

KÚPNA ZMLUVA

č. 597/2023

Článok I. – Zmluvné strany

- Predávajúci: A) Monika Orvošová, rod. Orvošová, nar. _____, r.č. _____
Trvale bytom: _____, 946 55 Pribeta
Štátny občan Slovenskej republiky
- B) Žigmund Érsek, rod. Érsek, nar. _____, r.č. _____
Trvale bytom: _____, 941 41 Bešeňov
Štátny občan Slovenskej republiky
- C) Richard Garai, rod. Garai, nar. _____, r.č. _____
Trvale bytom: _____, 940 01 Nové Zámky
Štátny občan Slovenskej republiky
- Kupujúci: OBEC PRIBETA,
zastúpená starostom obce, Norbertom Zsitvom
sídlo: Hlavná ul. č. 113, 946 55 Pribeta
IČO 00306649

Článok II. – Predmet zmluvy

- Predmetom zmluvy je odkúpenie spoluvlastníckeho podielu predávajúcich na nehnuteľnostiach v k.ú. Pribeta vedených v evidencii nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Komárno nasledovne:
 - na LV č. 202, rod. dom so súp. č. 429 na parc. č. 903 v podielovom spoluvlastníctve predávajúcich A) a B) – obaja v podieloch 1/2
 - na LV č. 656, parc. č. 903 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 526 m², parc. reg. C KN. v podielovom spoluvlastníctve predávajúcich A) a C) – obaja v podieloch 5/12
- Predmetom zmluvy je odkúpenie spoluvlastníckych podielov predávajúcich podľa ods. 1 tohto článku.
- Predávajúci sú oprávnení so svojimi spoluvlastníckymi podielmi na uvedených nehnuteľnostiach nakladať, neviazu na nich žiadne tarchy ani dlhy a svoje spoluvlastnícke podiely podľa čl. II ods. 1 zmluvy na nehnuteľnostiach popísaných v čl. II ods. 1 zmluvy predávajú do podielového spoluvlastníctva kupujúceho.
- Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav kupovaných nehnuteľností a v tomto stave spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnostiach kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva.

Článok III.

- Dohodnutá kúpna cena spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnostiach je 6000 eur (slovom: šesťtisíc eur), v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Pribete č. 209/2023 zo dňa 5.9.2023.
Kúpna cena 6000 eur bola zaplatená predávajúcim v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy nasledovne:
predávajúci A) 2400 eur predávajúci B) 2100 eur predávajúci C) 1500 eur

Článok IV. – Ďalšie ustanovenia

- Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka.

2. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda právne účinky dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Komárno.
3. Uvedeným dňom prechádza na kupujúceho vlastnícke právo k spoluvlastníckym podielom na nehnuteľnostiach popísaných v článku II. ods. 1 tejto zmluvy, ktoré preberá do svojho podielového spoluvlastníctva.

Článok V. – Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola prečítaná, porozumená, schválená a účastníkmi zmluvy vlastnoručne podpísaná.
2. Zmluva bola vyhotovená v 6-ich vyhotoveniach, z ktorých 2 obdrží Katastrálny odbor Okresného úradu Komárno, po 1 obdrží každá zmluvná strana.

v Pribete, dňa 12.9.2023



.....
predávajúci

Monika Orvošová

.....
kupujúci

Norbert Zsitva

starosta obce

.....
predávajúci

Žigmund Érsek

.....
predávajúci

Richard Garai