

DODATOK č. 01016/2018-PNZ -P40589/13.01
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. PNZ -P40589/13.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **ACHP Levice a.s.**
sídlo : Podhradie č. 31, 934 01 Levice
štatutárny orgán: Ing. Vladimír Tamaškovič, predseda predstavenstva
Ing. Petr Mušínský, člen predstavenstva
bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK49 0200 0000 0000 0181 0152
IČO: 00005819
DIČ: 2020402120
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Nitra, Oddiel: Sa, vložka číslo 44/N
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zníženia výmery o 0,2995 ha nasledovne:

- prenajímaná výmera pozemkov sa znižuje o **0,2995 ha** v k. ú. Levice, obec Levice, okres Levice k 08.09.2014 z parcely registra KN-C č. 12639/7, ostatná plocha o výmere 0,6373 ha, z ktorej je odčlenená parcela registra KN-C č. 12639/12, ostatná plocha o výmere 0,2995 ha zameraná geometrickým plánom č. 1/2013 zo dňa



08.01.2013 (ZPM č.6361), úradne overeného dňa 11.01.2013, pod č. 13/2013, nová špecifikácia parciel podľa registra nového stavu v KN na celkovú prenajímanú výmeru **5,1485 ha**.

2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
3. Sumár prenajatej výmery a hodnota pôdy za jednotlivé katastrálne územia ako podklad pre výpočet ročného nájomného je uvedený v prílohe č. 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Čl. VI. Podmienky nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa odsekmi 16. a 17. nasledovne:

16. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.
17. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. IV

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.



2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Dodatok je vyhotovený v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis obdrží nájomca a 2 prenajímateľ.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
5. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť po zverejnení v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
Ing. Vladimír Tamaškovič
predseda predstavenstva

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky

.....
Ing. Petr Mušínský
člen predstavenstva



Obec: Levice

Okres: Levice

Kat. územie: Levice

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
12625/3	3103	14	E	4787	5686	3103,00	3103,00	0,00	3103,00
12625/4	126	13	E	4787	5686	126,00	126,00	0,00	126,00
12634/1	2148	7	I	4787	5686	2148,00	2148,00	0,00	2148,00
12635	1899	13	I	4787	5686	1899,00	1899,00	0,00	1899,00
12636	5437	7	I	4787	5686	5437,00	5437,00	0,00	5437,00
12638	153	13	I	4787	5686	153,00	153,00	0,00	153,00
12639/1	1 7234	14	I	4787	5686	1 7234,00	1 7234,00	0,00	1 7234,00
12639/2	1234	13	I	4787	5686	1234,00	1234,00	0,00	1234,00
12639/3	24	13	I	4787	0	24,00	24,00	0,00	24,00
12639/4	116	14	I	4787	0	116,00	116,00	0,00	116,00
12639/5	290	14	I	4787	0	290,00	290,00	0,00	290,00
12639/6	1 2450	13	I	4787	0	1 2450,00	1 2450,00	0,00	1 2450,00
12639/7	3378	14	I	4787	0	3378,00	3378,00	0,00	3378,00
12639/8	359	14	I	4787	0	359,00	359,00	0,00	359,00
12639/11	137	14	I	4787	0	137,00	137,00	0,00	137,00
12640	2732	13	I	4787	5686	2732,00	2732,00	0,00	2732,00
12641	665	13	I	4787	5686	665,00	665,00	0,00	665,00

POZEMKOVÝ
FOND



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Levice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	7585	2	7585		7585
zastavaná plocha a nádvorie	1 9283	8	1 9283		1 9283
ostatná plocha	2 4617	7	2 4617		2 4617
Spolu: 3	5 1485	17	5 1485		5 1485

Celkom za nájomnú zmluvu: 01016/2018-PNZ -P40589/13.01

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	7585	2	7585		7585
zastavaná plocha a nádvorie	1 9283	8	1 9283		1 9283
ostatná plocha	2 4617	7	2 4617		2 4617
Spolu: 3	5 1485	17	5 1485		5 1485

Legenda pre druh pozemku:

7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

SLOVENSKÝ

POZEMKOVÝ

FOND



katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €
Levice	a	ttp	1517,1380	3,2202	0,0000	4 885,49	0,00
spolu				3,2202	0,0000	4 885,49	0,00

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €
Levice	a	zp	2394,3770	1,9283	0,0000	4 617,08	0,00
spolu				1,9283	0,0000	4 617,08	0,00

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	3,2202	4 885,49
zastavaná plocha	1,9283	4 617,08
spolu	5,1485	9 502,57

* op - zahmutá omá pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahmuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahmuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov

