto Prešov

KÚPNA ZMLUVA 37/2023

Strana
1/5

PREDÁVAJÚCI: 1. Jana Bučková rod. Bučková

nar.
bytom
štátna občianka SR
Bank. spoj.:

2. Janka Tóthová rod. Tóthová

nar.
bytom
štátna občianka SR
Bank. spoj.:

3. Marta Bučková rod. Kolesárová

nar.
bytom
štátna občianka SR
Bank. spoj.:

4. Martina Kulachová rod. Bučková

nar.
bytom
štátna občianka SR
Bank. spoj.:

5. Mgr. Danka Uličná rod. Bučková

nar.
bytom
štátna občianka SR
Bank. spoj.:

6. Anna Kmecová rod. Bučková

nar.
bytom
štátna občianka SR
Bank. spoj.:

7. Silvia Sedláková rod. Sedláková

nar.
bytom
štátna občianka SR
Bank. spoj.:



Mesto Prešov

KÚPNA ZMLUVA 37/2023

Strana
2/5

KUPUJÚCI: **Mesto Prešov**
zast. Ing. Františkom Olhom, primátorom mesta
Hlavná 73, 080 01 Prešov
IČO: 00327 646
DIČ: 2021225679
Bank. spoj.: ČSOB, a.s., pobočka Prešov
IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274
VS: 233
ŠS: 372023

uzatvárajú na základe ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu:

Článok I.

PREDMET ZMLUVY

1.1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v k. ú. Prešov, LV č. 6599:

- pozemku parc. č. KNE 1730/9 o výmere 481 m², orná pôda nasledovne:
- Jana Bučková v podiele 1/14,
- Janka Tóthová v podiele 1/7,
- Marta Bučková v podiele 1/7,
- Martina Kulachová v podiele 1/7,
- Mgr. Danko Uličná v podiele 1/7,
- Anna Kmecová v podiele 1/7,
- Silvia Sedláková v podiele 1/14.

1.2. Predmetom zmluvy je prevod nehnuteľnosti v k. ú. Prešov:

- **pozemku parc. č. KNC 14135/63 o výmere 88 m², zast. plocha**, ktorý bol vytvorený GP č. 110/2022 zo dňa 7. 12. 2022, vypracovaný spoločnosťou GEOBUILD s.r.o., Zupkova 27, 040 22 Košice, úradne overený Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom dňa 04. 01. 2023 pod č. G1-2754/2022 odčlenením z pozemku parc. č. KNE 1730/9 o výmere 481 m², orná pôda, LV č. 6599 nasledovne:
 - Jana Bučková v podiele 1/14,
 - Janka Tóthová v podiele 1/7,
 - Marta Bučková v podiele 1/7,
 - Martina Kulachová v podiele 1/7,
 - Mgr. Danko Uličná v podiele 1/7,
 - Anna Kmecová v podiele 1/7,
 - Silvia Sedláková v podiele 1/14
- a kupujúci túto nehnuteľnosť do svojho vlastníctva kupuje.

1.3. Predmetom prevodu je nehnuteľnosť uvedená v čl. I., bod 1.2. tejto zmluvy, ktorú predávajúci predávajú a Mesto Prešov ju do svojho vlastníctva kupuje za účelom majetkovoprávného usporiadania pre verejnoprospešnú stavbu „Prešov - Rekonštrukcia a odvodnenie miestnej

 Mesto Prešov	KÚPNA ZMLUVA 37/2023	Strana 3/5
---	------------------------------------	-----------------------

komunikácie ul. Kúty 3A-21“. Na predmetnú stavbu bolo vydané právoplatné Rozhodnutie o umiestnení líniovej inžinierskej stavby č. SÚ-S/6354/2021/2022-Čj zo dňa 11. 10. 2022.

Článok II. KÚPNA CENA

- 2.1. Predávajúci predávajú nehnuteľnosť podľa čl. I. tejto zmluvy so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami za cenu 68,84 €/m², t. j. celková kúpna cena je 5 192,40 € (slovom: päťtisícstodeväťdesiatdva eur, štyridsať centov) po schválení Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov dňa 22. 2. 2023, uznesením č. 54/2023. Na stanovenie ceny nehnuteľnosti bol spracovaný znalecký posudok č. 331/2022 zo dňa 27. 12. 2022, vypracovaný znalcom Ing. Pavlom Jurkom, Kendice č. 425, 082 01 Kendice na sumu 68,84 €/m².

Článok III. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1. Kúpnu cenu podľa bodu 2.1. vyplatí kupujúci na účet predávajúcich uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu tejto kúpnej zmluvy nasledovne:
- | | |
|----------------------------------|-----------|
| - Jana Bučková - podiel 1/14 | 432,70 € |
| - Janka Tóthová - podiel 1/7 | 865,40 € |
| - Marta Bučková - podiel 1/7 | 865,40 € |
| - Martina Kulachová – podiel 1/7 | 865,40 € |
| - Mgr. Danka Uličná – podiel 1/7 | 865,40 € |
| - Anna Kmecová – podiel 1/7 | 865,40 € |
| - Silvia Sedláková – podiel 1/14 | 432,70 €. |
- 3.2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúci. Všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti uhradí kupujúci.

Článok IV. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 4.1. Predávajúci prehlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti (novovytvorený pozemok) uvedenej v čl. I., bod 1.2. kúpnej zmluvy neviazu žiadne ťarchy, záložné práva, vecné bremená, ani iné práva tretích osôb.
- 4.2. Predávajúci prehlasujú, že kupujúci môže voľne nakladať s nehnuteľnosťou, nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnym právom inej osoby, k nehnuteľnosti sa neviažu žiadne nezaplatené dane, alebo poplatky.
- 4.3. Predávajúci prehlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti nie je, ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti



a že voči uvedenej nehnuteľnosti neexistujú práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť, alebo prevod vlastníckeho práva k nej.

- 4.4. V prípade nepravdivých prehlásení, pretrvávajúcich prehlásení podľa tohto článku, zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu.
- 4.5. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy a že nehnuteľnosť v tomto stave kupuje.
- 4.6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak z dôvodov na strane predávajúcich nedôjde k vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, alebo ak nebude návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho povolený z dôvodu neodstrániteľnej prekážky vyskytujúcej sa na strane predávajúcich, má kupujúci právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a kúpnu cenu uvedenú v čl. II., bod 2.1. tejto zmluvy predávajúci bezodkladne vrátiť kupujúcemu.
- 4.7. Predávajúci prehlasuje, že si splnil zákonnú povinnosť v zmysle ustanovenia § 140 Občianskeho zákonníka voči spoluvlastníkom.

Článok V.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci, na ktorého táto nehnuteľnosť prechádza dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
- 5.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky kúpna zmluva nadobudne dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v katastri nehnuteľností.
- 5.3. Dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti končí platnosť Zmlúv o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 9. 6. 2021 22. 7. 2021, 4. 4. 2022.
- 5.4. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 5.5. Táto zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.



Mesto Prešov

KÚPNA ZMLUVA 37/2023

Strana
5/5

- 5.6. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5.7. Táto zmluva bola vyhotovená v 12 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, 1 vyhotovenie pre každého z predávajúcich a 3 vyhotovenia pre kupujúceho.
- 5.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, ich prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Prešove

V Prešove.....

PREDÁVAJÚCI :

KUPUJÚCI :

Jana Bučková

Mesto Prešov
zast. Ing. Františkom Ol'hom
primátorom mesta

Janka Tóthová

Marta Bučková

Martina Kulachová

Mgr. Danka Uličná

Anna Kmecová

Silvia Sedláková