

**Dodatok č. 1**  
**k**  
**ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**  
**č. NZ\_169/2023**  
medzi

**Prenajímateľom:** mesto Topoľčany  
v zastúpení JUDr. Alexandrou Gieciovou, primátorkou  
Sídlo: M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany  
Bankové spojenie: VÚB a.s., Topoľčany  
**Číslo účtu: SK23 0200 0000 0000 0022 7192**  
IČO: 00 311 162  
DIČ: 2021248537  
**/ďalej len „prenajímateľ“/**

a

**Nájomcom:** **Panta Rhei, s.r.o.**  
v zastúpení Ladislavom Bődökom, konateľom spoločnosti  
Ing. Igorom Mrvom, konateľom spoločnosti  
Sídlo: Kúpeľná 2, 932 01 Veľký Meder  
Bankové spojenie: Poštová banka  
**Číslo účtu: SK44 6500 0000 0000 2053 8342 BIC: POBNSKBA**  
IČO: 31 443 923  
DIČ: 2020367316  
IČ DPH: SK2020367316  
Výpis z OR OS Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 3243/T  
**/ďalej len „nájomca“/**

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. NZ\_169/2023 zo dňa 29.06.2023 nasledovne:

**Článok V. Úhrada za služby spojené s nájmom sa mení a nahrádza nasledovným znením:**

**V.**

**Úhrada za služby spojené s nájmom**

Nájomca je povinný uhrádzať prenajímateľovi spotrebu nákladov za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytových priestorov – elektrickú energiu, vodné a stočné, vodu z povrchového odtoku a kúrenie (plyn).

Spotrebu elektrickej energie uhrádza nájomca na základe podružného merača elektrickej energie, ktorého stav k uzatvoreniu doby nájmu je uvedený v odovzdávajúcom protokole.

Spotrebu plynu a vody z povrchového odtoku uhrádza nájomca prenajímateľovi podľa pomeru užívanej plochy k celkovej ploche budovy.

**Vodné a stočné budú uhrádzané raz ročne na základe stavov na podružných meračoch. Počiatočný stav vodomerov je uvedený v protokole o odovzdaní a prevzatí majetku mesta Topoľčany zo dňa 04.08.2023.**

Zálohové faktúry za spotrebu elektrickej energie, vody a plynu budú odoslané nájomcovi prenajímateľom mesačne, vždy do 15. dňa v mesiaci, za ktorý sa platí v príslušnom kalendárnom roku. Faktúra je splatná do 14 dní po jej doručení nájomcovi.

Ročné zúčtovanie zálohových platieb zmluvné strany uskutočnia vždy do 30 dní od doručenia vyúčtovania dodávateľmi poskytovaných služieb.

Za odvoz komunálneho odpadu bude nájomca hradiť poplatok mestu Topoľčany.

**Záverečné ustanovenia**

1. Nájomca berie na vedomie podmienky v dodatku k zmluve, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
2. Ostatné dojednania v nájomnej zmluve č. NZ\_169/2023 zostávajú týmto dodatkom nedotknuté.

3. Zmluvné strany boli s obsahom dodatku oboznámené a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.
4. Dodatok je vyhotovená v 4 exemplároch, 1x pre nájomcu a 3x pre prenajímateľa.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že tento dodatok je povinne zverejňovaný v zmysle ustanovenia §5a zákona číslo 211/2000 Z. z.
6. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení v súlade s §47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

V Topoľčanoch, dňa 13.9.2023

V Bratislave, dňa 28.8.2023

**mesto Topoľčany**  
**zastúpené JUDr. Alexandrou Gieciovou v.r.**  
primátorkou mesta

**Panta Rhei, s.r.o.**  
**zastúpená**  
Ladislavom Bödökom v.r.  
konateľom spoločnosti

**Ing. Igorom Mrvom v.r.**  
konateľom spoločnosti