

ZM/2020/0008



01062297

**ZMLUVA O POSKYTNUTÍ JEDNORAZOVEJ NÁHRADY ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENIA
ZO ZÁKONA**

ev. č. držiteľa povolenia: 191738-09/429/211-JNzVB

ev. č. povinného: ZM/2019/

podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) (ďalej len „Zmluva“)

medzi

(1) vlastníkom pozemku ako povinným z vecného bremena:

Obchodné meno/Názov: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
 Sídlo: **Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava**
 Zapísaná v: **Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3518/B**
 Štatutárny orgán: **Ing. Ján Ďurišin, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ Ing. Ladislav Dudáš, PhD., podpredseda predstavenstva**
 IČO: **35 919 001**
 DIČ: **2021937775**
 IČ DPH: **SK 202 193 7775**
 Bankové spojenie:

IBAN:
 SWIFT:

(ďalej len „Povinný“)

a

(2) držiteľom povolenia ako oprávneným z vecného bremena:

Obchodné meno: **Západoslovenská distribučná, a.s.**
 Sídlo: **Čulenova 6, 816 47 Bratislava**
 Zapísaná v: **Obchodný register Okresného súdu Bratislava I oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B**
 Zastúpená: **JUDr. Szabolcs Hodosy – vedúci úseku riadenia investícií Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov**
 IČO: **36 361 518**
 DIČ: **2022189048**
 IČ DPH: **SK 202 218 9048**
 Bankové spojenie:

IBAN:
 SWIFT:

(ďalej len „Držiteľ povolenia“ a spolu s Povinným aj ako „zmluvné strany“)

Článok I.

1.1 Povinný vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nasledovných pozemkov v celosti nachádzajúcich sa v okrese Nové Mesto nad Váhom:

Por. číslo	Parcela	Reg. KN	Číslo LV	Výmera v m ²	Druh pozemku	Obec	Katastrálne územie
1.		E		6118	ostatná plocha	Beckov	Beckov
2.		E		419	vodná plocha	Beckov	Beckov
3.		C		468	zastavaná plocha a nádvorie	Beckov	Beckov
4.		E		1115	orná pôda	Beckov	Beckov
5.		E		544	orná pôda	Beckov	Beckov
6.		E		366	orná pôda	Beckov	Beckov
7.		E		258	orná pôda	Beckov	Beckov
8.		E		189	orná pôda	Beckov	Beckov
9.		E		7037	orná pôda	Beckov	Beckov

10.	E	1154	orná pôda	Beckov	Beckov
11.	E	201	orná pôda	Beckov	Beckov
12.	E	3665	orná pôda	Beckov	Beckov
13.	E	843	orná pôda	Kočovce	Rakoľuby
14.	E	673	orná pôda	Kočovce	Rakoľuby

(ďalej len „Pozemok“).

Článok II.

- 2.1 Držiteľ povolenia je oprávnený na podnikanie v energetike v rozsahu distribúcia elektriny podľa platného povolenia vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „povolenie“) a prevádzkuje distribučnú sústavu na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Pozemok.
- 2.2 Držiteľ povolenia zrealizoval stavbu „TN_Nové Mesto nad Váhom, Rakoľuby - VNK“ (ďalej len „Stavba“), ktorej súčasťou sú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení (ďalej len „Elektroenergetické zariadenia“). Výstavba Stavby bola povolená stavebným povolením č. A/2016/00426/TR vydaným mestom Nové Mesto nad Váhom dňa 14.07.2016.

Článok III.

- 3.1 Povinný berie na vedomie, že Držiteľ povolenia bol oprávnený zriadiť Elektroenergetické zariadenia a vykonávať ďalšie práva súvisiace s prevádzkou Stavby na časti Pozemku na základe vecného bremena, ktoré vzniklo na časti Pozemku v prospech Držiteľa povolenia zo zákona podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov. Časť Pozemku, ktorá je zaťažená vecným bremenom, spolu o výmere 728,88 m² (ďalej len „Zaťažená časť pozemku“), je určená Geometrickými plánmi - vyhotoviteľ *GEOplán Trenčín s.r.o., Dolný Šianec 1, 911 48 Trenčín, IČO: 34 125 361*:
 č. 34125361-35/2018 zo dňa 29.03.2018, overeným pod č. 216/2018 dňa 10.04.2018
 č. 34125361-37/2018 zo dňa 09.04.2018, overeným pod č. 255/2018 dňa 24.04.2018
 č. 34125361-38/2018 zo dňa 13.04.2018, overeným pod č. 267/2018 dňa 26.04.2018
 č. 34125361-39/2018 zo dňa 20.04.2018, overeným pod č. 286/2018 dňa 04.05.2018
 (ďalej len „Geometrický plán“). Kópia Geometrického plánu tvorí prílohu č. 1 až 4 tejto Zmluvy. Vecné bremeno vzniklo na dobu neurčitú a prechádza s vlastníctvom Pozemku na každého nového nadobúdateľa Pozemku. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu patria Držiteľovi povolenia a prechádzajú aj na ďalších držiteľov povolenia. Povinný uznáva, že je povinný strpieť na Zaťaženej časti pozemku aj všetky obmedzenia vyplývajúce mu z existencie ochranného pásma podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov.
- 3.2 Povinnosti Povinného z vecného bremena a ochranného pásma zahŕňajú najmä povinnosť strpieť zriadenie, uloženie, prevádzkovanie a odstránenie Elektroenergetických zariadení Držiteľom povolenia na Zaťaženej časti pozemku, strpieť vstup Držiteľa povolenia alebo ním poverenej fyzickej alebo právnickej osoby na Zaťaženej časti pozemku počas bežnej údržby, revízie, havárie Elektroenergetického zariadenia a v iných prípadoch nevyhnutných na výkon povolenej činnosti, a strpieť ostatné obmedzenia vlastníckeho práva k Pozemku v zmysle § 11 a § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov.
- 3.3 Povinný sa zaväzuje zdržať sa akéhokolvek konania, ktoré by smerovalo k zrušeniu alebo výmazu vecného bremena z katastra nehnuteľností počas jeho trvania.

