

Spr 15/20

ZMLUVA O NÁJME

nebytových priestorov uzavretá podľa ustanovenia § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok I

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ :	Slovenská republika - Krajský súd v Trnave
Zastúpený :	JUDr. Anton Jaček, predseda krajského súdu
Sídlo :	Vajanského 2/A, 918 70 Trnava
Bankové spojenie :	Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu :	SK228180 0000 00700 014663
IČO :	35629703
DIČ :	2021372276
IČ DPH :	SK2021372276

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca :	ORIOLA s.r.o.
Zastúpený :	Mgr. Vladimír Olašák
Sídlo :	Na Lány 44, 010 03 Žilina
Bankové spojenie :	ČSOB a.s. Žilina
Číslo účtu :	SK61 7500 0000 0000 0040 1327 7082
IČO :	46059211
DIČ :	2023222168

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spoločne len „zmluvné strany“)

Článok II

PREDMET ZMLUVY

1. Prenajímateľ ako správca majetku štátu – budovy na Vajanského ul. č. 2/A v Trnave dáva do nájmu nájomcovi časť nebytových priestorov, uzamykateľnú miestnosť o celkovej výmere 17,85 m² podlahovej plochy, ktorá sa nachádza v suteréne budovy so súpisným číslom 7278, postavené na pozemku register KN „C“ parc. č. 791/2, zapísanej na LV č. 5146, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, vedenej Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom.

Článok III

ÚČEL NÁJMU

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi časť nebytových priestorov – uzamykateľnú miestnosť za účelom uskladnenia mechanizmov a čistiacich prostriedkov nájomcu a pre zamestnancov nájomcu, ktorý zabezpečuje upratovanie priestorov prenajímateľa, na základe zmluvy o poskytovaní čistiacich a upratovacích prác uzavretej dňa 15.11.2019 medzi prenajímateľom a nájomcom.
2. Nájomca sa zaväzuje, že bude uvedenú miestnosť využívať len na dohodnutý účel. Porušenie tohto ustanovenia sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a zakladá právo prenajímateľa okamžite od zmluvy odstúpiť.

Článok IV

NÁJOMNÉ

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu je zmluvnými stranami dohodnuté vo výške 60,00 € ročne.
2. Nájomné za 1. (prvý) rok doby nájmu t.j. odo dňa účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2020 je nájomca povinný uhradiť bezhotovostným spôsobom na účet prenajímateľa číslo IBAN SK18 8180 0000 0070 0014 6183 do 20 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

3. Nájomné za 2. (druhý) rok doby nájmu je nájomca povinný uhradiť bezhotovostným spôsobom na účet prenajímateľa číslo IBAN SK18 8180 0000 0070 0014 6183 do 20. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho roku.
4. Prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu nevznikajú vzhľadom na charakter priestorov.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že za bezzmluvné užívanie predmetu nájmu za obdobie od začatia užívania do dňa účinnosti tejto zmluvy je nájomca povinný uhradiť odplatu podľa článku IV budúcej zmluvy.

Článok V PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Prenajímateľ vopred prerokuje s nájomcom opodstatnenosť potreby vykonania opráv väčšieho rozsahu, ktorá má vplyv na riadne užívanie prenajatých priestorov.
2. Prenajímateľ nezodpovedá za zničenie, stratu, odcudzenie alebo inú škodu na veciach, ktoré nájomca vnesol do prenajatých priestorov.
3. Prenajímateľ je oprávnený vstúpiť do uvedenej miestnosti za účelom vykonania kontroly, najmä či ho nájomca užíva dohodnutým spôsobom.
4. Nájomca sa zaväzuje udržiavať prenajaté priestory v dobrom technickom stave, riadne a včas upozorniť prenajímateľa na nevyhnutné opravy a umožniť prenajímateľovi prístup na vykonávanie bežnej údržby a opráv súvisiacich s využívaním prenajatých priestorov.
5. Nájomca je povinný zabezpečiť v plnom rozsahu plnenie úloh na úseku ochrany pred požiarmi, hygieny a bezpečnosti zdravia pri práci, podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
6. Nájomca po skončení nájmu odovzdá priestory v pôvodnom stave, v akých ich prevzal.
7. Nájomca nie je oprávnený prenechať majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretím osobám.

Článok VI SANKCIE

1. Pokiaľ sa nájomca dostane do omeškania s platbami, uvedenými v článku IV tejto zmluvy, bude prenajímateľ účtovať nájomcovi výšku úrokov z omeškania, ktorá je o 8 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.
2. Ak sa počas trvania omeškania zmení základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky a ak je pre veriteľa výhodnejšia, výška úrokov z omeškania je o 7 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu príslušného kalendárneho roka v ktorom trvá omeškanie, táto základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky sa použije počas celého tohto polroka.

Článok VII PLATNOSŤ ZMLUVY A VÝPOVEDNÁ LEHOTA

1. Zmluvu o nájme uzatvárajú zmluvné strany **na dobu určitú do 31.12.2021.**
2. Výpovedná doba je 3-mesačná. Začne plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po jej doručení druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany môžu pred dňom skončenia zmluvy túto zmluvu vypovedať alebo skončiť dohodou, a to bez uvedenia dôvodu.

Článok VIII PRECHODNÉ A ZÁVEREČNÉ DOJEDNANIA

1. Akékoľvek zmeny v obsahu zmluvy možno uskutočniť výhradne písomne po dohode zmluvných strán formou očíslovaných a podpísaných dodatkov k tejto zmluve.
2. Súvisiace práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona o správe majetku štátu, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
3. Zmluva podpísaná zmluvnými stranami nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 9 zákona o správe majetku štátu a účinnosť nasledujúci deň po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom

vlády Slovenskej republiky. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých prenájomca obdrží dva rovnopisy a nájomca obdrží dva rovnopisy a Ministerstvo financií Slovenskej republiky jeden rovnopis.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že svoje zmluvné prejavy urobili na základe ich vôle, slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne a bez omylu, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok a zmluvná voľnosť zmluvných strán nebola obmedzená a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

Za prenájomcu:

Za nájomcu:

V Trnave dňa 15 -11- 2019

V Trnave dňa 15 -11- 2019



JUDr. Anton Jaček
predseda krajského súdu

ORIOLA s.r.o.
Na Lany 44
03 ZILINA
45 059 211

Mgr. Vladimír Olašák

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Trnava

Obec: TRNAVA

Katastrálne územie: Trnava

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: 18.11.2019

Čas vyhotovenia: 07:02:52

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5146

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
784/ 10	14	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
791/ 1	1090	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
791/ 2	1085	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
791/ 3	93	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 791/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 91.						
800/ 39	73	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavené na tomto pozemku

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
7278	791/ 2	15	budova súdu		1

Legenda:

Druh stavby:

15 - Administratívna budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Slovenská republika

1 / 1

Identifikátor:

Titul nadobudnutia:

Zmluva o prevode majetku štátu zo dňa 2.1.1997- 24/97

Titul nadobudnutia:

Na parcely 791/1, 791/2, 791/3, 791/4:

Zmluva o prevode majetku štátu podľa § 9 zák.č.278/93 Z.z.v

znení zák.č.374/96 Z.z.zo dňa 19.8.1998 - 2229/98

Titul nadobudnutia:

Z 2032/13 Na pozemok reg. C KN parcela č. 792: Zmluva č. 04/2013-240/MPR SR o prevode správy zo dňa 17.01.2013. Návrh č. j. 10538/2013/240 na záznam zo dňa 10.04.2013 - 2945/13

Titul nadobudnutia:

na parcely registra C č. 784/10, 800/39: V 7798/2018 - Zámenná zmluva, vklad povolený dňa 03.12.2018, geometrický plán č. 84/2017 úradne overený pod č. 1058/2017 - 10097/18

Účastník právneho vzťahu:

Správca

2 Krajský súd v Trnave, Vajanského 2/A, Trnava, PSČ 918 70, SR

IČO:

K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnostiam,

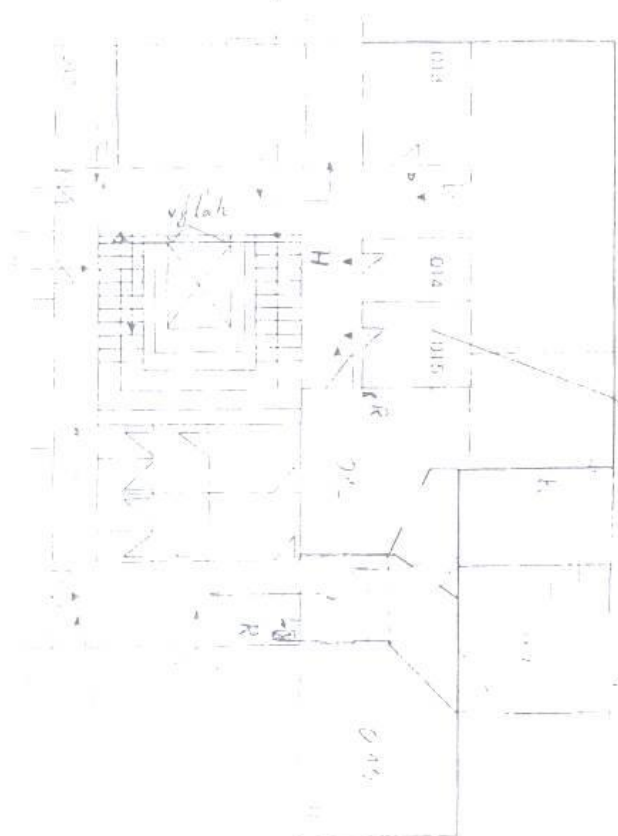
Informatívny výpis

1/2

Údaje platné k: 15.11.2019 18:00

Suterén budovy

Predmetom nájmu je nebytový priestor miestnosť č. 015



Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 9 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe štátu v znení neskorších predpisov

súhlasí

om miestnosti o výmere 17,85 m² v stavbe (budova súdu) so súp. č. 7278, situovanej na pozemku parcela č. 791/2, nachádzajúcej sa v kat. území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, vedenej katastrálnym odborom Trnava na liste vlastníctva č. 5146, ktorej špecifikácia je v článku II zmluvy o nájme a poloha domu nájmu je zakreslená v prílohe zmluvy o nájme, do odplatného užívania obchodnej spoločnosti ORIOLA so sídlom: Na Láňy 44, 010 03 Žilina, IČO: 46 059 211.

dátum: 07.01.2020

číslo: MF/7192/2020-821



JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho

nave
nere
8, po
iádzaj
dom

niestne
imestn.
ide za
iajimat

ašenie t
la okan

ie 60,00

12.2020
číslo IBA
avy.