

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
dnešného dňa medzi

predávajúcim:

Obec Nedožery-Brezany

sídlo Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany

IČO: 00 318 302

zastúpený: Ing. Jaroslav Pekár, PhD., starosta obce

a

kupujúcou:

Vladimíra Mokrá, rod. Mokrá

nar.:, rod.č.:

trvale bytom

štátny občan SR

ohľadne nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v obci Nedožery-Brezany, katastrálne územie Nedožery, za týchto podmienok:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v obci Nedožery-Brezany, katastrálne územie Nedožery, a to:

- parc. reg. CKN č. 15 – zastavaná plocha o výmere 101 m²,

ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi v LV č. 1 na mene predávajúceho ako výlučné vlastníctvo v celosti.

II.

Predávajúci predáva kupujúcej časť z pozemku - parcely reg. CKN č.15, a to novovytvorený pozemok:

- parc. reg. CKN č. 15/2 - zastavaná plocha o výmere 57 m²,

ako bola táto vytvorená geometrickým plánom č. 14/2023 zo dňa 17.02.2023 vyhotoveným spoločnosťou ANSADAR, s.r.o., Rozkvet 2045/91, Považská Bystrica, IČO: 46 092 242, úradne overeným OÚ Prievidza, katastrálnym odborom, Ing. Júliou Bartošovou dňa 22.02.2023 pod č.181/2023, do jej výlučného vlastníctva v celosti.

Predávajúci predáva kupujúcej predmetnú nehnuteľnosť priamym predajom v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o pozemok menšej výmery priamo susediaci

s nehnuteľnosťami kupujúcej, cez ktorý je jediný možný prístup, prechod a prejazd k nehnuteľnostiam v jej vlastníctve. Pre potreby obce je pozemok nevyužitelný.

Zámer prevodu prebytočného nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol predmetom schvaľovania Obecným zastupiteľstvom Nedožery-Brezany na rokovaní dňa 29.05.2023 uznesením č.37/2023.

Prevod prebytočného nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Nedožery-Brezany dňa 01.08.2023 uznesením č.59/2023.

III.

Kupujúca nadobúda prevádzanú nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva v celosti, pričom vyhlasuje, že je podrobne oboznámená so skutočným, ako aj právnym stavom kupovanej nehnuteľnosti, do užívania ktorej vstúpi dňom podpisu tejto zmluvy.

Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe také vady a poškodenia prevádzanej nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúcu osobitne upozorniť.

Kupujúca vyhlasuje, že predmet zmluvy si prehliadla, berie na vedomie jeho súčasný stav a kupuje ho v stave, v akom sa ku dňu prevodu nachádza.

IV.

Kúpna cena predmetu prevodu bola stanovená vo výške 2 135,- EUR, slovom: dvetisíc stotridsaťpäť eur, v súlade so znaleckým posudkom č. 33/2023 zo dňa 08.03.2023 vypracovaným Ing. Adolfom Daubnerom, Dubová č. 10, 971 01 Prievidza, znalcom z odboru: Stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností (evidenčné číslo znalca: 915017).

Účastníci zmluvy sa dohodli, že kupujúca vyplatí predávajúcemu kúpnu cenu v hotovosti a to v deň podpisu tejto zmluvy.

V.

Predávajúci vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo k nehnuteľnosti nie je ničím obmedzené, na nehnuteľnosti neviazu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva či nároky tretích osôb.

Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou zmluvnou stranou v zmluve, alebo ak niektorá zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej zmluvnej strane v celom rozsahu škodu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej zmluvnej strany odstúpiť od zmluvy tým nie je dotknuté.

VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť po vydaní rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi. Dňom vydania tohto rozhodnutia prechádza na kupujúcu vlastnícke právo k predmetu prevodu a povinnosť platiť dane a iné poplatky s vlastníctvom nehnuteľnosti spojené.

V prípade, že by k vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva pre kupujúcu nedošlo, účastníci zmluvy sa zaväzujú vykonať neodkladne také úkony, v dôsledku ktorých dôjde bez zbytočného odkladu k platnému uzatvoreniu novej kúpnej zmluvy za takto dohodnutých podmienok.

VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom – náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša predávajúci. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (správny poplatok) znáša kupujúca v plnom rozsahu.

VIII.

Účastníci zmluvy žiadajú, aby na základe tejto zmluvy po vydaní rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi boli na LV vyznačené tieto zápisy:

Obec Nedožery-Brezany, katastrálne územie Nedožery:

LV/A:

- parc. reg. CKN č. 15/2 – zastavaná plocha o výmere 57 m²

LV/B:

- 1/1
Vladimíra Mokrá, rod. Mokrá, nar.: rod.č.:
trvale bytom, št. občan SR
- v celosti

LV/C: bez zápisu

IX.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú prostredníctvom zvoleného právneho zástupcu.

Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy zároveň splnomocňujú JUDr. Ctibora Stachu, advokáta, so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, k podaniu návrhu na vklad tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností. Zároveň ho splnomocňujú k oprave prípadných gramatických a iných chýb, pre ktoré by nebolo možné túto zmluvu zavkladať. Ak sa zmluvné strany rozhodnú k späťvzatiu návrhu, aj k tomuto úkonu splnomocňujú advokáta. Advokáta taktiež splnomocňujú k podaniu návrhu na vklad elektronickou formou.

X.

Zmluva sa vyhotovuje v 3 rovnopisoch, z toho jeden rovnopis obdrží kupujúca a dva rovnopisy predávajúci.

Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, pričom prejav ich vôle je slobodný, vážny, určitý a zrozumiteľný, a keďže znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenuou vôľou, túto na znak súhlasu vlastnoručne a prostredníctvom štatutárneho zástupcu podpísali.

V Nedožeroch-Brezanoch dňa

.....
predávajúci
Obec Nedožery-Brezany
Ing. Jaroslav Pekár, PhD.
starosta obce

.....
kupujúca
Vladimíra Mokrá

.....
JUDr. Ctibor Stacha
advokát