

**Dohoda o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona
č.02527/2019-PKZT-T40084/19.00
uzatvorená v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka
(ďalej len „dohoda“)**

**Čl. I
Zmluvné strany**

1. **Názov:** Slovenský pozemkový fond
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638
Číslo depozitného účtu IBAN: SK34 8180 0000007000194492
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,
vložka 35/B
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

2. **Názov:** Stredoslovenská distribučná, a. s.
Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
Štatutárny orgán: Ing. František Čupr, predseda predstavenstva
Ing. Martin Kuna, podpredseda predstavenstva
V zastúpení: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne, oprávnený
k podpisu na základe poverenia Z-D – 00018947-2019
zo dňa 27.03.2019
IČO: 36 442 151
Bankové spojenie: VUB, a. s. Žilina
Číslo účtu IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina oddiel : Sa, vložka č. 10514/L
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

**Čl. II
Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto dohody je poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona na pozemku:
-parcela **KN E č. 5040/20**, druh pozemku trvalé trávne porasty v celkovej výmere 242 m², ktorý sa nachádza v k. ú .Látky, obec Látky, okres Detva , ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1851 a je vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe povinného z vecného bremena, v celosti,



-parcela **KN E č. 5043/5**, druh pozemku trvalé trávne porasty v celkovej výmere 637 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Látky, obec Látky, okres Detva, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1851 a je vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe povinného z vecného bremena, v celosti,

-parcela **KN E č. 5043/6**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 52 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Látky, obec Látky, okres Detva, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1851 a je vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe povinného z vecného bremena, v celosti,

-parcela **KN E č. 5043/7**, druh pozemku trvalé trávne porasty v celkovej výmere 1916 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Látky, obec Látky, okres Detva, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1851 a je vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe povinného z vecného bremena, v celosti,

-parcela **KN E č. 5043/8**, druh pozemku trvalé trávne porasty v celkovej výmere 722 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Látky, obec Látky, okres Detva, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1851 a je vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe povinného z vecného bremena, v celosti,

-parcela **KN E č. 5044/9**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 519 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Látky, obec Látky, okres Detva, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1851 a je vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe povinného z vecného bremena, v celosti,

-parcela **KN E č. 3490/301**, druh pozemku ostatná plocha v celkovej výmere 860 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Látky, obec Látky, okres Detva, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1268 a je vlastníctve nezisteného vlastníka- Poliak František [REDACTED] v nakladaní povinného z vecného bremena v podiele 480/1920, Farkašová Mária [REDACTED] v nakladaní povinného z vecného bremena v podiele 60/1920, Breskydiarová Gabriela, v nakladaní povinného z vecného bremena v podiele 120/1920, Poliaková Hermína [REDACTED] v nakladaní povinného z vecného bremena v podiele 80/1920, Poliaková Emília, v nakladaní povinného z vecného bremena v podiele 80/1920, Segeč Pavol [REDACTED] v nakladaní povinného z vecného bremena v podiele 72/1920, Segeč Anton [REDACTED], v nakladaní povinného z vecného bremena v podiele 72/1920, Segeč Matúš [REDACTED], v nakladaní povinného z vecného bremena v podiele 72/1920, Dibalová Barbora, v nakladaní povinného z vecného bremena v podiele 60/1920, Segeč Leopold [REDACTED] v nakladaní povinného z vecného bremena v podiele 60/1920, Segeč Ján [REDACTED] v nakladaní povinného z vecného bremena v podiele 12/1920, Segeč Juraj [REDACTED], v nakladaní povinného z vecného bremena v podiele 60/1920, Tisoň Anton, v nakladaní povinného z vecného bremena v podiele 1/42, Blažeková Helena, v nakladaní povinného z vecného bremena v podiele 1/42, Segeč



Ondrej [REDACTED] v nakladaní povinného z vecného bremena v podiele 1/160,

-parcela KN E č. 3710/1, druh pozemku trvalý trávny porast v celkovej výmere 2642 m², ktorý sa nachádza v k. ú .Látky, obec Látky, okres Detva , ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1792 a je vlastníctve nezisteného vlastníka- Kamenská Mária , v nakladaní povinného z vecného bremena v podiele 1/8, Kretová Anna [REDACTED], v nakladaní povinného z vecného bremena v podiele 3/48,

-parcela KN E č. 3710/2, druh pozemku trvalý trávny porast v celkovej výmere 11438 m², ktorý sa nachádza v k. ú .Látky, obec Látky, okres Detva , ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1792 a je vlastníctve nezisteného vlastníka- Kamenská Mária , v nakladaní povinného z vecného bremena v podiele 1/8, Kretová Anna [REDACTED], v nakladaní povinného z vecného bremena v podiele 3/48,

