

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 01680/2019-PNZ -P40151/19.00
uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
statutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **AGRO Slavošovce, s.r.o.**
sídlo: 049 36 Slavošovce, administratívna budova PD
statutárny orgán: Ing. Ivan Frák, konateľ
bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK36 5200 0000 0000 0848 5356
IČO: 36 178 187
DIČ: 2020036821

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Košice I, Oddiel: Sro, vložka číslo: 9783/V

(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

(ďalej aj „prenajaté pozemky“).



2. Sumár prenajatej výmery a hodnota pôdy za prenajímané katastrálne územie ako podklad pre výpočet ročného nájomného je uvedený v Prílohe č. 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto nájomnej zmluvy.

Čl. III **Účel nájmu**

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – na pestovanie poľnohospodárskych plodín, rastlín a živočíšnu výrobu.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV **Doba nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do **31.10.2029**
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II odo dňa 01.11.2018 do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v Čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.

Čl. V **Nájomné, iné finančné nároky a spôsob ich platenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta podľa jednotlivých druhov pozemkov nasledovne:
 - a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou v % (výška sadzby je zverejnená na webovom sídle www.pozfond.sk pre daný kalendárny rok a je platná od 1.1. do 31.12. daného kalendárneho roka.) z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
 - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou v % (výška sadzby je zverejnená na webovom sídle www.pozfond.sk pre daný kalendárny rok a je platná od 1.1. do 31.12. daného kalendárneho roka.) z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky



- poľnohospodárstva a potravinárstva),
- c) pre nasledujúce roky doby nájmu sa bude každoročne ročná sadzba podľa ods. a) a b) automaticky upravovať o mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, a to s použitím 100%-nej sadzby inflácie odvodennej od harmonizovaného indexu spotrebiteľských cien uverejneného Eurostatom za predchádzajúci kalendárny rok pre Slovenskú republiku (HICP). (platné ročné sadzby pre uvedený kalendárny rok budú uverejňované Slovenským pozemkovým fondom na jeho webovom sídle www.pozfond.sk, a to najneskôr do 30 dní od uverejnenia HICP Eurostatom). V prípade ak HICP nebude uverejňované bude použitý na výpočet ročnej sadzby ďalší inflačný index s podobnými vlastnosťami ako HICP aplikovateľný pre Európsku úniu. K úprave ročnej sadzby dôjde po prvýkrát k 1. januáru kalendárneho roka bezprostredne nasledujúceho po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy v zmysle Článku XI. Základom pre výpočet novej ročnej sadzby je výška ročnej sadzby zverejnená za predchádzajúci kalendárny rok. V prípade deflácie (negatívnej inflácie) odvodennej od HICP bude platiť výška ročnej sadzby, ktorá bola zverejnená za predchádzajúci kalendárny rok; inými slovami výška ročnej sadzby nebude znižovaná.
- d) od roku nasledujúceho po roku, v ktorom príslušný okresný úrad prvýkrát zverejní obvyklú výšku nájomného pre jednotlivé katastrálne územia bude ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia určené podľa vzorca $RC = OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom a VYM je prenajatá výmera, v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy. Obvyklá výška nájomného sa v zmysle vyhlášky určuje pre jednotlivé druhy pozemkov v každom katastrálnom území samostatne, a preto v prípade prenajatých poľnohospodárskych pôd v rozdielnych katastrálnych územiach, obvyklá výška nájmu môže byť rozdielna.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a k 15. 12. kalendárneho roka.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 32. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 32.
5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.11.2018 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy.



6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.
7. Zmena hodnoty pôdy, ku ktorej dôjde v priebehu kalendárneho roka, nemá vplyv na výšku nájomného počas príslušného kalendárneho roka.
8. Sumár prenajatej výmery a hodnota pôdy za jednotlivé katastrálne územia ako podklad pre výpočet ročného nájomného je uvedený v prílohe č. 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto nájomnej zmluvy.

Čl. VI

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa Prílohy č. 2 nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.



5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
6. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a a § 12b zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
7. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
8. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b),
 - c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
9. Nájomca pri skončení nájomného vzťahu odovzdá prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiada o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
10. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
11. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie písomného stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti fondu.



12. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnapredajná zmluva.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - e) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území
 - g) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,



- h) nájomca neuhradil riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
 - i) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - j) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich (rozhodnutím štátneho orgánu, dedením alebo zmluvným prevodom zo strany fondu) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - k) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu,
 - l) o prenájom pozemku požiada vlastník funkčnej budovy alebo stavby slúžiacej poľnohospodárskej výrobe, lesnej výrobe alebo stavby, ktorá je na základe podnikateľského zámeru určená na poľnohospodársku výrobu (ďalej len „stavba“) a nedošlo k dohode o skončení nájmu,
 - m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
 - n) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
 - o) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a a § 12b zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
 - p) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo ne hospodári so starostlivosťou riadneho hospodára.
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené



v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.

5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. VIII

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.



Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve k 15.10. kalendárneho roka.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa vykonáva písomne poštou na adresu uvedenú v Čl. I zmluvy. Akákoľvek písomnosť vrátane odstúpenia od zmluvy sa považuje za doručeníu, ak bola adresátom prevzatá alebo bola vrátená odosielateľovi ako nedoručiteľná a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti; v takomto prípade sa písomnosť vrátane odstúpenia od zmluvy považuje za doručeníu uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti vrátane odstúpenia od zmluvy odmietol.



Čl. XI
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis obdrží nájomca a 2 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť po zverejnení v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Slavošovciach, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
Ing. Ivan Frák
konateľ

.....
Ing. Boris Brunner
náместník generálnej riaditeľky



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 01680/2019 - PNZ -P40151/19.00

Obec: Ochtiná

Okres: Rožňava

Kat. územie: Ochtiná

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
690/1	3 9717	14	E	0	3	3 9717,00	3 9560,10	13,33	3 9573,43
690/2	1 6107	7	E	0	323	1 6107,00	1 5882,51	19,10	1 5901,61
690/4	1088	7	E	0	323	1088,00	1087,60	0,00	1087,60
690/5	413	7	E	0	323	413,00	413,02	0,00	413,02
705/2	6687	7	E	0	323	6687,00	5628,81	90,07	5718,88
706/1	1 3875	7	E	0	323	1 3875,00	1 3875,22	0,00	1 3875,22
753	8823	7	E	0	323	8823,00	0,00	1048,78	1048,78
758/1	2982	7	E	0	323	2982,00	0,00	1436,57	1436,57
758/2	649	14	E	0	323	649,00	0,00	329,80	329,80
758/3	590	7	E	0	323	590,00	0,00	262,21	262,21
764	3722	14	E	0	323	3722,00	0,00	1459,97	1459,97
769/3	2035	7	E	0	323	2035,00	0,00	683,99	683,99
773	6203	14	E	0	323	6203,00	30,24	981,55	1011,79
811/1	32 9252	2	E	0	323	32 9252,00	4656,86	4 7229,51	5 1886,37
811/2	9907	7	E	0	323	9907,00	0,00	3534,53	3534,53
821/2	510	14	E	0	323	510,00	0,00	254,85	254,85
822	5 7594	7	E	0	323	5 7594,00	0,00	8009,70	8009,70
845	3 5022	7	E	0	323	3 5022,00	140,24	529,08	669,32
861	6287	14	E	0	323	6287,00	157,19	353,68	510,87
906/1	4 4385	7	E	0	376	4 4385,00	0,00	1 4655,08	1 4655,08
906/2	4610	2	E	0	323	4610,00	0,00	1902,79	1902,79
920/1	1 2433	7	E	0	376	1 2433,00	0,00	6470,85	6470,85
920/2	515	7	E	0	376	515,00	0,00	216,55	216,55
920/3	1682	7	E	0	376	1682,00	0,00	735,05	735,05
922/1	1 4930	7	E	0	376	1 4930,00	0,00	3426,57	3426,57
922/2	1832	14	E	0	323	1832,00	0,00	587,26	587,26
929/1	2314	14	E	0	323	2314,00	0,00	2313,89	2313,89
993/1	5 0938	7	E	0	323	5 0938,00	0,00	4844,24	4844,24
1007	20 4866	7	E	0	376	20 4866,00	0,00	1 9785,50	1 9785,50
1047	26 4187	7	E	0	376	26 4187,00	0,00	2 2489,53	2 2489,53
1048	30 1965	7	E	0	376	30 1965,00	0,00	2 5705,44	2 5705,44
1049	1 3580	7	E	294	323	1 3580,00	0,00	1156,03	1156,03
1050	3 8676	7	E	294	323	3 8676,00	0,00	3292,38	3292,38
1056	4416	13	E	294	323	4416,00	0,00	375,93	375,93
1111	1 4198	7	E	294	323	1 4198,00	0,00	1208,64	1208,64
1280	255	14	E	294	323	255,00	0,00	21,71	21,71
1281	73	14	E	294	323	73,00	0,00	6,21	6,21



Obec: Ochtiná
Okres: Rožňava

Kat. územie: Ochtiná

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2072	7284	7	E	0	323	7284,00	0,00	415,08	415,08
2076	1088	14	E	0	323	1088,00	0,00	283,70	283,70
2077	7321	7	E	0	323	7321,00	0,00	355,89	355,89
2286	15 3526	2	E	0	323	15 3526,00	0,00	1 4779,69	1 4779,69
2288/1	8 2612	7	E	0	323	8 2612,00	347,93	8463,56	8811,49
2288/2	502	7	E	294	323	502,00	0,00	42,74	42,74
2288/3	1426	7	E	294	323	1426,00	0,00	121,39	121,39
2291/2	304	7	E	295	323	304,00	0,00	41,80	41,80
2291/3	251	7	E	295	323	251,00	0,00	34,51	34,51
2291/4	311	7	E	295	323	311,00	0,00	42,77	42,77
2364/1	1 4605	2	E	0	323	1 4605,00	52,53	361,50	414,03
2373/1	12 5301	7	E	0	323	12 5301,00	350,60	3 5468,62	3 5819,22
2373/2	2794	7	E	0	323	2794,00	0,00	549,79	549,79
2390	2349	14	E	0	323	2349,00	0,00	156,85	156,85
2399/2	5 7611	2	E	0	323	5 7611,00	0,00	7426,06	7426,06
2442/1	14 8575	2	E	0	376	14 8575,00	1847,49	2 4531,41	2 6378,90
2863/2	1262	13	E	0	323	1262,00	0,00	76,70	76,70
2865	526	13	E	425	323	526,00	526,00	0,00	526,00

Obec: Rochovce
Okres: Rožňava

Kat. územie: Rochovce

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
424/4	3 8848	7	E	0	1	3 8848,00	486,09	1 1027,00	1 1513,09
434	2740	7	E	0	1	2740,00	0,00	2739,79	2739,79
436	1 9711	7	E	0	0	1 9711,00	89,61	0,00	89,61
456	6 3030	7	E	0	1	6 3030,00	0,00	1 7158,48	1 7158,48
479	271	7	E	0	1	271,00	0,00	270,93	270,93
491/1	16 5577	7	E	0	1	16 5577,00	183,27	2 7161,61	2 7344,88
513/1	4587	14	E	0	1	4587,00	0,00	261,99	261,99
603	76	14	E	463	1	76,00	10,86	0,00	10,86
604	2397	14	E	463	1	2397,00	342,42	0,00	342,42
608/5	981	14	E	0	1	981,00	140,09	0,00	140,09
608/6	1 2305	7	E	0	1	1 2305,00	187,27	189,41	376,68
610	1900	7	E	0	1	1900,00	0,00	633,24	633,24



Obec: Rochovce
Okres: Rožňava

Kat. územie: Rochovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
612/1	18 9925	7	E	0	1	18 9925,00	1 4749,93	1 4207,09	2 8957,02
612/3	2 5723	7	E	0	1	2 5723,00	1073,45	4372,64	5446,09
612/4	2 7820	7	E	0	219	2 7820,00	804,11	3821,46	4625,57
612/5	7 4315	7	E	0	1	7 4315,00	6560,87	8019,45	1 4580,32
686	3494	7	E	0	219	3494,00	233,61	396,75	630,36
688	313	14	E	0	1	313,00	0,00	78,34	78,34
726	7241	7	E	0	219	7241,00	0,00	759,56	759,56
729/1	13 4276	7	E	0	219	13 4276,00	0,00	1 7894,16	1 7894,16
729/5	3 9126	7	E	0	219	3 9126,00	0,00	3422,32	3422,32
744	71	7	E	0	219	71,00	0,00	35,54	35,54
745	28	7	E	0	219	28,00	0,00	14,20	14,20
746	976	7	E	0	219	976,00	0,00	487,90	487,90
747	5 1120	7	E	0	219	5 1120,00	0,00	8429,53	8429,53
762/1	3 2821	7	E	0	221	3 2821,00	4019,80	0,00	4019,80
772	8 6834	7	E	0	219	8 6834,00	8991,76	1913,54	1 0905,30
778	4 0383	7	E	0	219	4 0383,00	0,00	1 6092,62	1 6092,62
870	8 1380	7	E	0	219	8 1380,00	0,00	5862,71	5862,71
890	7298	7	E	0	1	7298,00	0,00	898,51	898,51
896	6333	7	E	0	1	6333,00	0,00	1609,26	1609,26
901/1	1 1445	7	E	0	1	1 1445,00	0,00	469,45	469,45
910	2712	7	E	0	1	2712,00	0,00	444,75	444,75
926	9228	7	E	0	1	9228,00	0,00	1454,73	1454,73
933/1	5 2136	7	E	0	1	5 2136,00	0,00	1715,38	1715,38
933/2	226	14	E	0	1	226,00	0,00	113,07	113,07
933/3	5570	7	E	0	1	5570,00	0,00	502,00	502,00
933/6	1408	7	E	0	1	1408,00	0,00	201,14	201,14
951	5961	14	E	0	1	5961,00	0,00	4345,36	4345,36
958/3	2899	14	E	0	1	2899,00	0,00	412,57	412,57
959/1	1 2849	7	E	0	1	1 2849,00	0,00	1415,32	1415,32
959/3	1851	7	E	0	219	1851,00	0,00	462,75	462,75
965	4168	14	E	0	1	4168,00	508,31	4,37	512,68
1028	2 4392	7	E	0	219	2 4392,00	0,00	30,48	30,48
1044/4	273	13	E	0	1	273,00	0,00	8,05	8,05
1045/1	6 9837	7	E	0	1	6 9837,00	0,00	1106,17	1106,17
1055/1	7 0297	7	E	0	1	7 0297,00	0,00	4690,17	4690,17
1094	4019	7	E	0	1	4019,00	0,00	21,71	21,71
1104	1 7514	7	E	0	1	1 7514,00	0,00	2410,53	2410,53
1107	1295	7	E	0	1	1295,00	0,00	89,72	89,72



Obec: Rochovce

Okres: Rožňava

Kat. územie: Rochovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1144/1	787	2	E	0	1	787,00	0,00	292,18	292,18
1144/3	207	14	E	0	1	207,00	0,00	58,22	58,22
1146	296	7	E	0	1	296,00	0,00	18,48	18,48
1162	1 7402	7	E	0	219	1 7402,00	0,00	1285,62	1285,62
1168	2477	5	E	0	1	2477,00	0,00	1238,25	1238,25
1171	5561	14	E	0	1	5561,00	0,00	5120,97	5120,97
1203/3	2 7866	7	E	0	219	2 7866,00	0,00	843,89	843,89
1203/6	1 3371	7	E	0	219	1 3371,00	0,00	1818,45	1818,45
1221	1395	14	E	0	1	1395,00	0,00	148,25	148,25
1223/1	4 6755	7	E	0	219	4 6755,00	0,00	6767,48	6767,48
1223/2	2 0622	14	E	0	1	2 0622,00	0,00	4119,39	4119,39
1223/3	1 1021	7	E	0	219	1 1021,00	0,00	1819,30	1819,30
1244	6240	7	E	0	219	6240,00	0,00	1534,88	1534,88
1289/1	6 2193	7	E	0	219	6 2193,00	0,00	5496,87	5496,87
1289/3	4 0178	7	E	0	219	4 0178,00	0,00	4487,22	4487,22
1289/4	13 8372	7	E	0	219	13 8372,00	0,00	2 6126,56	2 6126,56
1304	10 2268	7	E	0	219	10 2267,99	2716,29	9304,86	1 2021,15
1324	1 8558	7	E	0	219	1 8558,00	0,00	4484,62	4484,62
1356	7053	14	E	0	1	7053,00	0,00	526,95	526,95
1368/1	3 6032	7	E	0	219	3 6032,00	0,00	6577,13	6577,13
1382/1	11 8771	7	E	0	219	11 8771,01	0,00	3058,34	3058,34
1382/2	3498	14	E	0	1	3498,00	0,00	358,36	358,36
1382/3	6 0058	7	E	0	1	6 0058,00	0,00	6843,34	6843,34
1382/5	3 0234	7	E	0	219	3 0234,00	0,00	8308,00	8308,00
1392/2	2 3090	7	E	0	221	2 3090,00	0,00	679,12	679,12
1405/1	4 0711	7	E	0	219	4 0711,00	0,00	2844,74	2844,74
1430/1	6 5754	2	E	0	1	6 5754,00	0,00	6326,22	6326,22
1430/7	648	13	E	0	1	648,00	0,00	46,12	46,12
1430/8	807	13	E	0	1	807,00	0,00	72,85	72,85
1453	6407	2	E	0	1	6407,00	0,00	319,54	319,54
1480/1	7 5497	7	E	0	0	7 5497,00	0,00	5941,63	5941,63
1480/3	464	13	E	0	1	464,00	0,00	89,83	89,83
1480/4	787	14	E	0	1	787,00	0,00	787,24	787,24
1500/1	3 4143	7	E	0	219	3 4143,00	0,00	2424,69	2424,69
1531/1	2 2107	7	E	0	1	2 2107,00	0,00	161,79	161,79
1531/4	235	13	E	0	1	235,00	0,00	27,04	27,04
1581/1	1 7610	7	E	0	1	1 7610,00	0,00	1579,11	1579,11
1646/1	4 7488	2	E	0	219	4 7488,00	0,00	6671,35	6671,35



Obec: Rochovce

Okres: Rožňava

Kat. územie: Rochovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1646/3	1 6653	2	E	0	0	1 6653,00	0,00	2552,15	2552,15
1713	419	7	E	0	1	419,00	0,00	109,59	109,59
1749	1 5694	7	E	0	1	1 5694,00	0,00	2028,33	2028,33
1765/1	9418	7	E	0	1	9418,00	0,00	0,87	0,87
1779/1	1970	7	E	0	1	1970,00	0,00	257,53	257,53
1780/1	1416	7	E	0	1	1416,00	0,00	944,01	944,01
1780/2	655	7	E	0	1	655,00	0,00	436,68	436,68
1783/1	770	7	E	0	1	770,00	0,00	720,08	720,08
1783/2	195	7	E	0	1	195,00	0,00	129,88	129,88
1847/2	12 1636	2	E	0	1	12 1636,01	0,00	1 9342,82	1 9342,82
1847/3	4485	14	E	0	1	4485,00	0,00	1232,82	1232,82
1847/4	1 5201	14	E	0	1	1 5201,00	0,00	3655,24	3655,24
1847/5	3004	2	E	0	1	3004,00	0,00	445,38	445,38
1847/6	735	2	E	0	1	735,00	0,00	330,26	330,26
1847/8	1398	14	E	0	1	1398,00	0,00	364,18	364,18
1868/1	2 7320	7	E	0	1	2 7320,00	0,00	2141,51	2141,51
1870/2	148	14	E	0	1	148,00	0,00	148,42	148,42
1874/1	887	14	E	0	1	887,00	0,00	366,87	366,87
1874/3	1074	14	I	0	1	1074,00	0,00	623,88	623,88
1880/1	1 1611	7	E	0	1	1 1611,00	0,00	1684,89	1684,89
1886	132	13	E	0	1	132,00	0,00	15,41	15,41
1896	1 3234	7	E	0	1	1 3234,00	0,00	1742,21	1742,21
1900	8096	7	E	0	1	8096,00	0,00	2655,20	2655,20
1911/1	2 5405	7	E	0	1	2 5405,00	0,00	3038,23	3038,23
1918	5122	14	E	0	1	5122,00	0,00	485,03	485,03
1919/1	1028	13	I	0	1	1028,00	0,00	123,92	123,92
1919/2	2085	13	E	0	1	2085,00	0,00	243,21	243,21
1920	986	14	E	0	1	986,00	0,00	841,58	841,58
1929/1	2 6342	13	I	0	1	2 6342,00	0,00	5686,71	5686,71
1929/3	99	13	I	0	1	99,00	0,00	14,51	14,51
1929/4	1014	13	I	0	1	1014,00	0,00	178,16	178,16
1929/6	376	13	I	0	1	376,00	0,00	33,35	33,35
1929/7	576	13	I	0	1	576,00	0,00	576,34	576,34
1946/3	98	13	I	0	1	98,00	0,00	29,87	29,87
1965/4	3 0433	13	I	0	1	3 0433,00	0,00	9745,66	9745,66
1980/1	1 3667	7	E	0	1	1 3667,00	0,00	2774,84	2774,84
2043	2 9284	7	E	0	1	2 9284,00	0,00	2580,43	2580,43
2054	4 5918	7	E	0	1	4 5918,00	37,80	1 0517,78	1 0555,58



Obec: Rochovce

Okres: Rožňava

Kat. územie: Rochovce

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2250/1	4 9756	7	E	0	1	4 9756,00	660,30	0,00	660,30
2254/1	60 5588	7	E	0	1	60 5588,00	1 4970,45	4 5846,65	6 0817,10
2254/2	6699	14	E	0	1	6699,00	28,92	0,00	28,92
2254/3	1 6958	7	E	0	1	1 6958,00	2076,92	0,00	2076,92
2254/6	8 1454	7	E	0	221	8 1454,00	9976,01	0,40	9976,41
2256/2	647	7	I	0	1	647,00	0,00	22,35	22,35
2258	1286	7	E	0	1	1286,00	0,00	715,66	715,66
2288	1249	14	E	0	1	1249,00	76,79	0,00	76,79
2290	1 1530	7	E	0	1	1 1530,00	0,00	2919,59	2919,59
2321/1	2732	7	E	0	1	2732,00	0,00	631,12	631,12
2335	24 6695	7	E	0	1	24 6695,02	0,00	2 1468,81	2 1468,81
2403/1	1 4297	7	E	0	1	1 4297,00	12,80	2009,77	2022,57
2404	2629	14	E	0	1	2629,00	31,66	0,00	31,66
2413/1	1 6098	7	E	0	1	1 6098,00	0,00	2721,00	2721,00
2415/1	2 4369	7	E	0	1	2 4369,00	0,00	6087,43	6087,43
2419/1	1 8696	7	E	0	1	1 8696,00	0,00	6531,48	6531,48
2423	3286	14	E	0	1	3286,00	75,76	2276,75	2352,51
2432	2 1470	7	E	0	1	2 1470,00	0,00	1711,98	1711,98
2435	1353	14	E	0	1	1353,00	0,00	393,51	393,51
2449/1	9 5307	7	E	0	1	9 5307,00	0,00	2 7481,65	2 7481,65
2457/3	4 1716	7	E	0	1	4 1716,00	0,00	1809,33	1809,33
2493/1	15 4612	7	E	0	1	15 4612,00	0,00	1 3255,47	1 3255,47

POZEMKOVÝ FOND



Obec: Slavošovce
Okres: Rožňava

Kat. územie: Slavošovce

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
196	1 9246	7	E	0	1	1 9246,00	1485,59	2808,19	4293,78
476	32	13	I	0	1	32,00	0,00	32,27	32,27
477	94	14	I	0	1	94,00	0,00	14,64	14,64
480	76	13	I	0	1	76,00	0,00	75,55	75,55
564	1 3275	7	E	0	479	1 3275,00	0,00	1052,13	1052,13
568/5	2 1360	7	E	0	479	2 1360,00	329,19	0,00	329,19
574/1	605	7	E	0	479	605,00	1,68	0,00	1,68
575	2720	7	E	0	479	2720,00	2720,01	0,00	2720,01
592/1	3 5160	7	E	0	479	3 5160,00	0,00	749,40	749,40
592/5	1049	7	E	0	479	1049,00	0,00	1048,05	1048,05
592/6	308	14	E	0	1	308,00	0,00	308,13	308,13
610/1	2 8047	7	E	0	479	2 8047,00	519,33	3475,09	3994,42
622/4	1834	7	I	0	479	1834,00	0,00	861,03	861,03
652/1	2 0809	7	E	0	1	2 0809,00	641,50	2311,77	2953,27
668/1	1278	7	I	0	1	1278,00	0,00	1278,18	1278,18
695	1708	7	E	0	479	1708,00	0,00	94,80	94,80
705/1	2100	7	E	591	1	2100,00	2100,00	0,00	2100,00
705/2	897	7	E	591	1	897,00	897,00	0,00	897,00
705/3	235	7	E	591	1	235,00	235,00	0,00	235,00
705/5	84	7	E	591	1	84,00	84,00	0,00	84,00
752/1	3 1567	7	E	0	1	3 1567,00	2268,62	457,87	2726,49
753/1	6 6232	7	E	0	1	6 6232,00	2236,04	2 3545,15	2 5781,19
850	4 7374	2	E	0	1	4 7374,00	1970,32	3494,36	5464,68
863	1 2834	7	E	0	1	1 2834,00	0,00	2832,80	2832,80
879	4050	7	E	0	479	4050,00	0,00	2040,17	2040,17
881	4 0017	7	E	0	479	4 0017,00	474,71	2837,52	3312,23
885/1	6 8230	7	E	0	479	6 8230,00	0,00	3284,91	3284,91
888/1	5633	7	E	0	479	5633,00	0,00	75,13	75,13
902/1	7150	7	E	0	479	7150,00	0,00	3575,24	3575,24
921	1037	7	E	0	479	1037,00	0,00	518,30	518,30
929/1	145	14	E	0	1	145,00	0,00	72,55	72,55
932	1205	7	E	0	479	1205,00	574,79	0,00	574,79
993	4 1837	7	E	0	479	4 1837,00	0,00	1177,71	1177,71
1002/1	1819	7	E	0	479	1819,00	0,00	1818,98	1818,98
1008	9 8045	7	E	0	479	9 8045,00	0,00	5684,56	5684,56
1016/1	2744	7	E	0	479	2744,00	0,00	1607,95	1607,95
1016/3	2065	7	E	0	479	2065,00	0,00	1534,80	1534,80
1017/1	673	7	E	0	1	673,00	21,13	377,04	398,17



Obec: Slavošovce

Okres: Rožňava

Kat. územie: Slavošovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1057/2	3 6338	7	E	0	1	3 6338,00	0,00	3,60	3,60
1058	804	7	E	0	479	804,00	0,00	802,57	802,57
1063	1 2596	7	E	0	479	1 2596,00	0,00	4414,54	4414,54
1066/1	3 8603	7	E	0	479	3 8603,00	0,00	6941,57	6941,57
1173/1	43 6708	7	E	0	479	43 6708,00	7855,99	6 1510,16	6 9366,15
1184/1	22 5670	7	E	0	479	22 5670,00	9226,48	1 6863,91	2 6090,39
1347/2	1 4839	7	E	0	479	1 4839,00	1698,19	0,00	1698,19
1379/1	4 3043	7	E	0	479	4 3043,00	0,00	1763,40	1763,40
1379/6	2 4398	7	E	0	479	2 4398,00	1363,05	3212,50	4575,55
1379/8	1 0610	7	E	0	479	1 0610,00	3519,31	0,00	3519,31
1382	4467	7	E	0	479	4467,00	840,19	1704,33	2544,52
1402	4289	7	E	0	479	4289,00	0,00	819,89	819,89
1428	1 1255	7	E	0	479	1 1255,00	683,69	804,03	1487,72
1430	7562	7	E	0	479	7562,00	0,00	1412,68	1412,68
1458/1	10 4638	7	E	0	479	10 4638,00	4498,52	8875,74	1 3374,26
1458/2	1 9155	7	E	0	479	1 9155,00	392,75	0,00	392,75
1483	1743	14	E	0	1	1743,00	456,97	0,00	456,97
1591/2	4225	13	E	0	1	4225,00	0,00	213,11	213,11
1596	10 1287	7	E	0	1	10 1287,00	0,00	723,65	723,65
1650/1	3 6944	7	E	0	1	3 6944,00	1034,40	333,14	1367,54
1682/1	11 3299	7	E	0	479	11 3299,00	614,86	1 1158,32	1 1773,18
1682/4	999	7	E	0	1	999,00	73,88	0,00	73,88
1697/2	232	14	E	0	1	232,00	0,00	231,62	231,62
1740/1	6 7980	7	E	0	479	6 7980,00	4817,52	1 3413,19	1 8230,71
1861	3778	7	E	0	1	3778,00	0,00	1323,03	1323,03
1865/1	1409	7	E	588	1	1409,00	1409,00	0,00	1409,00
1865/2	88	14	E	588	1	88,00	88,00	0,00	88,00
1867/1	8022	7	E	0	1	8022,00	0,00	3094,60	3094,60
1874/19	973	5	I	0	1	973,00	0,00	972,52	972,52
1876/1	4 1023	7	E	0	1	4 1023,00	0,00	1712,11	1712,11
1960/1	1972	7	I	0	1	1972,00	0,00	1002,90	1002,90
2040/2	1034	2	E	0	1	1034,00	210,99	210,99	421,98
2040/12	403	2	I	0	1	403,00	0,00	11,68	11,68
2078/2	7 7047	2	E	0	1	7 7047,00	1452,33	5346,74	6799,07
2205/8	844	7	I	0	1	844,00	0,00	132,27	132,27
2215/2	140	5	E	0	1	140,00	139,67	0,00	139,67
2219	1590	7	E	0	1	1590,00	226,65	624,13	850,78
2243/1	5 6720	7	E	0	1	5 6720,00	1059,63	3999,83	5059,46



Obec: Slavošovce

Okres: Rožňava

Kat. územie: Slavošovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2311/2	7799	7	E	0	1	7799,00	39,36	20,09	59,45
2311/3	1 2333	7	E	0	1	1 2333,00	84,62	43,31	127,93
2329/8	697	14	E	0	340	697,00	0,00	696,94	696,94
2345/1	4 2937	7	E	0	1	4 2937,00	0,00	2404,59	2404,59
2346/19	584	13	I	0	1	584,00	0,00	443,81	443,81
2350/6	151	14	I	0	1	151,00	0,00	4,16	4,16
2372	2 9546	7	E	0	1	2 9546,00	0,00	932,08	932,08
2377/1	2 1140	7	E	0	1	2 1140,00	0,00	1109,51	1109,51
2377/2	2798	14	E	0	1	2798,00	0,00	40,94	40,94
2379/2	1828	14	E	0	1	1828,00	0,00	1828,12	1828,12
2388/1	1655	7	I	0	1	1655,00	0,00	208,71	208,71
2388/3	1511	13	I	0	1	1511,00	0,00	74,25	74,25
2388/10	1703	13	I	0	1	1703,00	0,00	652,34	652,34
2444/1	5 3907	7	E	0	1	5 3907,00	1881,76	3945,33	5827,09
2444/2	2197	14	E	0	1	2197,00	0,00	68,53	68,53
2444/7	950	14	E	0	1	950,00	47,42	11,23	58,65
2453/4	2436	13	E	0	1	2436,00	0,00	232,00	232,00
2453/5	996	14	E	0	1	996,00	0,00	667,34	667,34
2453/6	1153	14	E	0	1	1153,00	0,00	586,08	586,08
2453/11	67	14	E	0	1	67,00	0,00	31,89	31,89
2466	1 0798	7	E	0	1	1 0798,00	0,00	1148,02	1148,02
2581	14 3048	7	E	0	1	14 3048,00	1854,82	1 6218,04	1 8072,86
2596/1	18 9363	7	E	0	1	18 9363,00	3599,56	9580,56	1 3180,12
2671/1	19 5442	7	E	0	1	19 5442,02	3603,31	5 4680,53	5 8283,84
2679/1	3 9874	7	E	0	1	3 9874,00	191,57	2 2802,43	2 2994,00
2679/3	2348	7	E	0	1	2348,00	379,09	0,00	379,09
2726/2	2 2595	7	E	0	1	2 2595,00	2541,68	647,84	3189,52
2742	630	7	E	570	1	630,00	78,75	157,50	236,25
2857	1 6692	7	E	0	1	1 6692,00	0,00	748,33	748,33
2899/1	8 1710	7	E	0	1	8 1710,00	1904,32	1244,89	3149,21
2927	1 9762	7	E	0	1	1 9762,00	817,95	0,00	817,95
2989/1	32 1567	7	E	0	1	32 1567,00	2 0535,31	2 3409,37	4 3944,68
2989/2	5 5000	7	E	0	1	5 5000,00	668,29	8506,34	9174,63
3061/1	22 1951	7	E	0	1	22 1951,00	2409,76	1 7520,17	1 9929,93
3117	3 0881	7	E	0	1	3 0881,00	0,00	3120,22	3120,22
3130/1	3 9605	7	E	0	1	3 9605,00	311,92	0,00	311,92
3155/1	11 1659	7	E	0	1	11 1659,01	1602,44	3164,70	4767,14
3155/2	1 9622	14	E	0	1	1 9622,00	264,43	398,08	662,51



Obec: Slavošovce

Okres: Rožňava

Kat. územie: Slavošovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3155/4	6 7801	7	E	0	1	6 7801,00	2693,09	1978,22	4671,31
3174	2587	14	E	0	1	2587,00	15,37	303,71	319,08
3193/4	7691	7	E	0	1	7691,00	0,00	5654,17	5654,17
3193/6	3698	7	E	0	1	3698,00	555,85	0,00	555,85
3204	2652	14	E	0	1	2652,00	19,32	1321,98	1341,30
3211	1197	14	E	0	1	1197,00	0,00	966,28	966,28
3223/1	4 3213	2	E	0	1	4 3213,00	659,73	829,19	1488,92
3295	5 4021	7	E	0	1	5 4021,00	4183,78	5874,49	1 0058,27
3361/1	6 8317	7	E	0	1	6 8317,00	3654,91	5615,14	9270,05
3361/2	984	7	E	0	1	984,00	0,00	573,11	573,11
3361/3	915	13	E	0	1	915,00	0,00	140,58	140,58
3378	2 1308	7	E	0	1	2 1308,00	0,00	906,05	906,05
3387	4 2208	7	E	0	1	4 2208,00	99,58	1525,72	1625,30
3463/2	1282	14	E	0	1	1282,00	163,77	85,50	249,27
3463/3	292	14	E	0	1	292,00	0,00	60,18	60,18
3521/1	29 3493	7	E	0	1	29 3493,00	6244,74	1 2343,23	1 8587,97
3521/2	14 9467	7	E	0	1	14 9467,00	1035,91	3856,72	4892,63
3570/1	7 1422	13	I	0	1	7 1422,00	0,00	2459,96	2459,96
3570/13	722	13	I	0	1	722,00	0,00	158,23	158,23
3570/15	684	13	I	0	1	684,00	0,00	119,69	119,69
3608/1	1 7677	7	E	0	1	1 7677,00	2296,27	2709,97	5006,24
3647	8276	7	E	0	1	8276,00	341,15	437,27	778,42
3659	1 1209	7	E	0	1	1 1209,00	2321,06	0,00	2321,06
3674	4 5160	7	E	0	1	4 5160,00	352,30	1172,08	1524,38
3675	2543	14	E	0	1	2543,00	0,00	1017,18	1017,18
3676/1	1 2452	7	E	0	1	1 2452,00	0,00	3297,92	3297,92
3681/1	23 2313	7	E	0	1	23 2313,00	6131,27	1 4904,10	2 1035,37
3681/2	884	13	E	0	1	884,00	21,26	27,31	48,57
3716	338	7	E	0	1	338,00	0,00	338,25	338,25
3722/3	735	7	E	0	1	735,00	0,00	734,66	734,66
3739/1	2 5955	2	E	0	1	2 5955,00	80,79	978,61	1059,40
3739/3	323	2	I	0	1	323,00	0,00	36,36	36,36
3759/1	14 6984	2	E	0	1	14 6984,00	474,90	1947,40	2422,30
3759/3	934	14	E	0	1	934,00	0,00	467,10	467,10
3773	8 5705	7	E	0	1	8 5705,01	2222,46	8384,35	1 0606,81
3852/2	6596	14	E	0	1	6596,00	0,00	351,54	351,54
3852/4	2019	14	E	0	1	2019,00	95,31	59,52	154,83
3852/5	3198	13	E	0	1	3198,00	22,07	51,09	73,16



Obec: Slavošovce

Okres: Rožňava

Kat. územie: Slavošovce

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3853	2436	7	E	0	1	2436,00	275,19	0,00	275,19
3866/3	3674	14	E	0	1	3674,00	5,06	0,00	5,06
3967/8	2083	14	E	0	1	2083,00	581,43	21,93	603,36
3967/9	1856	14	E	0	1	1856,00	0,00	1740,79	1740,79
3998	3066	14	E	0	1	3066,00	0,00	328,25	328,25
4002/1	6 2803	7	E	0	1	6 2803,00	1098,96	3169,16	4268,12
4073/5	3162	14	E	0	1	3162,00	0,00	10,83	10,83
4098	1547	13	E	0	1	1547,00	544,94	523,03	1067,97
4156/1	1662	14	E	0	1	1662,00	194,63	213,14	407,77
4156/2	3 4031	14	E	0	1	3 4031,00	590,02	2146,21	2736,23
4156/15	827	14	I	0	1	827,00	0,00	457,62	457,62
4157/1	1003	14	E	0	1	1003,00	212,58	0,00	212,58
4157/2	1076	14	I	0	1	1076,00	0,00	607,74	607,74

SLOVENSKÝ

POZEMKOVÝ

FOND



SUMÁRNE ÚDAJE

Katastrálne územie : Ochtiná

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	70 8179	6	6557	9 6231	10 2788
trvalý trávny porast	134 5584	34	3 7726	16 5136	20 2862
zastavaná plocha a nádvorie	6204	3	526	453	979
ostatná plocha	6 4999	12	3 9748	6763	4 6511
Spolu: 4	212 4966	55	8 4557	26 8583	35 3140

Katastrálne územie : Rochovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	26 2464	8		3 6280	3 6280
záhrada	2477	1		1238	1238
trvalý trávny porast	394 9155	95	6 7830	42 9813	49 7643
zastavaná plocha a nádvorie	6 4610	15		1 6891	1 6891
ostatná plocha	10 5248	29	1215	2 6723	2 7938
Spolu: 5	438 3954	148	6 9045	51 0945	57 9990

Katastrálne územie : Slavošovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	34 2333	8	4849	1 2855	1 7704
záhrada	1113	2	140	973	1113
trvalý trávny porast	482 6721	106	12 9914	45 6780	58 6694
zastavaná plocha a nádvorie	8 9939	14	588	5203	5791
ostatná plocha	10 5611	35	2734	1 5120	1 7854
Spolu: 5	536 5717	165	13 8225	49 0931	62 9156

Celkom za nájomnú zmluvu: č. 01680/2019 – PNZ -P40151/19.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	131 2976	22	1 1406	14 5366	15 6772
záhrada	3590	3	140	2211	2351
trvalý trávny porast	1012 1460	235	23 5470	105 1729	128 7199
zastavaná plocha a nádvorie	16 0753	32	1114	2 2547	2 3661
ostatná plocha	27 5858	76	4 3697	4 8606	9 2303
Spolu: 5	1187 4637	368	29 1827	127 0459	156 2286

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha



Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 01680/2019 - PNZ -P40151/19.00

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €
Ochtiná	a	op	1241,708	0,6557	9,6231	814,19	11 949,08
Ochtiná	a	ttp	435,3781	7,7474	17,1899	3 373,05	7 484,11
Rochovce	a	op	1373,08	0,0000	3,7518	0,00	5 151,52
Rochovce	a	ttp	334,442	6,9045	45,6536	2 309,15	15 268,48
Slavošovce	a	op	1037,712	0,4989	1,3828	517,72	1 434,95
Slavošovce	a	ttp	300,7933	13,2648	47,1900	3 989,97	14 194,44
spolu				29,0713	124,7912	11 004,08	55 482,58

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €
Ochtiná	a	zp	696,2491	0,0526	0,0453	36,62	31,54
Rochovce	a	zp	391,4161	0,0000	1,6891	0,00	661,14
Slavošovce	a	zp	350,166	0,0588	0,5203	20,59	182,19
spolu				0,1114	2,2547	57,21	874,87

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	153,8625	66 486,66
zastavaná plocha	2,3661	932,08
spolu	156,2286	67 418,74

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov

