

1081

Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy
uzavretá v zmysle § 50a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
č. OSM/ZOBZ KZ/1/2023

Článok I

Budúci predávajúci: Famon, s.r.o.
Štatutárny zástupca: Ing. Peter Ondrušík, konateľ spoločnosti
Sídlo: Svätoplukova 4, 010 01 Žilina
IČO: 36400742
DIČ: 2020099444
Bankové spojenie:
IBAN:

/ďalej len budúci predávajúci/

Budúci kupujúci: Mesto Poprad
Štatutárny zástupca: Ing. Anton Danko, primátor mesta
Sídlo: Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
IČO: 00326470
DIČ: 2021031144
IČ DPH: Mesto Poprad nie je platcom DPH,
SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň
podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty
v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN: SK75 0200 0000 0000 2452 4562

/ďalej len budúci kupujúci/

Článok II

1. Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Poprad, obec Poprad, a to parc. č. KN-C 660 o výmere 1107 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísanom v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 201 v celosti.
2. Geometrickým plánom č. 90/2023 na oddelenie pozemku p.č. 660/3 a na zriadenie vecného bremena presahu strechy na p.č. 660/3 a 433/4, úradne overeným dňa 30.06.2023 pod č. G1-519/23, vyhotoveným Ing. Janou Zentkovou, Partizánska 51, 058 01 Poprad sa z pozemku parc. č. KN-C 660 o výmere 1107 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Poprad oddeľuje časť o výmere 335 m² a vytvára sa nová parc. č. KN-C 660/3 o výmere 335 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorie, katastrálne územie Poprad.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že uzavru do doby stanovenej v Článku III bod 2. tejto zmluvy kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude kúpa novovytvoreného pozemku v katastrálnom území Poprad, parc. č. KN-C 660/3 o výmere 335 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie popísaný v bode 2 tohoto Článku za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pre stavbu „Revitalizácia priestorov na Námestí sv. Egídia v Poprade – 1. etapa“.

4. Mesto Poprad berie na vedomie, že na pozemku v katastrálnom území Poprad parc. č. KN-C 660, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1107 m² sú v čase uzatvorenia budúcej kúpnej zmluvy zapísané záložné práva v prospech Slovenskej záručnej a rozvojovej banky, a.s.. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci predávajúci požiada banku o vystavenie kvitancie k zániku záložných práv a to pred uzavretím kúpnej zmluvy. Zmluvné strany prehlasujú, že okrem uvedených záložných práv, zapísaných na LV, neviaznu na kupovanej nehnuteľnosti žiadne iné ťarchy, vecné bremená, záložné práva ani iné obmedzenia prevodu. Obaja účastníci budúcej kúpnej zmluvy prehlasujú, že im je stav kupovanej nehnuteľnosti dobre známy.

Článok III

1. Prevod nehnuteľnosti podľa Článku II tejto zmluvy bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 207/2023 zo dňa 02.08.2023.
2. Zmluvné strany sa dohodli uzavrieť zmluvu o kúpe pozemku, popísaného v Článku II tejto zmluvy do 60 dní odo dňa predloženia kvitancie vystavenej Slovenskou záručnou a rozvojovou bankou, a.s. budúcemu kupujúcemu za účelom výmazu záložných práv v katastri nehnuteľnosti, ktorá bude podaná budúcim kupujúcim na Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor súčasne s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti vo veci kúpnej zmluvy.
3. O vydaní kvitancie bude budúci povinný bezodkladne informovať budúceho kupujúceho.

Článok IV

1. Kúpna cena novovytvoreného pozemku je stanovená Znaleckým posudkom č. 28/2023, vypracovaným znalcom v odbore stavebníctva Ing. Katarínou Kumorovitzovou, Letná 3476/17, 058 01 Poprad. Jednotková hodnota novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 660/3 v k. ú. Poprad, obec Poprad je vo výške 158,30 €/m², t. j. spolu všeobecná hodnota pozemku je vo výške 53 030,50 €.
2. Budúci kupujúci sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu na účet budúceho predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, do 30 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu Okresným úradom v Poprade, katastrálnym odborom.

Článok V

1. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len v písomnej forme a po dohode zmluvných strán.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých budúci predávajúci obdrží 1 rovnopis a budúci kupujúci obdrží 3 rovnopisy.
5. Súčasne prehlasujeme, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a

právny úkon je urobený v predpísanej forme.

6. Účastníci zmluvy po jej prečítaní prehlásili, že zmluva bola spísaná a uzavretá podľa ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

Žilina, dňa _____

Budúci predávajúci:

Za Famon, s.r.o.

Poprad, dňa _____

Budúci kupujúci:

Za Mesto Poprad:

Ing. Peter Ondrušík
konateľ spoločnosti

Ing. Anton Danko
primátor mesta