

Zmluva č. 1025/2023
o nájme hrobového miesta č. 1/-/154

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
a § 21 a nasl. zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov

Článok I.
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Názov: Mesto Sered'
Adresa: Námestie republiky 1176/10, 926 01 Sered'
Zastúpený: Monika Plavocká, správa cintorína, na základe poverenia primátora mesta Sered' z 28.11.2022
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN: SK74 0900 0000 0002 0350 5156
Číslo účtu: 0203505156/0900
IČO: 00306169
DIČ: SK 2021000916
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca:

Meno a priezvisko: Juraj Čajko, Ing.
Dátum narodenia:
Adresa trvalého pobytu: Hlboká 5922/22, 91701 Trnava
Tel. kontakt:
e-mail:
(ďalej len „nájomca“)
(prenajímateľ a nájomca spoločne ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok II.
Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je podľa § 17 ods. 1 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pohrebníctve“) prevádzkovateľom pohrebísk nachádzajúcich sa na Kasárenskej ulici v Seredi a na Hornočepenskej ulici v Seredi časť Horný Čepieť.
2. Uzavretím predmetnej zmluvy o nájme hrobového miesta (ďalej len „Zmluva“) vzniká nájomcovi právo dočasne užívať hrobové miesto špecifikované v článku II. Zmluvy. Právo dočasne užívať hrobové miesto oprávňuje nájomcu uložiť ľudské pozostatky alebo ľudské ostatky do hrobového miesta a nakladať s týmto hrobovým miestom podľa obsahu Zmluvy, pokynov prenajímateľa, ktoré sú v súlade s aktuálne platným a účinným všeobecne záväzným nariadením mesta Sered', ktorým mesto Sered' schvaľuje Prevádzkový poriadok

pohrebísk mesta Sered' (ďalej len „prevádzkový poriadok“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti pohrebníctva.

Článok III. Predmet nájmu

1. Na základe Zmluvy prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve:

Hrobové miesto č. 1/-/154 (ďalej len ako „*hrobové miesto*“)

Typ hrobu: **Jednohrob**

Na pohrebisku: **Sered'**

2. Hrobové miesto prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu na účel vybudovania hrobu alebo hrobky na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov alebo uloženia urny spopolnenými ľudskými pozostatkami alebo ľudskými ostatkami do hrobu, hrobky, urnového miesta alebo kolumbária.

Článok IV. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na **dobu neurčitú** a nesmie sa vypovedať skôr, ako po uplynutí tlecej doby, ktorá je stanovená v prevádzkovom poriadku, ak zákon o pohrebníctve a táto Zmluva v čl. VII neustanovujú inak.

Článok V. Nájomné

1. Nájomné za prenájom hrobového miesta sa určuje ku dňu jeho platenia v zmysle aktuálne platného a účinného prevádzkového poriadku. Nájomné za prenájom hrobového miesta je určené na obdobie 10 rokov.
2. Nájomné za prenájom hrobového miesta je splatné najneskôr do 10 dní od uzatvorenia Zmluvy oboma zmluvnými stranami. Platbu je možné zrealizovať v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Seredi alebo bezhotovostným prevodom na účet mesta Sered', vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. pod číslom: 0203505156/0900.

IBAN: SK 740900 0000 000203505156

BIC: GIBASKBX

variabilný symbol: **1762301025**

špecifický symbol: **1/-/154**

poznámka: **Juraj Čajko, Ing.**

3. Po uplynutí doby, na ktorú bolo nájomné za užívanie hrobového miesta uhradené, je nájomca povinný zaplatiť nájomné za užívanie hrobového miesta v súlade s aktuálne platným a účinným prevádzkovým poriadkom a príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi na dobu ďalších 10 rokov.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť počas trvania Zmluvy prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, ak je potrebné zabezpečiť prevádzkovanie pohrebiska. O pripravovanom zásahu je prenájomca povinný vopred písomne informovať nájomcu; o už uskutočnenom zásahu je prenájomca povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.
2. Nájomca je povinný:
 - a) užívať hrobové miesto v súlade so Zmluvou, s prevádzkovým poriadkom a so všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti pohrebníctva,
 - b) písomne oznamovať prenájomcovi zmeny údajov, ktoré sú potrebné pre vedenie evidencie v zmysle príslušných platných predpisov,
 - c) udržiavať prenajaté hrobové miesto a jeho bezprostredné okolie v čistote a v poriadku na vlastné náklady,
 - d) pri zhotovovaní textov, nápisov, symbolov alebo znakov, ktoré tvoria súčasť príslušenstva hrobu a ich údržbe dbať na dôstojnosť a pietne miesta,
 - e) zdržať sa zásahov do existujúcej zelene, okrem zelene tvoriacej súčasť prenajatého hrobového miesta, zdržať sa vysádzania stromov a kríkov na pohrebisku, umiestňovania lavičiek, oplotenia a rôznych zábran či zariadenia bez písomného súhlasu prenájomcu,
 - f) dodržiavať ostatné povinnosti nájomcu ustanovené v prevádzkovom poriadku, ktorý je zverejnený na obvyklom mieste na pohrebisku a na webovom sídle prenájomcu.
3. Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá doručí písomnú žiadosť ako prvá, preukáže svoj status blízkej osoby k zomrelému nájomcovi rodným listom alebo čestným vyhlásením s úradne osvedčeným podpisom vyhlasujúceho tento vzťah k zomrelému nájomcovi. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka odo dňa úmrtia nájomcu hrobového miesta. V prípade, že takáto blízka osoba (budúci nájomca) v čestnom vyhlásení uvedie nepravdivé údaje, nájomná zmluva sa ruší okamihom, keď sa prenájomca dozvie, že čestné vyhlásenie obsahuje nepravdivé údaje.
4. Na práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neuvedených v tejto Zmluve sa vzťahuje prevádzkový poriadok a zákon o pohrebníctve.
5. Nájomca berie na vedomie, že prenájomca zodpovedá za škody na hrobovom príslušenstve (napr. náhrobné pomníky, náhrobné kamene, hrobové doplnky), ktoré je vo vlastníctve nájomcu len vtedy, ak škoda vznikla v príčinnej súvislosti s konaním resp. nekonaním prenájomcu.

Článok VII.

Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prenajímateľ je povinný vopred upozorniť nájomcu na vypovedanie Zmluvy najmenej šesť mesiacov pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť. Zmluvné strany sa dohodli, že túto skutočnosť prenájomca oznámi nájomcovi formou elektronického podania na e-mailovú

adresu uvedenú v čl. I. ods. 2 tejto Zmluvy alebo prostredníctvom krátkej textovej správy na telefónne číslo uvedené v čl. I. ods. 2 tejto Zmluvy.

2. Prenajímateľ Zmluvu vypovie, ak:

- a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,
- b) sa pohrebisko zruší,
- c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

3. Ak prenájomca vypovie Zmluvu z dôvodov uvedených v odseku 2 písm. a) a b) tohto článku Zmluvy, musí so súhlasom nájomcu zabezpečiť iné hrobové miesto a na vlastné náklady preložiť ľudské ostatky vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.

4. Ak prenájomca vypovie Zmluvu z dôvodov uvedených v odseku 2 písm. a) a b) tohto článku Zmluvy, je povinný výpoveď Zmluvy doručiť nájomcovi najmenej tri mesiace predtým, keď sa má hrobové miesto zrušiť; ak mu nie je známa adresa nájomcu alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku s uvedením mena a priezviska nájomcu hrobového miesta a čísla hrobového miesta.

5. Ak prenájomca vypovie Zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 2 písm. c) tohto článku Zmluvy, je povinný výpoveď doručiť nájomcovi najneskôr do dvoch mesiacov po uplynutí lehoty, na ktorú bolo nájomné zaplatené; ak mu nie je známa adresa nájomcu alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku s uvedením mena a priezviska nájomcu hrobového miesta a čísla hrobového miesta.

6. Ak prenájomca vypovedal Zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 2 písm. c) tohto článku zmluvy a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie do jedného roka odo dňa doručenia výpovede. Prenajímateľ vyzve nájomcu, aby najneskôr do tejto lehoty odstránil z hrobového miesta príslušenstvo hrobu; po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec.

7. Ak prenájomca vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 2 písm. c) tohto článku Zmluvy a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie tri roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené. Prenajímateľ ponechá po túto lehotu príslušenstvo hrobu na hrobovom mieste s označením, že ide o trojročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť; po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec.

8. Ak prenájomca postupuje podľa odsekov 6 a 7 tohto článku Zmluvy, musí zabezpečiť obrazovú dokumentáciu hrobového miesta so stručným opisom stavu príslušenstva hrobu.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky, v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

2. Táto Zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Túto Zmluvu možno meniť a/alebo dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
4. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, že predmetnú Zmluvu uzavreli na základe ich pravej a slobodnej vôle slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, daná Zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne signujú.

V Seredi, dňa 13.09.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mesto Sereď

podpísané

podpísané

.....

.....

Monika Plavocká,
správa cintorína

Juraj Čajko, Ing.