

630/93/2023/07

Dohoda o náhrade za zriadené vecné bremeno

č. 30803/DoVB-023/2023/Rozhanovce/0029/SO517-00/RusJa

uzatvorená podľa ustanovenia § 51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v zmysle § 4 ods. 10 zákona č. 669/2007 Z.z., v znení neskorších predpisov (ďalej len "Dohoda") medzi:

Článok I. Účastníci dohody

1. Prijímateľ :

Meno a priezvisko: **Gabriela Lapárová**
Rodné priezvisko: Tischlerová
Dátum narodenia:
Trvale bytom:
Štátna príslušnosť: slovenská
(ďalej len „Prijímateľ“ v príslušnom tvare“)

2. Poskytovateľ :

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 01 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Jacko PhD., MBA -
Ing. Stanislav Beňo -
Oprávnený konať
v mene spoločnosti: Ing. Miroslav Jurašek -
plnomocenstva reg. zn. NDS: PP/2023/0060 zo dňa 28.06.2023
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK 2021937775
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT kód:
Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č. 3518/B
(ďalej len „Poskytovateľ“ alebo aj ako „NDS“ v príslušnom tvare)

3. Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Komenského 50, Košice 042 48, SR
IČO: 36 570 460
Štatutárny orgán: Ing. Stanislav Prcúch -
Ing. Jana Bernátová -
bankové spojenie:
IBAN:
DIČ: 2020063518
IČ DPH: SK 2020063518
Právna forma: Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice,
Odd: Sa, vložka č: 1243/V

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“ alebo/aj ako „VVS, a.s.“)

(ďalej spoločne Prijímateľ, Poskytovateľ a Oprávnený z vecného bremena aj ako „Účastníci dohody“)

Predmetom tejto Dohody je poskytnutie jednorazovej náhrady pre Prijímateľa z titulu vzniku zákonného vecného bremena v súvislosti s realizáciou stavebného objektu č. 517-00 Ochrana vodovodu DN 600 v km 5.8 D1 za účelom kolaudácie, ktorú vykonala NDS pre VVS, a.s..

V nadväznosti na územné rozhodnutie vydané Obcou Bidovce pod č. 45/2008-Bi zo dňa 30.6.2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.8.2008, bolo dňa 9.9.2011 bolo Obcou Bidovce vydané rozhodnutie č. 332/2011-Bi o predĺžení platnosti územného rozhodnutia o umiestnení liniovej stavby: „Diaľnica D1 Budimír-Bidovce“ č. 45/2008-Bi zo dňa 30.6.2008. Rozhodnutie o predĺžení platnosti územného rozhodnutia nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 26.10.2011. Dňa 9.8.2014 bolo Obcou Bidovce vydané rozhodnutie č. 279/2014-Bi o predĺžení platnosti územného rozhodnutia o umiestnení liniovej stavby: „Diaľnica D1 Budimír-Bidovce“ č. 45/2008-Bi zo dňa 30.6.2008. Rozhodnutie o predĺžení platnosti územného rozhodnutia nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 26.09.2014. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR vydalo stavebné povolenie pod č. 02706/2015/SCCDPK-12770 zo dňa 03.03.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť 14.04.2015, s ohľadom na skutočnosť, že realizácia diaľničnej stavby Diaľnica D1 Budimír-Bidovce bola vo verejnom záujme, sa Účastníci dohody dohodli takto:

Článok II.

Úvodné ustanovenia

1. Prijímateľ uvedený v čl. I. ods. 1 tejto Dohody je vlastníkom/podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Rozhanovce**, obec Rozhanovce, okres Košice-okolie, zapísaných v katastri nehnuteľností, vedených Okresným úradom, katastrálnym odborom Košice-okolie, v registri ako:

LV	Register KN	Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku	Por. číslo v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel
1883	E	858	3513	Orná pôda	7	1/12
1875	E	806	4264	Orná pôda	6	1/6

2. VVS, a.s. je vlastníkom a správcom vodovodu v zmysle zákona č. 422/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov, ktorý bol realizovaný v rámci stavby diaľnice ako vyvolaná úprava.

Článok III.

Predmet dohody

1. Predmetom tejto Dohody je poskytnutie jednorazovej náhrady za vecné bremeno, ktoré vzniklo zo zákona pre objekt č. 517-00 Ochrana vodovodu DN 600 v km 5.8 D1 za účelom kolaudácie v katastrálnom území Rozhanovce s umožnením práva prístupu k nemu, ako aj umožnenie manipulácie súvisiace s jeho prevádzkou na častiach pozemkov uvedených v čl. II. tejto Dohody v rozsahu podľa geometrického plánu na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí č. 1/2022 zo dňa 22.04.2022 vyhotoveného firmou ViGeo Real s.r.o., Strojárska 1831/92, Snina, IČO: 50 097 652, úradne overený Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom pod č. G1-580/2022 dňa 29.04.2022 a č. 18/2019 zo dňa 17.07.2019 vyhotoveného firmou ViGeo Real s.r.o., Strojárska 1831/92, Snina 069 01, IČO: 50 097 652, úradne overeného Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom pod č. G1-1019/2019 dňa 06.08.2019 (ďalej ako „geometrický plán v príslušnom tvare“) takto:

LV	Register KN	Číslo parcely	Diel číslo	Výmera dielu v m ²	Geometrický plán č.
1883	E	858	1	28	1/2022
1875	E	806	11	210	18/2019

2. Na základe záznamovej listiny číslo Z 5826/2022, Z 5823/2022 bol vykonaný zápis údajov o právach k nehnuteľnostiam do operátu katastra nehnuteľnosti.

Článok IV. Odplata za zriadené vecné bremeno

1. Za vecné bremeno vzniknuté zo zákona na pozemkoch vymedzených v čl. III. tejto Dohody sa NDS zaväzuje poskytnúť jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 156/2021 a 145/2022, ktoré vyhotovil Ing. Dušan Nemeš, evidenčné číslo znalca 912 488, znalec z dobru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností v zmysle vyhl. MS SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Výška príslušnej náhrady za vecné bremeno zo zákona zriadené na dotknutých častiach pozemkov sa určuje ako súčin výšky náhrady za diely a spoluvlastnícke podiely:

LV	Register KN	Číslo parcely	Diel číslo	Výmera dielu v m ²	Spoluvlast. podiel	Výmera pripadajúca na spoluvlast. podiel v m ²	Všeobecná hodnota jednorazovej odplaty v EUR/ m ²	Celková výška odplaty v EUR
1883	E	858	1	28	1/12	2,3333	5,04	11,76
1875	E	806	11	210	1/6	35,00	4,8467	169,63

Celková dohodnutá výška náhrady predstavuje: **181,39 EUR**
(slovom: stoosemdesiatjeden eur a tridsaťdeväť centov)

2. Jednorazovú náhradu za vecné bremeno zo zákona je povinný Poskytovateľ poskytnúť Prijímateľovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto Dohody poštovou poukážkou alebo bezhotovostne na číslo účtu na základe Prijímateľovho zaslaného čestného prehlásenia o jeho účte, a to v lehote do 60 dní odo dňa účinnosti tejto dohody.

3. Náhradu za vecné bremeno zo zákona je Poskytovateľ ako investor stavby diaľnice v úseku D1 Budimír Bidovce povinný zaplatiť Prijímateľovi vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s realizovaním objektu 517-00 Ochrana vodovodu DN 600 v km 5.8 D1 ako úpravy, ktorej potrebu vyvolal Poskytovateľ. Prijímateľ nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie zákonného vecného bremena zo strany VVS, a.s.

4. Poskytovateľ týmto finančne vysporiadava nároky Prijímateľa vyplývajúce zo zákona č. 669/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov a Prijímateľ si tieto nároky nebude uplatňovať voči VVS, a.s.. Týmto sa nároky Prijímateľa voči VVS, a.s. považujú za vysporiadané.

Článok V.

1. Účastníci dohody uzatvorili dňa 08.11.2021 Zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby č. 30803/ZoVB-035/2021/Rozhanovce/0029/SO517-00/Rusja (ďalej len „zmluva“). Keďže

k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. III tejto Dohody bolo zapísané zákonné vecné bremeno záznamom, a to na základe záznamovej listiny číslo Z 5826/2022 a z dôvodu zmeny záberu vecného bremena, v dôsledku čoho zriadenie vecného bremena zmluvou s následným podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností nie je účelné, sa Účastníci dohody dohodli na zrušení uvedenej zmluvy v zmysle § 572 ods. 2 a ods. 3 Občianskeho zákonníka, a to ku dňu predchádzajúcemu dňu nadobudnutia účinnosti tejto Dohody.

Článok VI. Platnosť a účinnosť

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť podpísaním všetkými Účastníkmi dohody. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov.
2. Prijímateľ týmto vyhlasuje, že bol pri získavaní osobných údajov zo strany Poskytovateľa informovaný v zmysle ustanovenia § 19 resp. 20 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu.
3. Účastníci dohody berú na vedomie, že právne účinky tejto Dohody sú v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené jej zverejnením.
4. Ak by Dohoda nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v článku VI. ods. 3 tejto Dohody, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu Dohody nedošlo.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu s určením 2 vyhotovení pre Poskytovateľa, 1 vyhotovenia pre Prijímateľa a 1 vyhotovenia pre VVS, a.s.
2. Táto Dohoda môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu Účastníkov dohody a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody.
3. Práva a povinnosti účastníkov Dohody, pokiaľ táto Dohoda neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Prijímateľ vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto Dohody, neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne štátnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že Prijímateľ je identický s osobou, uvedenou v Čl. I. Dohody a zodpovedá za to, že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovať jej vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam. Inak zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla Poskytovateľovi.

5. Účastníci Dohody vyhlasujú, že si túto Dohodu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Účastníci dohody na znak svojho súhlasu túto dohodu vlastnoručne podpísali.

V KOŠICIACH, dňa 9.8.2023

Za prijímateľa:

- 4 -08- 2023

V Prešove, dňa.....

Za poskytovateľa:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

12. SEP. 2023

V Košiciach, dňa

Za oprávneného z vecného bremena :

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

V zast.: