

Dodatok č. 2

k Zmluve o zriadení vecného bremena č. 003/2019 - VB
(ďalej len „**Dodatok**“)

ZMLUVNÉ STRANY

Povinný z vecného bremena

Obchodné meno: **MH Invest II, s. r. o.**
Sídlo: Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava, Slovenská republika
IČO: 50 021 150
DIČ: 2120149053
IČ DPH: SK2120149053
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK36 1100 0000 0029 4901 2189
SWIFT: TATRSKBX
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.:
107047/B
Štatutárny orgán: PhDr. Branislav Valovič, konateľ

(ďalej len „**Povinný**“ v príslušnom tvare)

a

Oprávnený z vecného bremena

Obchodné meno: **Rímskokatolícka cirkev Sídelná kapitula Nitra**
Sídlo: Námestie Jána Pavla II 1012/7, 950 50 Nitra
IČO: 35 593 016
DIČ: 2021385311
IČ DPH: SK2021385311
Bankové spojenie: Sberbank, a.s.
IBAN: SK39 3100 0000 0042 2030 7002
SWIFT: LUBASKBX
Zastúpená: Mons. ThDr. Štefan Vallo, PhD., veľprepošť

(ďalej len „**Oprávnený**“ v príslušnom tvare)

(Povinný a Oprávnený ďalej spolu len „**Zmluvné strany**“ alebo aj „**Zmluvná strana**“)

Čl. 1

1. Zmluvné strany uzatvorili Zmluvu o zriadení vecného bremena č. 003/2019 – VB (ďalej len „**Zmluva**“), ktorou povinný z VB zriadil v prospech oprávneného z VB, vecné bremeno presne špecifikované v čl. II Zmluvy.
2. Na základe rozhodnutia o prerušení č. V-6910/2019 zo dňa 26.11.2019 uzatvárajú Zmluvné strany tento Dodatok k Zmluve v nasledovnom znení:

Čl. 2

1. Článok I. Zmluvy sa celý zrušuje a nahrádza sa novým znením nasledovne:

- 1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1 - pozemku registra C KN parc. č. 1033/59, o výmere 258 m², druh pozemku: Ostatné plochy, pozemku registra C KN parc. č. 1033/60, o výmere 245 m², druh pozemku: Ostatné plochy, ktoré sú v jeho prospech zapísané na LV č. 8313, vedenom pre obec Nitra, katastrálne územie Mlynárcce (ďalej len „**Zaťažená nehnuteľnosť**“).*
- 2. Oprávnený je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1 - pozemku registra C KN parc.č.:1033/5 o výmere 24777 m², druh pozemku: orná pôda a pozemku registra C KN parc. č.: 1033/35 o výmere 22 243 m², druh pozemku: orná pôda, ktoré sú v jeho prospech zapísané na LV č. 7386, vedenom pre obec Nitra, katastrálne územie Mlynárcce (ďalej len „**Oprávnené nehnuteľnosti**“).*

2. Článok II. Zmluvy sa celý zrušuje a nahrádza sa novým znením nasledovne:

Čl. II

- 1. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Oprávneného, ako aj každodobého vlastníka Oprávnených nehnuteľností. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka nehnuteľností špecifikovaných v článku I., bod 1. tejto Zmluvy:*
 - **striepť na celej Zaťaženej nehnuteľnosti výstavbu, umiestnenie a užívanie stavby: Cesta na Pasienkoch – dopravné napojenie v prospech Oprávneného, ako aj každodobého vlastníka Oprávnených nehnuteľností***
 - **striepť vstup, prechod, vjazd a prejazd peši, motorovými vozidlami, nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na celú Zaťaženu nehnuteľnosť z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie stavby: Cesta na Pasienkoch – dopravné napojenie v prospech Oprávneného, ako aj každodobého vlastníka Oprávnených nehnuteľností***
- 2. Povinný zriadi vecné bremeno in rem k celej Zaťaženej nehnuteľnosti v prospech Oprávneného, ako aj každodobého vlastníka Oprávnených nehnuteľností (t.j. v prospech Oprávnených nehnuteľností, ako vecné bremeno in rem).*
- 3. Oprávnený toto vecné bremeno prijíma.*

Čl. 3

- 1. V ostatných častiach Zmluva zostáva bez zmeny.*
- 2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa osobitného predpisu, najmä zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.*
- 3. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tohto Dodatku je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení tohto Dodatku, pokiaľ to nevyklučuje v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého*

ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tohto Dodatku je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Zmluvných strán v čase uzatvorenia tohto Dodatku.

4. Tento Dodatok je vyhotovený v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých Povinný obdrží dva (2) rovnopisy, Oprávnený dva (2) rovnopisy a dva (2) rovnopisy sú určené pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tomto Dodatku Zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tohto Dodatku. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tohto Dodatku tento Dodatok podpísali.

V Nitre, dňa ____ . ____ .2019
Za Oprávneného:

V Bratislave, dňa ____ . ____ .2019
Za Povinného:

Rímskokatolícka cirkev Sídlná kapitula Nitra
Mons. ThDr. Štefan Vallo, PhD.
veľprepošt

MH Invest II, s. r. o.
PhDr. Branislav Valovič
konateľ