-parcela KN E č. 3710/5, druh pozemku trvalý trávny porast v celkovej výmere 205 m², ktorý sa nachádza v k. ú .Látky, obec Látky, okres Detva , ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1792 a je vlastníctve nezisteného vlastníka- Kamenská Mária , v nakladaní povinného z vecného bremena v podiele 1/8, Kretová Anna [REDACTED], v nakladaní povinného z vecného bremena v podiele 3/48,

-parcela KN E č. 3709/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 1403 m², ktorý sa nachádza v k. ú .Látky, obec Látky, okres Detva , ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1796 a je vlastníctve nezisteného vlastníka- Bahledová Margita , v nakladaní povinného z vecného bremena v podiele 5/150, Bahledová Agnesa , v nakladaní povinného z vecného bremena v podiele 18/150, Bahleda Anton , v nakladaní povinného z vecného bremena v podiele 18/150 ,

-parcela KN E č. 3709/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 554 m², ktorý sa nachádza v k. ú .Látky, obec Látky, okres Detva , ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1796 a je vlastníctve nezisteného vlastníka- Bahledová Margita , v nakladaní povinného z vecného bremena v podiele 5/150, Bahledová Agnesa , v nakladaní povinného z vecného bremena v podiele 18/150, Bahleda Anton , v nakladaní povinného z vecného bremena v podiele 18/150 ,

-parcela KN E č. 3709/3, druh pozemku trvalý trávny porast v celkovej výmere 9750 m², ktorý sa nachádza v k. ú .Látky, obec Látky, okres Detva , ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1796 a je vlastníctve nezisteného vlastníka- Bahledová Margita , v nakladaní povinného z vecného bremena v podiele 5/150, Bahledová Agnesa , v nakladaní povinného z vecného bremena v podiele 18/150, Bahleda Anton , v nakladaní povinného z vecného bremena v podiele 18/150 ,

-parcela KN E č. 3709/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 206 m², ktorý sa nachádza v k. ú .Látky, obec Látky, okres Detva , ktorý



je zapísaný na liste vlastníctva č. 1796 a je vlastníctve nezisteného vlastníka- Bahledová Margita , v nakladaní povinného z vecného bremena v podiele 5/150, Bahledová Agnesa , v nakladaní povinného z vecného bremena v podiele 18/150, Bahleda Anton , v nakladaní povinného z vecného bremena v podiele 18/150 ,

2. Zmluvné strany sa dohodli na poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona na pozemok uvedený v bode 1. tohto článku vo výške a za podmienok uvedených v tejto dohode.

Čl. III

Zriadenie vecného bremena zo zákona

1. Vecné bremeno na pozemku povinného z vecného bremena bolo zriadené v prospech oprávneného z vecného bremena na základe zákona č. 251/2012 o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov. (ďalej len „Zákon“)
2. Oprávnený z vecného bremena je držiteľom povolenia č. 2007E 0260- 8. zmena, vydaného dňa 21.03.2018, ktoré ho oprávňuje na podnikanie v energetike a zároveň prevádzkovateľom distribučnej sústavy v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov. Jeho hlavnou povinnosťou ako prevádzkovateľa distribučnej sústavy je zabezpečiť spoľahlivé, bezpečné a účinné prevádzkovanie distribučnej sústavy, zabezpečiť rozvoj prevádzkyschopnosť sústavy tak, aby kapacita sústavy dlhodobo vyhovovala odôvodneným požiadavkám účastníkov trhu s elektrinou na prístup do distribučnej sústavy a distribúciu elektriny.
Názov stavebnej akcie oprávneného z vecného bremena znie : „**9107 – DT – Látky – Paseky : zahustenie TS Látky Paseky**“.
3. Povinný z vecného bremena na pozemku podľa Čl. II. tejto dohody je povinný v zmysle Zákona strpieť vecné bremeno spočívajúce v práve umiestnenia elektrického vedenia, vrátane ochranného pásma a právo vstupu a prístupu na pozemky v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky, vykonávania údržby a opráv v rozsahu GEOMETRICKÉHO PLÁNU č. 36033481-150/2018 zo dňa 09.10.2018 overeným Okresným úradom Katastrálnym odborom Detva dňa 18.10.2018 pod č. 399/298 v prospech oprávneného z vecného bremena v celkovej výmere **345,10 m²**.

Čl. IV

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena zo zákona

Všeobecná hodnota vecného bremena bola určená v zmysle znaleckého posudku č.213/2019 zo dňa 08.04.2019 vyhotoveného znalcom Ing. Petrom Škripkom, Znalex, spol. s.r.o. Hronská 1 960 01 Zvolen vo výške 0,20 € / m².

$83,21 \text{ m}^2 \times 0,20 \text{ € / m}^2 = 16,64 \text{ €}$, slovom šesťnásť eur a 64 centov (parc.č. 3490/301 – diel č. 1 = 83,21 m²)



$27,00 \text{ m}^2 \times 0,20 \text{ € / m}^2 = 5,40 \text{ €}$, slovom päť eur a 40 centov (parc.č. 5043/5 – diel č. 4 = $27,00 \text{ m}^2$)
 $6,00 \text{ m}^2 \times 0,20 \text{ € / m}^2 = 1,20 \text{ €}$, slovom jedno euro a 20 centov (parc.č. 5043/6 – diel č. 5 = $6,00 \text{ m}^2$)
 $61,00 \text{ m}^2 \times 0,20 \text{ € / m}^2 = 12,20 \text{ €}$, slovom dvanásť eur a 20 centov (parc.č. 5043/7 – diel č. 6 = $61,00 \text{ m}^2$)
 $22,00 \text{ m}^2 \times 0,20 \text{ € / m}^2 = 4,40 \text{ €}$, slovom štyri eura a 40 centov (parc.č. 5043/8 – diel č. 7 = $22,00 \text{ m}^2$)
 $6,00 \text{ m}^2 \times 0,20 \text{ € / m}^2 = 1,20 \text{ €}$, slovom jedno euro a 20 centov (parc.č. 5040/20 – diel č. 8 = $6,00 \text{ m}^2$)
 $62,00 \text{ m}^2 \times 0,20 \text{ € / m}^2 = 12,40 \text{ €}$, slovom dvanásť eur a 40 centov (parc.č. 5044/9 – diel č. 9 = $62,00 \text{ m}^2$)
 $20,54 \text{ m}^2 \times 0,20 \text{ € / m}^2 = 4,11 \text{ €}$, slovom štyri eur a 11 centov (parc.č. 3710/1 – diel č. 12 = $20,54 \text{ m}^2$)
 $8,72 \text{ m}^2 \times 0,20 \text{ € / m}^2 = 1,74 \text{ €}$, slovom jedno euro a 74 centov (parc.č. 3710/5 – diel č. 13 = $8,72 \text{ m}^2$)
 $11,47 \text{ m}^2 \times 0,20 \text{ € / m}^2 = 2,30 \text{ €}$, slovom dva eura a 30 centov (parc.č. 3710/2 – diel č. 14 = $11,47 \text{ m}^2$)
 $18,04 \text{ m}^2 \times 0,20 \text{ € / m}^2 = 3,61 \text{ €}$, slovom tri eura a 61 centov (parc.č. 3709/1 – diel č. 15 = $18,04 \text{ m}^2$)
 $16,67 \text{ m}^2 \times 0,20 \text{ € / m}^2 = 3,33 \text{ €}$, slovom tri eura a 33 centov (parc.č. 3709/5 – diel č. 16 = $16,67 \text{ m}^2$)
 $0,54 \text{ m}^2 \times 0,20 \text{ € / m}^2 = 0,11 \text{ €}$, slovom nula eur a 11 centov (parc.č. 3709/2 – diel č. 17 = $0,54 \text{ m}^2$)
 $1,91 \text{ m}^2 \times 0,20 \text{ € / m}^2 = 0,38 \text{ €}$, slovom nula eur a 38 centov (parc.č. 3709/3 – diel č. 18 = $1,91 \text{ m}^2$)

Spolu: **345,10 m²**
centov

69,02 €, slovom šesťdesiatdeväť eur a 02

POZEMKOVÝ

Čl. V

Spôsob úhrady jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena zo zákona

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť za zriadenie vecného bremena zo zákona jednorazovú odplatu podľa Čl. IV bod 2. zmluvy vo výške **69,02 EUR** na účet oprávneného z vecného bremena číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, **variabilný symbol: 4614008419** do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto dohody obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením jednorazovej odplaty oprávneným z vecného bremena sa rozumie deň pripísania na účet povinného z vecného bremena uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania s úhradou jednorazovej odplaty, je povinný z vecného bremena oprávnený požadovať zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č.



87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť oprávneného z vecného bremena sa považuje za splnenú v deň, v ktorom je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu povinného z vecného bremena uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VI Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 3 rovnopisy si povinný z vecného bremena ponechá pre administratívne účely a 2 rovnopisov pre oprávneného z vecného bremena.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto dohoda bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle povinného z vecného bremena <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
4. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť po zverejnení v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa.....

V Žiline, dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
JUDr. Marian Cesnek
riaditeľ sekcie Právne

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky

FOND





SLOVENSKÝ

POZEMKOVÝ

FOND

