

Zámenná zmluva č. 1223/2023 - OPM-I-ZZ

uzavretá podľa § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

Účastník 1/:

Názov: Mesto Brezno
Sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika 1/1, 977 01 Brezno
V zastúpení: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta
IČO: 00 313 319
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s.
IBAN:
(ďalej len „Účastník 1/“)

a

Účastníci 2/:

Meno: Ing. arch. Ján Králik, rod.
Narodený:
Trvale bytom: , 977 01 Brezno,
Rodné číslo:
Štátne občianstvo: SR

Meno: Ing. Iveta Králiková, rod.
Narodený:
Trvale bytom: , 977 01 Brezno,
Rodné číslo:
Štátne občianstvo: SR
(ďalej len „Účastníci 2/“)

(ďalej spoločne označovaní tiež ak „účastníci zmluvy“ alebo „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvárajú zámennú zmluvu (ďalej len „zmluva“) v tomto znení:

Čl. I.

Predmet prevodu vlastníctva a vyhlásenie predávajúceho

1. Účastník 1/ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Brezno, obec Brezno, okres Brezno, ktorou je **pozemok:**

- **parc. reg. E-KN č. 14809/4 - orná pôda o výmere 149 m²**, evidovaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV 5804 pre Mesto Brezno v podiele 1/1

2. Účastníci pod 2/ vyhlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v katastrálnom území Brezno, obec Brezno, okres Brezno, ktorým je **pozemok**:

- **parc. reg. C-KN č. 238 - záhrada o výmere 431 m²**, evidovaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 659, pod B2 pre Ing. Ivetu Králikovú v podiele 1/2, pod B3 pre Ing. arch. Jána Králika v podiele 1/2.

3. Predmetom tejto zmluvy je **zámena nehnuteľností, pozemkov** účastníkov nasledovne:

- **novovytvorená parc. reg. C-KN č. 8369 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m²**, oddelená geometrickým plánom č. 36639729-200/14, vypracovaným SaJ, Židlovo 3, Brezno 977 01, úradne overeným Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny, pod č. **362/14**, od parc.reg. E-KN č. 14809/4 - orná pôda o výmere 149 m², evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 5804 pre Mesto Brezno v podiele 1/1

sa zamieňa za

- **novovytvorenú parc. reg. C-KN č. 238/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m²**, oddelená geometrickým plánom č.36639729-200/2014, vypracovaným SaJ, Židlovo 3, Brezno 977 01, úradne overeným Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny, pod č. **362/14**, od parc. reg. C-KN č. 238 - záhrada o výmere 431 m², evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 659, pod **B2 pre Ing. Ivetu Králikovú v podiele 1/2, pod B3 pre Ing. arch. Jána Králika v podiele 1/2** (ďalej len „predmet zámeny“).

4. Predmetné nehnuteľnosti si účastníci zmluvy zamieňajú tak, že

Účastník 1/ sa stane výlučným vlastníkom pozemku:

- **novovytvorená parc. reg. C-KN č. 238/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m²**, oddelená geometrickým plánom č. 36639729-200/2014, vypracovaným SaJ, Židlovo 3, Brezno 977 01, úradne overeným Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny, pod č. **362/14**, od parc. reg. C-KN č. 238 - záhrada o výmere 431 m², evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 659, pod B2 pre Ing. Ivetu Králikovú v podiele 1/2, pod B3 pre Ing. arch. Jána Králika v podiele 1/2

Účastníci pod 2/ sa stanú podielovými spoluvlastníkmi pozemku:

- **novovytvorená parc. reg. C-KN č. 8369 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m²**, oddelená geometrickým plánom č. 36639729-200/14, vypracovaným SaJ, Židlovo 3, Brezno 977 01, úradne overeným Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny, pod č. **362/14**, od parc.reg. E-KN č. 14809/4 - orná pôda o výmere 149 m², evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 5804 pre Mesto Brezno v podiele 1/1, a to **každý v spoluvlastníckom podiele 1/2.**

5. Účastníci zmluvy sa dohodli, že zámena pozemkov podľa tejto zmluvy sa vykonáva **bez finančného vyrovnania.**

6. Predmetná zámena nehnuteľností bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Brezno č. 169/2023 zo dňa 23.08.2023.

7. Zámena nehnuteľností podľa zmluvy sa vykonáva v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno skutočnosť, že sa jedná o prevod, resp. zámenu pozemkov do výmery 300 m², prísluších k pozemkom účastníkov zámeny, ktorou dôjde k pričleneniu zamieňaných nehnuteľností k pozemkom vo vlastníctve účastníkov do funkčných celkov a zosúladeniu právneho stavu vlastníctva s o skutkovým stavom užívania pozemkov.

Čl. II.

Ostatné dojednania a ustanovenia

1. Účastníci vyhlasujú, že sú vlastníkami predmetu zámeny podľa tejto zmluvy tak, ako je špecifikovaný v čl. I., že predmet zámeny nie je predmetom inej zmluvy o prevode vlastníctva, ani predmetom exekučného alebo konkurzného konania ani žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania a podpisom tejto zmluvy neporuší žiadny svoj existujúci záväzok.

2. Účastníci vyhlasujú, že sú oboznámení so stavom predmetu zámeny. Zároveň vyhlasujú, že predmet zámeny je v stave spôsobilom na riadne užívanie a že je zamieňaný v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

Čl. III.

Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi, účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv a vecnoprávne účinky vkladom do katastra nehnuteľností, vedeného Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom.

2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá Účastník 1/ do 15-ich pracovných dní odo dňa účinnosti zmluvy.

3. Účastníci sa dohodli, že správne poplatky za podanie návrhu na zápis do katastra nehnuteľností, ako aj ostatné súvisiace správne poplatky, znáša v plnom rozsahu Účastníci pod 2/.

Čl. IV.

Splnomocnenie, poskytnutie súčinnosti

1. Účastníci pod 2/ splnomocňujú Účastníka 1/ na všetky právne úkony, súvisiace s konaním o návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam, čo potvrdzuje svojím podpisom na tejto zmluve; Účastník 1/ toto splnomocnenie prijíma, čo potvrdzuje svojím podpisom na tejto zmluve. Účastníci pod 2/ týmto splnomocňujú Účastníka 1/, aby v prípade prerušenia vkladu do katastra nehnuteľností z dôvodu chýb v písaní, počítaní, alebo iných zrejmých nesprávností tejto zmluvy, vykonal nápravu formou dodatku k tejto zmluve v súčinnosti s Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom.

2. Účastníci zmluvy sú povinní poskytnúť si primeranú súčinnosť, najmä v prípade prerušenia vkladového konania v katastri nehnuteľností z dôvodu chýb v písaní, počítaní, alebo iných zrejmých nesprávností tejto zmluvy, pre ktoré je táto zmluva nezrozumiteľná alebo neurčitá, a vykonať bezodkladne opravu v tejto zmluve formou doložky alebo dodatku k zmluve v spolupráci s Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny.

3. Pokiaľ však napriek uvedenému nedôjde k zámene vlastníctva podľa tejto zmluvy a návrh na vklad vlastníckeho práva bude príslušným orgánom zamietnutý, sú účastníci zmluvy povinní vrátiť si všetky poskytnuté plnenia zo zmluvy, pokiaľ sa nedohodli inak.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy, osobitne neupravené touto zmluvou, sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom zámeny nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

3. Táto zmluva je vyhotovená v 6-ich rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením tri vyhotovenia pre účastníka 1/, jedno vyhotovenie pre účastníkov pod 2/ a dve vyhotovenia budú priložené k návrhu na vykonanie vkladu do katastra nehnuteľností.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p. povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v z. n. p. nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

5. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Brezne dňa 12.09.2023

V Brezne dňa 13.09.2023

Účastník 1/:

Účastníci 2/:

Mesto Brezno

.....
JUDr. Tomáš Abel, PhD., v. r.
primátor mesta

.....
Ing. arch. Ján Králik, v. r.

.....
Ing. Iveta Králiková, v. r.