
**Zmluva o budúcej zmluve
o užívaní verejných prístavov
č. 05.3-15-2019**

*uzavretá podľa § 289 a nasl. Obchodného zákonníka v spojení s § 23 ods. 4 zákona č. 338/2000 Z. z. o
vnútrozemskej plavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)
medzi zmluvnými stranami:*

Prevádzkovateľ verejného prístavu:

Obchodné meno:	Verejné prístavy, a. s.
Sídlo:	Prístavná 10, 821 09 Bratislava
IČO:	36 856 541
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 4395/B
Zastúpený:	Ing. Gabriel Szekeres, predseda predstavenstva Ing. Emil Kosiba, člen predstavenstva
DIČ:	2022534008
IČ DPH:	SK2022534008
Bankové spojenie - IBAN:	SK61 0200 0000 0024 1616 8551
BIC:	SUBASKBX

ďalej len „**Prevádzkovateľ**“

a

Budúci užívateľ verejného prístavu:

Obchodné meno:	ANCHOR Management, s. r. o.
Sídlo:	Gajova 4, 811 09 Bratislava – Staré Mesto
IČO:	47 318 031
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 90906/B
Zastúpený:	Mgr. Milan Karas, konateľ
DIČ:	2023870079
IČ DPH:	SK2023870079
Bankové spojenie - IBAN:	SK86 1111 0000 0012 2212 6009
BIC:	UNCRSKBX

ďalej len „**Budúci užívateľ**“

Prevádzkovateľ a Budúci užívateľ ďalej tiež jednotlivo ako „**Zmluvná strana**“ a spoločne ako „**Zmluvné strany**“.

[1] ÚVODNÉ USTANOVENIA (PREAMBULA)

- 1.1** Prevádzkovateľ podľa § 6 zákona o vnútrozemskej plavbe zabezpečuje a vykonáva prevádzku verejných prístavov Bratislava, Komárno a Štúrovo. V rámci výkonu tejto činnosti Prevádzkovateľ v súlade s § 5 ods. 14 a § 6 ods. 2 zákona o vnútrozemskej plavbe určuje výšku a vyberá úhrady za používanie verejných prístavov.
- 1.2** Budúci užívateľ je prevádzkovateľom Plávajúceho zariadenia definovaného v odseku 1.6 tejto Zmluvy.
- 1.3** Budúci užívateľ prejavil záujem o umiestnenie Plávajúceho zariadenia na Prístavnej polohe vo Verejnom prístave.
- 1.4** Podľa § 23 ods. 4 zákona o vnútrozemskej plavbe je nevyhnutným predpokladom rozhodnutia Dopravného úradu o povolení stáť Plávajúceho zariadenia vo Verejnom prístave uzavretie zmluvy o budúcej zmluve medzi Prevádzkovateľom a Budúcim užívateľom ako prevádzkovateľom Plávajúceho zariadenia.
- 1.5** Na dosiahnutie účelu uvedeného v predchádzajúcom odseku tohto článku sa Zmluvné strany dohodli na uzavretí tejto Zmluvy.
- 1.6** V tejto Zmluve pojem:

hlavná paluba znamená horizontálny vodotesný predel lode, ktorá môže byť vnútorná alebo vonkajšia, pričom vonkajšia paluba zabezpečuje vodotesnú integritu lodného trupu, hoci jej vodotesnosť môže byť nesúvislá, prípadne narušená najmä rôznymi otvormi alebo potrubnými sústavami;

paluba nadstavby znamená každú palubu, ktorá je nadstavbou hlavnej paluby, ktorej priestory je možné užívať spravidla na reštauračný, ubytovací alebo iný podobný účel;

Plávajúce zariadenie znamená plávajúce zariadenie s názvom ANCHOR - 10054, s lodným osvedčením evidenčné č. 246, vydaným dňa 22.03.2011, ktoré je platné do 23.07.2023, ktoré pozostáva z hlavnej paluby, a nemá žiadne paluby nadstavby;

Poplatok za prístavnú polohu znamená úhradu (poplatok) za užívanie Prístavnej polohy podľa bodu 2.4(b) tejto Zmluvy a Sadzobníka;

Prístavná poloha znamená prístavnú polohu vo Verejnom prístave označenú Prístavným poriadkom ako OPBA 9;

Prístavný poplatok znamená poplatok za denný pobyt Plávajúceho zariadenia v území Verejného prístavu podľa Sadzobníka;

Prístavný poriadok znamená v každom čase aktuálny Prístavný poriadok verejných prístavov SR vydaný Prevádzkovateľom;

Sadzobník znamená v každom čase aktuálny Sadzobník vyberania úhrad za používanie verejných prístavov vydaný Prevádzkovateľom podľa zákona o vnútrozemskej plavbe a schválený Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky, vrátane jeho príloh;

Verejný prístav znamená verejný prístav Bratislava;

zákon o vnútrozemskej plavbe znamená zákon č. 338/2000 Z. z. o vnútrozemskej plavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

Zmluva o užívaní verejných prístavov znamená zmluvu, ktorej znenie je uvedené v Prílohe č. 1 k tejto Zmluve;

Zmluva o zriadení záložného práva znamená zmluvu o zriadení záložného práva Budúcim užívateľom k Plávajúcemu zariadeniu na zabezpečenie pohľadávok Prevádzkovateľa zo Zmluvy o užívaní verejných prístavov, ktorej znenie je uvedené v Prílohe č. 2 k tejto Zmluve.

- 1.7** Pojmy použité v tejto Zmluve, ale nedefinované v odseku 1.6, budú mať význam definovaný v Prístavnom poriadku.

[2] UZAVRETIE BUDÚCEJ ZMLUVY

- 2.1** Prevádzkovateľ sa zaväzuje, že v lehote jedného roka odo dňa účinnosti tejto Zmluvy uzatvorí s Budúcim užívateľom Zmluvu o užívaní verejných prístavov.

- 2.2** Prevádzkovateľ je povinný uzavrieť s Budúcim užívateľom Zmluvu o užívaní verejných prístavov do tridsiatich (30) dní po tom, čo ho na to Budúci užívateľ po splnení podmienok stanovených touto Zmluvou písomne vyzval.

- 2.3** Budúci užívateľ je oprávnený v lehote podľa odseku 2.1 vyzvať Prevádzkovateľa na uzatvorenie Zmluvy o užívaní verejných prístavov po splnení nasledovných podmienok:

- (a) na základe žiadosti Budúceho užívateľa bolo Dopravným úradom vydané rozhodnutie o povolení stáť Plávajúceho zariadenia vo Verejnom prístave, rozhodnutie o povolení stáť nadobudlo právoplatnosť a tvorí prílohu výzvy na uzatvorenie Zmluvy o užívaní verejných prístavov;
- (b) Budúci užívateľ uhradil Prevádzkovateľovi zálohu na Poplatok za prístavnú polohu na obdobie prvého roka (v prvom roku používania Verejného prístavu) podľa článku 4 tejto Zmluvy;
- (c) Budúci užívateľ splnil podmienky zloženia kaucie podľa článku 3 tejto Zmluvy;
- (d) spolu s výzvou predložil Budúci užívateľ Prevádzkovateľovi návrh na uzatvorenie zmluvy o kúpe vyvážovacích prvkov umiestnených na Prístavnej polohe, na základe ktorej sa Prevádzkovateľ stane vlastníkom týchto vyvážovacích prvkov po zániku Zmluvy o užívaní verejných prístavov; to však iba za podmienky, že Budúci užívateľ je v čase uzatvorenia tejto Zmluvy vlastníkom týchto vyvážovacích prvkov;
- (e) spolu s výzvou predložil Budúci užívateľ Prevádzkovateľovi návrh na uzatvorenie Zmluvy o užívaní verejných prístavov a návrh na uzatvorenie Zmluvy o zriadení záložného práva.

- 2.4** Zmluva o užívaní verejných prístavov bude obsahovať najmä nasledovné dojednania:

- (a) Budúci užívateľ bude oprávnený umiestniť na Prístavnej polohe Plávajúce zariadenie bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti Zmluvy o užívaní verejných prístavov;
- (b) Budúci užívateľ bude povinný platiť Prevádzkovateľovi za užívanie Prístavnej polohy Poplatok za prístavnú polohu vo výške **14125,- eur + DPH** (slovom *štrnásťtisícstodvadsaťpäť eur*). Ak má Plávajúce zariadenie viac palúb, bude Budúci užívateľ povinný platiť Poplatok za prístavnú polohu navýšený o čiastku 5.000,- eur (slovom *päťtisíc eur*) za každú jednu palubu nadstavby Plávajúceho zariadenia. Poplatok za prístavnú polohu sa bude platiť ročne. Poplatok za prístavnú polohu sa bude platiť už odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy a jej výška bude predmetom zvyšovania o infláciu (po zverejnení miery inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok), a po uplynutí piatich rokov používania Verejného prístavu tiež jednostranného zvýšenia Prevádzkovateľom;

- (c) Budúci užívateľ bude povinný platiť Prevádzkovateľovi za státie Plávajúceho zariadenia Prístavný poplatok v súlade s Prístavným poriadkom a Sadzobníkom;
- (d) Budúci užívateľ bude povinný platiť Prevádzkovateľovi za prístávanie výletných a kajutových lodí na Plávajúcom zariadení poplatok v súlade s Prístavným poriadkom a Sadzobníkom;
- (e) Zmluva o užívaní verejných prístavov bude uzatvorená na dobu do 23.07.2023, nie však dlhšie, než po dobu platnosti povolenia na státie Plávajúceho zariadenia podľa rozhodnutia vydaného Dopravným úradom;
- (f) Budúci užívateľ bude povinný zabezpečiť odstraňovanie naplavenín zachytených na Plávajúcom zariadení a jeho príslušenstve, ako aj čistenie brehového opevnenia v úseku vyvážovacích bitiev od náletových porastov počas celej doby státia Plávajúceho zariadenia na vlastné náklady;
- (g) Zmluva o užívaní verejných prístavov bude obsahovať povinnosť Budúceho užívateľa platiť sankcie podľa Prístavného poriadku a Sadzobníka, škodu, úrok z omeškania a Poplatok za prístavnú polohu bez uzatvorenej zmluvy po uplynutí doby trvania Zmluvy o užívaní verejných prístavov;
- (h) Zmluva o užívaní verejných prístavov bude obsahovať ďalšie práva a povinnosti Zmluvných strán tak, aby bola v súlade so vzorom uvedeným v Prílohe č. 1 k tejto Zmluve.

2.5 V prípade, ak Budúci užívateľ nevyzve Prevádzkovateľa na uzavretie Zmluvy o užívaní verejných prístavov v lehote alebo spôsobom uvedeným v tejto Zmluve, povinnosť Prevádzkovateľa uzatvoriť Zmluvu o užívaní verejných prístavov zanikne.

[3] KAUCIA

3.1 Budúci užívateľ je povinný poskytnúť Prevádzkovateľovi kauciu vo výške Poplatku za prístavnú polohu na prvý rok používania Verejného prístavu, no najviac vo výške 10.000,- eur (slovom: desaťtisíc eur). Túto kauciu je povinný poskytnúť do štrnástich (14) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy prevodom na účet Prevádzkovateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Prevádzkovateľ je oprávnený použiť kauciu na započítanie svojich pohľadávok voči Budúcemu užívateľovi z tejto Zmluvy, ako aj zo Zmluvy o užívaní verejných prístavov. Po skončení užívania Prístavnej polohy sa Prevádzkovateľ zaväzuje vrátiť Budúcemu užívateľovi uhradenú kauciu, resp. jej zodpovedajúcu časť po započítaní pohľadávok Prevádzkovateľa.

3.2 Povinnosť zložiť kauciu v peniazoch podľa odseku 3.1 možno nahradiť poskytnutím záruky za kauciu v rovnakej výške. Záruka musí mať formu abstraktnej bankovej záruky a musí byť uplatniteľná Prevádzkovateľom na základe prvej výzvy a bez námietok. Záručná listina musí byť platná ešte tri mesiace po uplynutí dňa uvedeného v odseku 2.4(e) tejto Zmluvy. Ak bude Prevádzkovateľovi predložená záruka za kauciu až po zložení kauce v peniazoch podľa odseku 3.1, vráti Prevádzkovateľ Budúcemu užívateľovi kauciu v peniazoch bez zbytočného odkladu.

[4] ZÁLOHA NA POPLATOK ZA PRÍSTAVNÚ POLOHU

Budúci užívateľ je povinný poskytnúť Prevádzkovateľovi zálohu na Poplatok za prístavnú polohu vo výške Poplatku za prístavnú polohu na prvý rok používania Verejného prístavu. Túto zálohu je

povinný poskytnúť do štrnástich (14) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy prevodom na účet Prevádzkovateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

[5] ODPLATA PRI NEVYUŽITÍ PRÁVA NA UZATVORENIE ZMLUVY O UŽÍVANÍ VEREJNÝCH PRÍSTAVOV

- 5.1** V prípade, ak Budúci užívateľ nevyzve Prevádzkovateľa na uzavretie Zmluvy o užívaní verejných prístavov v lehote alebo spôsobom uvedeným v tejto Zmluve, je Budúci užívateľ povinný zaplatiť Prevádzkovateľovi odplatu za pripravenosť uzatvoriť Zmluvu o užívaní verejných prístavov vo výške 2 000,- eur (slovom dvetisíc eur) bezodkladne po uplynutí lehoty na výzvu na uzatvorenie Zmluvy o užívaní verejných prístavov.
- 5.2** Ak nedôjde k uzatvoreniu Zmluvy o užívaní verejných prístavov, je Prevádzkovateľ oprávnený ponechať si zálohu na Poplatok za prístavnú polohu poskytnutú Budúcim užívateľom podľa článku 4 tejto Zmluvy. Tento nárok je nezávislý a bude existovať popri odplate za pripravenosť uzatvoriť Zmluvu o užívaní verejných prístavov podľa predchádzajúceho bodu 5.1.

[6] NEOPRÁVNENÉ POUŽÍVANIE VEREJNÉHO PRÍSTAVU

- 6.1** Ak Budúci užívateľ umiestni na Prístavnej polohe Plávajúce zariadenie pred uzatvorením Zmluvy o užívaní verejných prístavov, bude sa takéto používanie Verejného prístavu Budúcim užívateľom považovať za neoprávnené až do času uzatvorenia Zmluvy o užívaní verejných prístavov alebo odstránenia Plávajúceho zariadenia z Prístavnej polohy. Za dobu neoprávneného používania Verejného prístavu je Prevádzkovateľ oprávnený si ponechať zálohu na Poplatok za prístavnú polohu podľa článku 4 tejto Zmluvy.
- 6.2** Ak nedôjde k uzatvoreniu Zmluvy o užívaní verejných prístavov ani do uplynutia lehoty uvedenej v odseku 2.1, bude Budúci užívateľ povinný odstrániť z Prístavnej polohy Plávajúce zariadenie na svoje náklady a nebezpečenstvo. Do tej doby bude Budúci užívateľ povinný platiť Prevádzkovateľovi Poplatok za prístavnú polohu bez uzatvorenej zmluvy vo výške a spôsobom uvedeným pre tento prípad v Sadzobníku. Ak Budúci užívateľ Plávajúce zariadenie neodstráni ani v dodatočnej lehote 15 dní po písomnej výzve Prevádzkovateľa, je Prevádzkovateľ oprávnený Plávajúce zariadenie na náklady a nebezpečenstvo Budúceho užívateľa odstrániť z Prístavnej polohy a to jeho presunutím do inej časti Verejného prístavu, kde je oprávnený ho zadržiavať až do vyrovnania všetkých záväzkov Budúceho užívateľa. Prevádzkovateľ je tiež oprávnený na náklady a nebezpečenstvo Budúceho užívateľa zničiť a zlikvidovať Plávajúce zariadenie, či už priamo z Prístavnej polohy alebo z miesta, do ktorého bolo premiestnené z Prístavnej polohy, ak nebude Budúcim užívateľom odstránené z Prístavnej polohy alebo prevzaté z miesta jeho premiestnenia ani do 15 dní odo dňa písomného upozornenia na možnosť jeho zničenia Prevádzkovateľom. Týmto ustanovením nie je dotknuté oprávnenie Prevádzkovateľa vykonať potrebné opatrenia, ktoré vyplývajú z Prístavného poriadku alebo všeobecne záväzných právnych predpisov.

[7] DORUČOVANIE A KOMUNIKÁCIA

- 7.1** Pokiaľ v Zmluve nie je uvedené inak, akékoľvek oznámenie alebo akákoľvek iná formálna komunikácia medzi Zmluvnými stranami súvisiaca s touto Zmluvou musí byť realizovaná v písomnej forme v slovenskom jazyku a musí byť:
- a) doručená osobne alebo zaslaná poštou (formou doporučenej zásielky) alebo expresnou kuriérskou službou kontaktnej osobe uvedenej v odseku 7.4 alebo na adresu sídla Zmluvnej strany uvedenú v obchodnom registri; alebo
 - b) doručená elektronickou poštou na emailové adresy uvedené v odseku 7.4.
- 7.2** Ak bolo oznámenie alebo akákoľvek iná formálna komunikácia podľa odseku 7.1 tohto článku zaslaná expresnou kuriérskou službou alebo poštou (ako doporučená zásielka), vrátane doručovaných faktúr podľa tejto Zmluvy, pre účely tejto Zmluvy sa považujú za riadne doručené na tretí deň odo dňa ich odoslania druhej Zmluvnej strane.
- 7.3** Zmluvné strany sa dohodli, že pri plnení záväzkov vyplývajúcich pre ne z tejto Zmluvy budú vystupovať a komunikovať medzi sebou, ako aj smerom k tretím subjektom tak, aby žiadnym spôsobom nepoškodili obchodné meno, resp. dobrú povesť druhej Zmluvnej strany. Vzájomnú komunikáciu Zmluvných strán budú zabezpečovať kontaktné osoby určené Zmluvnými stranami.
- 7.4** Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných kontaktných osobách pre účely plnenia tejto Zmluvy:

Kontaktná osoba za Prevádzkovateľa:

meno a priezvisko: **Miroslava Caňová**
e - mail: **miroslava.canova@vpas.sk**
telefónne číslo: **+421 910 915 940**

Kontaktná osoba za Budúceho užívateľa:

meno a priezvisko: **Mgr. Milan Karas**
e - mail: **karas@ius.sk**
telefónne číslo: **+421 903 401 122**

V prípade zmeny kontaktnej osoby je príslušná Zmluvná strana, ktorej sa zmena týka, povinná bez zbytočného odkladu informovať druhú Zmluvnú stranu o takejto skutočnosti a bezodkladne ustanoviť novú kontaktnú osobu.

[8] BOJ PROTI KORUPCII

- 8.1** Zmluvné strany sa nesmú dopustiť, nesmú schváliť ani povoliť žiadne konanie, ktoré by spôsobilo, že by Zmluvné strany porušili akékoľvek platné protikorupčné všeobecne záväzné predpisy. Táto povinnosť sa vzťahuje najmä na neoprávnené plnenia zástupcom alebo zamestnancom orgánov verejnej správy alebo blízkym osobám zástupcov alebo zamestnancov orgánov verejnej správy.
- 8.2** Každá Zmluvná strana sa zaväzuje, že neponúkne, neposkytne, ani sa nezaviaže poskytnúť žiadnemu zamestnancovi, zástupcovi alebo tretej strane konajúcej v mene druhej Zmluvnej strany, a rovnako neprijme ani sa nezaviaže prijať od žiadneho zamestnanca, zástupcu alebo tretej strany konajúcej v mene druhej Zmluvnej strany žiadny dar, ani inú výhodu, či už peňažnú alebo inú, na ktorú príjemca nemá právny nárok pri dojednaní, uzatváraní alebo pri plnení tejto Zmluvy.

- 8.3** Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne vzájomne sa informovať, pokiaľ si budú vedomé alebo budú mať konkrétne podozrenie na korupciu pri dojednaní, uzatváraní alebo pri plnení tejto Zmluvy.
- 8.4** V prípade, že ktorákoľvek Zmluvná strana poruší akúkoľvek svoju povinnosť podľa tohto článku alebo pokiaľ má Zmluvná strana dôvodnú príčinu domnievať sa, že povinnosti druhej Zmluvnej strany podľa toho článku boli alebo sú porušované, môže táto Zmluvná strana túto Zmluvu vypovedať s okamžitou účinnosťou. Výpoveďou Zmluvy zaniká záväzok uzatvoriť Zmluvu o užívaní verejných prístavov.

[9] ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1** Pokiaľ Zmluva neustanovuje inak, akékoľvek jej zmeny, dodatky a doplnenia (vrátane jej príloh) môžu byť prijaté iba na základe písomnej dohody oboch Zmluvných strán, a to formou písomných a očíslovaných dodatkov k Zmluve, podpísaných osobami oprávnenými konať v mene každej zo Zmluvných strán.
- 9.2** Práva z tejto Zmluvy môže Budúci užívateľ postúpiť na tretiu osobu iba s písomným súhlasom Prevádzkovateľa.
- 9.3** Zmluva sa riadi právnymi predpismi Slovenskej republiky. Pokiaľ táto Zmluva alebo všeobecne záväzné právne predpisy neustanovujú inak, budú sa vzájomné vzťahy Zmluvných strán Zmluvou výslovne neupravené riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, zákona o vnútrozemskej plavbe, a ostatných súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 9.4** Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 9.5** Zmluva vrátane všetkých jej príloh je vyhotovená v slovenskom jazyku v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých po jej podpise Prevádzkovateľ obdrží tri (3) rovnopisy a Budúci užívateľ dva (2) rovnopisy.

Prílohy:

Príloha č. 1 - Zmluva o užívaní verejných prístavov

Príloha č. 2 - Zmluva o zriadení záložného práva

Príloha č. 3 – Kúpna zmluva

V Bratislave dňa V mene Prevádzkovateľa: Ing. Gabriel Szekeres predseda predstavenstva Verejné prístavy, a. s.	V Bratislave dňa V mene Budúceho užívateľa: Mgr. Milan Karas konateľ ANCHOR Management, s. r. o.
V Bratislave dňa V mene Prevádzkovateľa: Ing. Emil Kosiba člen predstavenstva Verejné prístavy, a. s.	