Článok IV.

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Držiteľ povolenia zaplatí Povinnému sumu **1.530,65,- €** (slovom **jedentisícpäťstotridsať euro a šesťdesiatpäť centov**) bez dane z pridanej hodnoty (ďalej len „Náhrada“), ktorá predstavuje spoločnú primeranú jednorazovú náhradu za:
 - a) zriadenie zákonného vecného bremena na Pozemku v zmysle § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov
 - b) trpenie ochranného pásma na Pozemku v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov,

- c) súčasné aj budúce obmedzenie užívania Pozemku v zmysle § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov vrátane akýchkoľvek obmedzení vyplývajúcich zo zriadenia Stavby.

K sume Náhrady bude pripočítaná daň z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“) v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o DPH“). Celková náhrada bude činiť **1.836,78 €** (slovom **jedentisícosemstotridsaťšesť euro a sedemdesiatosem centov**).

- 4.2 Výška Náhrady bola určená vo vzťahu k Zaťaženej časti pozemku vo výmere 728,88 m² (záber vecným bremenom v rozsahu 728,88 m² x 2,10 €/m² bez DPH).
- 4.3 Povinný vyhotoví faktúru na sumu uvedenú v bode 4.1 tohto článku Zmluvy v lehote 15 (slovom: pätnásť) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy a doporučené ju doručí Držiteľovi povolenia na adresu jeho sídla uvedenú na titulnej strane Zmluvy. Za deň dodania sa považuje deň vykonania zápisu údajov o právach k nehnuteľnostiam do operátu katastra nehnuteľností.
- 4.4 Držiteľ povolenia sa zaväzuje uhradiť Povinnému Náhradu na základe faktúry do 30 (slovom: tridsiatich) dní od doporučeného doručenia faktúry na adresu jeho sídla.
- 4.5 Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 74 Zákona o DPH.
- 4.6 V prípade, ak faktúra nebude obsahovať náležitosti v zmysle Zákona o DPH alebo bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, Držiteľ povolenia je oprávnený vyhotovenú a doporučené doručení faktúru vrátiť Povinnému na opravu alebo doplnenie. V takomto prípade sa pozastaví plynutie lehoty splatnosti faktúry podľa bodu 4.4 tohto článku Zmluvy a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doporučeného doručenia opravenej, doplnenej alebo inak zmenenej faktúry Držiteľovi povolenia.
- 4.7 V prípade omeškania Držiteľa povolenia s úhradou faktúry uvedenej v bode 4.3 tohto článku Zmluvy je Povinný oprávnený požadovať od Držiteľa povolenia zaplatenie úrokov z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 4.8 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením Náhrady Povinnému podľa Článku IV. tejto Zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného voči Držiteľovi povolenia vyplývajúce mu zo zriadenia vecného bremena a ochranného pásma uvedených v Článku III. tejto Zmluvy, zo súčasného aj budúceho obmedzenia vlastníctva a obvyklého užívania Pozemku, zo zriadenia Elektroenergetických zariadení na Pozemku a výkonu vlastníckeho práva k nemu, a že v budúcnosti si nebude voči Držiteľovi povolenia uplatňovať žiadne ďalšie nároky. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného na náhradu škody za majetkovú ujmu, ktorá mu vznikne po uzavretí tejto Zmluvy porušením povinností Držiteľa povolenia pri výkone jeho práv vyplývajúcich mu z vecného bremena v zmysle § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov.

Článok V.

- 5.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 (tridsať) kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a písomne oznámiť Držiteľovi povolenia zverejnenie tejto Zmluvy do 10 (desať) kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 5.3 Táto zmluva je vyhotovená v 5 (piatich) vyhotoveniach, z ktorých 2 (dve) vyhotovenia obdrží Povinný a 3 (tri) vyhotovenia obdrží Držiteľ povolenia.
- 5.4 Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú prílohy:
Príloha č. 1 – Kópia geometrického plánu č. 34125361-35/2018 zo dňa 29.03.2018, overený pod č. 216/2018 dňa 10.04.2018
Príloha č. 2 – Kópia geometrického plánu č. 34125361-37/2018 zo dňa 09.04.2018, overený pod č. 255/2018 dňa 24.04.2018

Príloha č. 3 – Kópia geometrického plánu č. 34125361-38/2018 zo dňa 13.04.2018, overený pod č. 267/2018 dňa 26.04.2018

Príloha č. 4 – Kópia geometrického plánu č. 34125361-39/2018 zo dňa 20.04.2018, overený pod č. 286/2018 dňa 04.05.2018

Príloha č. 5 – Kópia poverenia č. 50/2018 na zastupovanie Držiteľa povolenia

- 5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená žiadnym spôsobom, zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa 3.1. DEC. 2019

V Bratislave, dňa 05-12-2019

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Západoslovenská distribučná, a.s.

.....
Ing. Ján Ďurisih
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

.....
JUDr. Szabolcs Hodosy
vedúci úseku riadenia investícií

.....
Ing. Ladislav Dudáš, PhD.
podpredseda predstavenstva

.....
Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov