

Mandátna zmluva

uzavretá v zmysle ustanovení § 566 a nasl. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov
číslo zmluvy: 02/2023

Čl. I. Zmluvné strany

1. Mandatár:

Názov : **4K Holding s.r.o.**
Adresa /sídlo/ **Komenského 24A 974 01 Banská Bystrica**
IČO **52 763 960**
DIČ DPH **SK2121153188**
Bankové spojenie : **VÚB a.s.**
Číslo účtu IBAN **SK5802000000004236109959**
Zodpovedná osoba **Ing. Drahomír Kubányi**
Kontakt: **mobil:0907142615**
(ďalej len „mandatár“)

2. Mandant:

Názov: **OBEC Zvolenská Slatina**
Adresa (sídlo): **ul. SNP 370/19 Zvolenská Slatina**
IČO **00320447**
DIČ DPH **2021339441**
Bankové spojenie : **VÚB a.s.**
Číslo účtu IBAN **SK 73 0200 0000 0000 0342 3412**
Zodpovedná osoba **Ing. Mária Klimentová starostka obce**
Kontakt: mobil **0903 806 029**
(ďalej len „mandant“)

Čl. II. Východiskové podklady a údaje

2.1 Východiskové podklady dodané mandantom:

Mandatár pred podpísaním tejto mandátnej zmluvy dostal od mandanta východiskové doklady a podklady potrebné k obstaraniu výkonu činnosti stavebného dozoru tj. PD predmetnej stavby, stavebné povolenie, zmluvu o dielo s kalkuláciou ceny, čo mandant potvrdzuje svojím podpisom na tejto zmluve. Za neúplnosť dodaných východiskových dokladov a podkladov zodpovedá mandant a v prípade ich neúplnosti, je povinný na podnet mandantára tieto doklady a podklady doplniť, resp. dodať.

Východiskové údaje dodané mandantom:

Názov stavby: „Chodník Očovská cesta vo Zvolenskej Slatine“
Miesto stavby: Zvolenská Slatina-Očovská cesta
Zhotoviteľ: PEMAX PLUS spol. s r.o.

Termín začatia stavby: odovzdanie staveniska
Termín dokončenia stavby: pri mesiaci

Spôsob vykonania stavby: dodávateľsky

Čl. III. Predmet plnenia

Mandatár sa zaväzuje, že v rámci svojho oprávnenia obstará za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za odplatu pre mandanta výkon činnosti občasného stavebného dozoru **v rozsahu 20 hodín mesačne** vrátane cesty cca 30 minút, *v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.*

3.1. Odovzdanie staveniska zhotoviteľovi . Pod zhotoviteľom sa na účely tejto zmluvy rozumie osoba alebo viacero osôb, ktoré budú mať na starosti samotnú realizáciu časti stavby.

- Dodržanie podmienok stavebného povolenia a iných povolení potrebných pre výstavbu
- Plnenie opatrení štátneho stavebného dohľadu v súčinnosti s zhotoviteľom stavby a stavebníkom
- Riadne sledovanie a kontrolovanie stavby podľa projektu stavby, overeného v stavebnom konaní
- Kontrola cenovej správnosti a úplnosti konečnej faktúry
- Kontrola tých častí stavby, ktoré budú pri ďalšom postupe výstavby zakryté, alebo sa stanú neprístupnými
- Spolupráca s pracovníkmi, vykonávajúcimi autorský dozor a odborný autorský dohľad, pri zabezpečovaní súladu realizovanej stavby s projektom
- Sledovanie vedenia stavebných denníkov
- Spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľov pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození zdravia alebo majetku na stavbe
- Kontrola vypratania staveniska
- Svoju činnosť evidovať v stavebnom denníku- pravidelne podpisu stavebný denník
- Poskytovať poradenskú činnosť (ďalej len „činnosť technického dozoru investora“)

Čl. IV. Čas plnenia

- 4.1 Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosti v rozsahu Čl. III. tejto zmluvy s termínom začatia činnosti - dňom odovzdania staveniska zhotoviteľovi do dňa ukončenia celej stavby preberacím konaním bez závad. V prípade, že dôjde k predĺženiu doby obstarania z dôvodu, ktorý nebude na strane mandátára, zmluvné strany upravia dohodou, formou písomného dodatku k tejto zmluve, čas plnenia
- 4.2 Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti v rozsahu Čl. III. tejto zmluvy riadne a včas splniť, za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a termínoch.
- 4.3 Dodržanie času plnenia zo strany mandátára je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta dohodnutého v tejto zmluve (jedná sa najmä o splnenie podmienok dohodnutých v Čl. II., bode 2.1 tejto zmluvy). Po dobu omeškania mandanta s poskytnutím spolupôsobenia nie je mandatár v omeškaní so splnením predmetu plnenia.

Čl. V. Odplata

- 5.1 Mandant zaplatí mandatárovi odplatu za činnosti v rozsahu Čl. III. tejto zmluvy čiastku **500 Eur mesačne bez DPH, slovom päťsto eur mesačne**, na základe faktúr predkladaných vždy po skončení technického mesiaca

- 5.2 Cena je pevná a sú v nej započítané všetky hotové výdavky vzniknuté pri vybavovaní vecí (cestovné náklady, odmena za činnosť a náklady s ňou spojené).

Čl. VI.

Spôsob a forma platenia

- 6.1 Mandant zaplatí mandatárovi odplatu dohodnutú v Čl. V. tejto zmluvy na základe faktúry v lehote 14 dní od doručenia.
- 6.2 V prípade omeškania so zaplatením faktúry podľa predchádzajúcich bodov zaplatí mandant úroky z omeškania vo výške 0,2% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

Čl. VII.

Ochrana dôverných informácií a osobných údajov

- 8.1 Zmluvné strany prehlasujú podmienky uzatvorenia tejto zmluvy a ďalších zmlúv či dohôd a osobné údaje účastníkov za dôverné informácie a nikto z nich nie je oprávnený s nimi akokoľvek nakladať.
- 8.2 Povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tohto článku zostávajú v platnosti i po ukončení predmetu plnenia tejto zmluvy.
- 8.3

Čl. VIII.

Ostatné ustanovenia

- 8.1 Mandatár bude informovať mandanta o stave ním zabezpečovaných činnosti.
- 8.2 Mandatár sa zaväzuje, že obchodné a technické informácie, ktoré mu už boli zverené zmluvným partnerom neprístupní tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužije pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 8.3 Mandatár sa zaväzuje, že pri obstaraní dohodnutých prác resp. činnosti podľa Čl. III. tejto zmluvy bude postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 8.4 Mandatár vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu Čl. III. tejto zmluvy. Ak mandant o to požiada, je mandatár povinný umožniť mu nahliadnuť do živnostenského oprávnenia.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

- 9.1 Táto zmluva zaniká obstaraním predmetu plnenia- zápisom o odovzdaní a prevzatí stavby bez závad.
- 9.2 Mandant môže zmluvu kedykoľvek čiastočne alebo v celom rozsahu vypovedať. Výpoveď je účinná dňom, keď sa o nej mandatár dozvedel alebo mohol dozvedieť. Od účinnosti výpovede je mandatár povinný nepokračovať v činnosti, na ktorú sa výpoveď vzťahuje. Je však povinný mandanta upozorniť na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej mandantovi nedokončením činnosti súvisiacej so zriaďovaním záležitosti. Za činnosť riadne uskutočnenú do účinnosti výpovede má mandatár nárok na úhradu alikvotnej čiastky dohodnutej odplaty.
- 9.3 Mandatár môže zmluvu vypovedať s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená mandantovi, ak z výpovede

nevyplýva neskorší čas. Ku dňu účinnosti výpovede zaniká záväzok mandatára uskutočňovať činnosť, na ktorú sa zaviazal. Je však povinný mandanta upozorniť na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej mandantovi nedokončením činnosti súvisiacej so zriaďovaním. Za časť obstaranej veci má mandatár nárok na úhradu alikvotnej čiastky dohodnutej odplaty.

9.4 Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

9.5 Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami § 566 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

9.6 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

9.7 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluva bola uzavretá po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

9.8 Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z toho 1x pre mandanta a 1x pre mandatára.

Vo Zvolenskej Slatine dňa 11.9.2023

Mandatár:

Mandant: