

Dohoda o ukončení platnosti

NÁJOMNEJ ZMLUVY č. 1/11/2018 z 8. 11. 2018

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Šarišské múzeum
Sídlo: Radničné námestie 13, 085 01 Bardejov
Štatutárny orgán: Mgr. Peter Harčar
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK19 8180 0000 0070 0051 2825
IČO: 37781316
Prenajímateľ nie je platcom DPH.
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: MUDr. Timothej Kopčo
Sídlo: Radničné námestie 2/2, 085 01 Bardejov
Trvalý pobyt: Radničné námestie 2/2, 085 01 Bardejov
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK62 5200 0000 0000 0702 9500
IČO: 34512942
Registrácia: Živnostenský register Okresného úradu Bardejov, č. reg. 701-5845
Nájomca nie je platcom DPH.
(ďalej len „nájomca“)

**sa v zmysle ustanovenia čl. IV., Nájomnej zmluvy č. 1/11/2018 z 8. 11. 2018
dohodli na ukončení jej platnosti za tých podmienok:**

1. Platnosť Nájomnej zmluvy č. 1/11/2018 z 8. 11. 2018 **končí dňom 31. 8. 2023.**
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomcom užívané nebytové priestory budú prebraté dňa 8. 9. 2023 za účasti oboch zmluvných strán. Prenajímateľ prevezme prenajímané priestory v zmysle čl. IV. ods. 4 Nájomnej zmluvy č. 1/11/2018 z 8. 11. 2018.
3. Nájomca **musí uhradiť všetky svoje záväzky** voči prenájomateľovi, vyplývajúce z Nájomnej zmluvy č. 1/11/2018 z 8. 11. 2018 podľa čl. V **do 14. 9. 2023.**
Ku dňu 25. 8. 2023 stále neevidujeme úhradu za prevádzkové náklady, vyčíslené vo faktúre č. 00142023, z dňa 3. 7. 2023 s dátumom splatnosti 17. 7. 2023. Po úhrade záväzkov v plnej výške, vyplývajúcich z predmetnej faktúry, ktorú musí nájomca uhradiť najneskôr do 14. 9. 2023, vystaví Šarišské múzeum konečnú zúčtovaciu faktúru za spotrebu elektrickej energie a spotrebu vody za mesiace júl - august 2023 a zároveň v tejto faktúre odpočíta nasledujúce položky:
 - nájom za september 2023,
 - 15% pevná zložka za distribúciu EE za september 2023,
 - zrážková voda za september 2023,
 - dotáciu získanú na základe prenájomateľom podanej Žiadosti o poskytnutie dotácie na pokrytie dodatočných nákladov v dôsledku zvýšenia cien plynu a elektriny pre vybrané subjekty verejnej správy, cirkvi, náboženské spoločnosti a právnické osoby, ktoré

odvodzujú svoju právnu subjektivitu od cirkví alebo náboženských spoločností, vo výzve vyhlásenej MH SR podľa § 13e zákona č. 71/2013 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov.

4. Nájomca zodpovedá za skryté vady, ktoré vznikli v rámci nájmu a zaväzuje sa uhradiť alebo vysporiadať prípadné škody, zapríčinené týmito vadami.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody je príloha:
Zápis o preberaní prenajatých priestorov.
6. Zmluvné strany potvrdzujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto dohoda obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto dohode.
7. Táto dohoda sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po dve obdržia obaja účastníci zmluvy.
8. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

V Bardejove, 25. 8. 2023

Nájomca:

Prenajímateľ:

.....
MUDr. Timotej Kopčo

.....
Mgr. Peter Harčar
riaditeľ Šarišského múzea

Prílohy:

*Kópia neuhradenej faktúry č. 00142023
Zápis o preberaní prenajatých priestorov*