

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
dnešného dňa medzi

predávajúcim:

Obec Nedožery-Brezany

sídlo Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany

IČO: 00 318 302

zastúpený: Ing. Jaroslav Pekár, PhD., starosta obce

a

kupujúcimi:

Peter Kobela, rod. Kobela

nar.: _____, rod.č.: _____

trvale bytom:

štátny občan SR

a manželka

Lenka Kobelová, rod. Sulačková

nar.: _____, rod.č.: _____

trvale bytom:

štátny občan SR

ohľadne nehnuteľností, nachádzajúcich sa v obci Nedožery-Brezany, katastrálne územie Nedožery, za týchto podmienok:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v obci Nedožery-Brezany, katastrálne územie Nedožery, a to:

- parc. reg. CKN č. 1320/1 – zastavaná plocha o výmere 8498 m²,
- parc. reg. CKN č. 1320/14 – záhrada o výmere 441 m²,

ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi v LV č. 1 na mene predávajúceho ako výlučné vlastníctvo v celosti.

II.

Geometrickým plánom č. 110/2022 vypracovaným spoločnosťou GEOing s.r.o., Šumperská 60, 971 01 Prievidza, zo dňa 02.01.2023, úradne overeným katastrálnym odborom OÚ Prievidza Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 27.01.2023 pod č. 57/23 bola z parcely CKN č. 1320/1 vytvorená odčlenením parcela reg. CKN č. 1320/73 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78 m² a z parcely CKN č. 1320/14 vytvorená odčlenením parcela reg. CKN č. 1320/74 – záhrada o výmere 74 m².

Predávajúci predáva touto zmluvou kupujúcim novovytvorené pozemky, a to:

- parc. reg. CKN č. 1320/73 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78 m²,
 - parc. reg. CKN č. 1320/74 – záhrada o výmere 74 m²,
- ktoré títo nadobúdajú do BSM v celosti.

Predávajúci predáva kupujúcim predmetné nehnuteľnosti priamym predajom v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že predmetné nehnuteľnosti boli oplotené ešte predchádzajúcim vlastníkom do súčasnej podoby, kupujúci ich užívajú a o pozemok sa dlhodobo starajú. Pre potreby obce je pozemok nevyužiteľný. Prevod prebytočného nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Nedožery-Brezany dňa 01.08.2023 uznesením č.58/2023.

III.

Kupujúci nadobúdajú prevádzané nehnuteľnosti do BSM v celosti, pričom vyhlasujú, že sú podrobne oboznámení so skutočným, ako aj právnym stavom kupovaných nehnuteľností, do užívania ktorých vstúpili ešte pred podpisom tejto zmluvy.

Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe také vady a poškodenia prevádzaných nehnuteľností, na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť.

IV.

Kúpna cena predmetu prevodu bola stanovená vo výške 1130,- EUR, slovom: jeden tisíc stotridsať eur, v súlade so znaleckým posudkom č. 123/2023 zo dňa 24.05.2023 vypracovaného Ing. Miroslavom Hamáčkom, Vrbany č. 348, 972 24 Diviacka Nová Ves, znalcom z odboru: Stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností (evidenčné číslo znalca: 911017).

Účastníci zmluvy sa dohodli, že kupujúci vyplatia predávajúcemu kúpnu cenu v hotovosti a to v deň podpisu tejto zmluvy.

V.

Predávajúci vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nie je ničím obmedzené, na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva či nároky tretích osôb.

Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou zmluvnou stranou v zmluve, alebo ak niektorá zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej zmluvnej strane v celom rozsahu škodu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej zmluvnej strany odstúpiť od zmluvy tým nie je dotknuté.

VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť po vydaní rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi. Dňom vydania tohto rozhodnutia prechádza na kupujúcich vlastnícke právo k predmetu prevodu a povinnosť platiť dane a iné poplatky s vlastníctvom nehnuteľností spojené.

V prípade, že by k vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva pre kupujúcich nedošlo, účastníci zmluvy sa zaväzujú vykonať neodkladne také úkony, v dôsledku ktorých dôjde bez zbytočného odkladu k platnému uzatvoreniu novej kúpnej zmluvy za takto dohodnutých podmienok.

VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom – náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša predávajúci. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (správny poplatok) znášajú kupujúci v plnom rozsahu.

VIII.

Účastníci zmluvy žiadajú, aby na základe tejto zmluvy po vydaní rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi boli na LV vyznačené tieto zápisy:

Obec Nedožery-Brezany, katastrálne územie Nedožery:

LV/A:

- parc. reg. CKN č. 1320/73 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78 m²
- parc. reg. CKN č. 1320/74 – záhrada o výmere 74 m²

LV/B:

- BSM:
Peter Kobela, rod. Kobela, nar. rod.č., a manž. Lenka Kobelová,
rod. Sulačeková, nar. rod.č., obaja trvale bytom
, SR
- v celosti

LV/C: bez zápisu

IX.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú prostredníctvom zvoleného právneho zástupcu.

Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy zároveň splnomocňujú JUDr. Ctibora Stachu, advokáta, so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, k podaniu návrhu na vklad tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností. Zároveň ho splnomocňujú k oprave prípadných gramatických a iných chýb, pre ktoré by nebolo možné túto zmluvu zavkladať. Ak sa zmluvné strany rozhodnú k späťvzatiu návrhu, aj k tomuto úkonu splnomocňujú advokáta. Advokáta taktiež splnomocňujú k podaniu návrhu na vklad elektronickou formou.

X.

Zmluva sa vyhotovuje v 3 rovnopisoch, z toho jeden rovnopis obdržia kupujúci a dva rovnopisy predávajúci.

Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, pričom prejav ich vôle je slobodný, vážny, určitý a zrozumiteľný, a keďže znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenu vôle, túto na znak súhlasu vlastnoručne a prostredníctvom štatutárneho zástupcu podpísali.

V Nedožeroch-Brezanoch dňa

.....
predávajúci
Obec Nedožery-Brezany
Ing. Jaroslav Pekár, PhD.
starosta obce

.....
kupujúci
Peter Kobela

.....
kupujúca
Lenka Kobelová

.....
JUDr. Ctibor Stacha
advokát