

Kúpna zmluva

Účastníci:

1/ Obec Kopčany,

so sídlom Obecného úradu na adrese Kollárova 318. 908 48 Kopčany.

IČO: 00309613.

v mene ktorej koná Ing. Dušan Dubecký, starosta obce

ako **p r e d á v a j ú c i** účastník na strane jednej

a

2/ Štefan Bombala, rod. Bombala.

slovenský štátny občan

3/ Emilia Silvia Bombalová,

slovenský štátny občan

ako **k u p u j ú c i** účastníci na strane druhej

uzatvorili kúpnu zmluvu v tomto znení:

I.

1. Obec Kopčany je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v obci a katastrálnom území Kopčany, ktoré sú v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Skalica, katastrálnom odbore zapísané na:

LV č. 1464, a to:

parciel registra „C“

p.č. 16/1 orná pôda vo výmere 164 m²

p.č. 16/11 záhrada vo výmere 292 m²

ktoré obe vlastní v celosti, v podiele 1/1-iny.

2. Štefan Bombala a Emilia Silvia Bombalová, rod. Ghiulaiová sú v celosti bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v obci a katastrálnom území Kopčany, ktoré sú v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Skalica, katastrálnom odbore zapísané na:

LV č. 2371, a to:

parcely registra „C“

p.č. 902/4 zast. plocha a nádvorie vo výmere 210 m²

stavby – rodinného domu č.s. 798, ktorý stojí na p.č. 902/4

ktoré spoločne vlastní v celosti, v podiele 1/1-iny.

II.

Podľa Geometrického plánu č. 024/2023 zo dňa 13.2.2023, ktorý vyhotovil vyhotoviteľ GEOMA, spol. s r.o., so sídlom Potočná 15. 909 01 Skalica, IČO 31417345, ktorý bol overený Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom pod č. 101/2023 dňa 6.3.2023 (ďalej len „Geometrický plán“) na účel: zameranie skutočného stavu užívania boli z pôvodných parciel oddelené časti parciel takto:

a)

z pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 16/1 orná pôda vo výmere 164 m² a z pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 902/4 zast. plocha a nádvorie vo výmere 210 m²

diel 3 o výmere 2 m², ktorý sa vytvára z pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 16/1 (vo vlastníctve obce Kopčany)

diel 8 o výmere 25 m² vytvorený z pôvodnej p.č. 902/4 (vo vlastníctve Štefana Bombalu a Emilie Silvie Bombalovej, rod. Ghiulaiovej)

a zlúčením dielu 3 a dielu 8 sa vytvára novoutvorená parcela - p.č. 902/53 zast. plocha vo výmere 27 m²,

b) z pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 16/1 orná pôda vo výmere 164 m² a z pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 16/11 záhrada vo výmere 292 m² a z pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 902/4 zast. plocha a nádvorie vo výmere 210 m²

diel 4 o výmere 5 m², ktorý sa vytvára z pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 16/1 orná pôda vo výmere 164 m²

diel 6 o výmere 37 m², ktorý sa vytvára z pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 16/11 záhrada vo výmere 292 m², obe vo vlastníctve obce Kopčany,

ktoré sa zlučujú s **dielom 9** o výmere 37 m² vytvorený z pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 902/4 zast. plocha a nádvorie vo výmere 210 m² (vo vlastníctve Štefana Bombalu a Emilie Silvie Bombalovej, rod. Ghiulaiovej)

a vytvárajú novoutvorenú parcelu – p.č. 902/54 zast. plocha vo výmere 79 m²

c) z pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 16/1 orná pôda vo výmere 164 m² a z pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 902/4 zast. plocha a nádvorie vo výmere 210 m²

diel 2 o výmere 8 m², ktorý sa vytvára z pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 16/1

diel 7 o výmere 92 m², ktorý sa vytvára z pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 902/4

a ich zlúčením sa vytvára novoutvorená parcela p.č. 902/4 zast. plocha vo výmere 100 m²

d) z pôvodnej parcely registra „C“ 902/4 zast. plocha a nádvorie vo výmere 210 m²

diel 10 o výmere 56 m², ktorý tvorí novoutvorenú parcelu č. 902/55 ostatná plocha vo výmere 56 m²

e) z pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 16/11 záhrada vo výmere 292 m²

diel 5 o výmere 255 m², ktorý tvorí novoutvorenú parcelu č. 16/11 záhrada vo výmere 255 m².

III.

Obec Kopčany na strane jednej ako predávajúca a Štefan Bombala a jeho manželkou Emilia Silvia Bombalová na strane druhej ako kupujúci uzatvárajú vzájomne

kúpnu zmluvu,

na základe ktorej:

1. predávajúca obec Kopčany predáva v celosti kupujúcim účastníkom Štefanovi Bombalovi a jeho manželke Emilii Silvii Bombalovej :

diel 3 o výmere 2 m², vytvorený z pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 16/1 orná pôda vo výmere 164 m²,
diel 2 o výmere 8 m², vytvorený z pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 16/1 orná pôda vo výmere 164 m²,
diel 4 o výmere 5 m², vytvorený z pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 16/1 orná pôda vo výmere 164 m²
diel 6 o výmere 37 m², ktorý sa vytvára z pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 16/11 záhrada vo výmere 292 m²,
diel 5 o výmere 255 m², ktorý sa vytvára z pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 16/11 záhrada vo výmere 292 m²
(v ďalšom texte označené aj ako „prevádzané nehnuteľnosti“).

2. Kupujúci účastníci Štefan Bombala a jeho manželka Emilia Silvia Bombalová od obce Kopčany odkupujú v celosti:

diel 3 o výmere 2 m², vytvorený z pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 16/1 orná pôda vo výmere 164 m², ktorý sa zlučuje s dielom 8 o výmere 25 m² vytvorený z pôvodnej p.č. 902/4 (vo vlastníctve Štefana Bombalu a Emilie Silvie Bombalovej, rod. Ghiulaiovej) a zlúčením dielu 3 a dielu 8 sa vytvára novoutvorená parcela - p.č. 902/53 zast. plocha vo výmere 27 m².

diel 2 o výmere 8 m², vytvorený z pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 16/1 orná pôda vo výmere 164 m², ktorý sa zlučuje s dielom 7 o výmere 92 m² vytvorený z pôvodnej p.č. 902/4 (vo vlastníctve Štefana Bombalu a Emilie Silvie Bombalovej, rod. Ghiulaiovej) a zlúčením dielu 2 a dielu 7 sa vytvára novoutvorená parcela - p.č. 902/4 zast. plocha vo výmere 100 m².

diel 4 o výmere 5 m², vytvorený z pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 16/1 orná pôda vo výmere 164 m² a **diel 6 o výmere 37 m²**, ktorý sa vytvára z pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 16/11 záhrada vo výmere 292 m², ktoré sa zlučujú s dielom 9 o výmere 37 m² vytvorený z pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 902/4 zast. plocha a nádvorie vo výmere 210 m² a vytvárajú novoutvorenú parcelu - p.č. 902/54 zast. plocha vo výmere 79 m²

diel 5 o výmere 255 m², ktorý sa vytvára z pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 16/11 záhrada vo výmere 292 m² a tvorí novoutvorenú parcelu - p.č. 16/11 záhrada vo výmere 255 m².

IV.

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k časti pozemkov, ktoré sa nachádzajú v obci a katastrálnom území Kopčany, ktoré sú vo vlastníctve obce Kopčany, a to k častiam označeným podľa Geometrického plánu ako diel 2, diel 3, diel 4, diel 5, diel 6.

2. Vo vlastníctve obce Kopčany naďalej ostáva zbytok výmery pôvodnej p.č. 16/1, ktorá je podľa Geometrického plánu označená ako diel 1 o výmere 149 m².

V.

1. Medzi predávajúcou obcou Kopčany a kupujúcimi účastníkmi Štefanom Bombalom a jeho manželkou Emiliou Silviou Bombalovou bola dohodnutá kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti a spôsob vyplatenia dohodnutej kúpnej ceny.

2. Obecné zastupiteľstvo v Kopčanoch Uznesením č. 22/2023 zo dňa 28.6.2023 schválilo kúpnu cenu za odpredaj časti pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve obce Kopčany a bola schválená kúpna cena za 1 m² (slovom: jeden meter štvorcový) vo výške 3,32 € (slovom: tri eura tridsaťdva eurocentov).

3. Na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Kopčany sa obec Kopčany ako predávajúca s kupujúcimi účastníkmi Štefanom Bombalom a jeho manželkou Emiliou Silviou Bombalovou dohodli na celkovej kúpnej cene za odpredávané časti pozemkov o celkovej výmere 307m² vo výške 1.019,25 € (slovom: jedentisiedevätnásť eur a dvadsaťpäť eurocentov).

4. Kupujúci účastníci Štefan Bombala a jeho manželka Emília Silvia Bombalová uhradia obci Kopčany dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1.019,25 € (slovom: jedentisiedevätnásť eur a dvadsaťpäť eurocentov) v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy do pokladne obce Kopčany, prípadne na účet obce Kopčany.

5. Účastníci tejto kúpnej zmluvy vzájomne prehlasujú, že vyplatením dohodnutej kúpnej ceny vyplývajúcej z tejto kúpnej zmluvy spôsobom, ako je uvedené pod bodom 4. tohto článku, budú ich finančné nároky plne uspokojené a v budúcnosti nebudú požadovať žiadne iné finančné vyrovnanie.

VI.

1. Táto kúpna zmluva je uzatvorená v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Kopčany č. 22/2023, ktoré bolo prijaté na zasadnutí dňa 28.6.2023.

2. Táto kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení podľa § 47a Občianskeho zákonníka.

3. Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam v obci a k.ú. Kopčany prechádza na kupujúcich účastníkov vkladom do katastra nehnuteľností.

VII.

Poplatok za spísanie tejto zmluvy a správny poplatok spojený so zápisom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú na svoje náklady kupujúci účastníci v plnej výške.

VIII.

1. Kupujúci účastníci vyhlasujú, že stav prevádzaných nehnuteľností ku dňu prevodu je im dobre známy, pretože sa o tieto nehnuteľnosti starajú a ich užívajú.

2. Kupujúci účastníci berú na vedomie a predávajúca obec Kopčany prehlasuje, že k prevádzaným nehnuteľnostiam sa neviažu žiadne také tarchy alebo vecné bremená, ktoré by predávajúcu obec Kopčany obmedzovali v nakladaní s prevádzanými nehnuteľnosťami.

IX.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy berú na vedomie, že:

- a) táto kúpna zmluva nadobúda vecnoprávne účinky vkladom do katastra nehnuteľností a do právoplatnosti rozhodnutia o vklade sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní,
- b) Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor vykoná po rozhodnutí o povolení vkladu zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúcich účastníkov tak, ako to vyplýva z obsahu tejto kúpnej zmluvy.

X.

Obec Kopčany v zastúpení starostom obce Ing. Dušanom Dubeckým a Štefan Bombala a jeho manželka Emília Silvia Bombalová vydávajú splnomocnenie a

s p l n o m o c ň u j ú

JUDr. Vieru Kotvanovú, notárku na Notárskom úrade v Holiči, Hviezdoslavova 3613/13. 908 51 Holič na svoje zastupovanie v katastrálnom konaní o povolenie vkladu do katastra nehnuteľností, najmä na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, na podpísanie Oznámenia o návrhu na vklad, na prevzatie Rozhodnutia o povolení vkladu, ktoré vydá Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor, prípadne akéhokoľvek rozhodnutia, ktoré môže byť zaslané elektronicky splnomocnenej JUDr. Viere Kotvanovej, na všetky konania a na ďalšie úkony v katastrálnom konaní v spojení s uzatvorenou kúpnu zmluvou pred Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom.

XI.

.....
..... a vážne bez akéhokoľvek