

K Ú P N A Z M L U V A

interiérového nábytku a zariadenia do Kasárenskej budovy v Pevnosti Komárno v rámci projektu

„SKHU/1902/1.1/107 Joint Development of the Fortress System of Komárno and Komárom – KOMFORT“

uzavretá podľa ustanovenia § 409 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Zmluva“) medzi:

Čl. I.

Zmluvné strany

Kupujúci:

Názov:	Mesto Komárno
Sídlo:	Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno
IČO:	00306525
DIČ:	2021035731
Zastúpený:	Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta
Telefón:	+421 035 2851 212
E-mail:	info@komarno.sk
Web:	www.komarno.sk
Bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a.s.
IBAN:	SK19 7500 0000 0040 2940 3178
Kontaktná osoba:	PhDr. Andrej Ozimy, zamestnanec Mesta Komárno, oprávnený konat' vo veciach technických a realizačných
Kontakt:	tel. č.: +421 035 28 51 276, mobil: +421 949 633 623 e-mail: andrej.ozimy@komarno.sk

(ďalej len ako „Kupujúci“)

a

Predávajúci:

Názov:	Nikolett Domján – HOME AND INTERIOR
Sídlo:	Vnútná okružná 43, 945 01 Komárno
IČO:	43335187
DIČ:	1076556118
IČDPH:	SK1076556118
Zastúpený:	Nikolett Domján
Telefón:	
E-mail:	
Bankové spojenie:	
IBAN:	
Zapísaný v:	OÚ Komárno, Číslo živnostenského registra: 410-17321

(ďalej len ako „Predávajúci“ a spolu ako „Zmluvné strany“)

Podkladom pre uzavretie tejto Zmluvy je výsledok verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon o verejnom obstarávaní“ alebo skratene „ZOV“) na predmet obstarávania **„Interiérový nábytok a zariadenie do Kasárenskej budovy v Pevnosti“**, ktorého víťazom sa stal Predávajúci. Zmluva o dielo bude s víťazným uchádzačom uzatvorená na celý predmet zákazky.

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je **„Interiérový nábytok a zariadenie do Kasárenskej budovy v Pevnosti“** v špecifikácii uvedenej v Prílohe č. 2 tejto zmluvy vrátane jej dodania na miesto dodania, bezplatného záručného servisu, a dodania potrebnej dokumentácie v súlade s Čl. III. ods. 6 zmluvy (ďalej len ako „**tovar**“), ktoré sa zaväzuje predávajúci dodať kupujúcemu a previesť na neho vlastnícke právo. Kupujúci sa zaväzuje tovar bez zjavných väd dodaný v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú kúpnu cenu v súlade s Čl. V. tejto zmluvy.
2. Predávajúci dodá tovar vo vlastnom mene, s odbornou starostlivosťou, na vlastnú zodpovednosť a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Predávajúci sa zaväzuje dodať tovar v rozsahu a kvalite podľa tejto zmluvy a jej príloh, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a platnými technickými normami. Predávajúci sa zaväzuje dodať tovar nový a nepoškodený v množstve a špecifikácii požadovanej kupujúcim.
3. Predávajúci berie na vedomie, že predmet zmluvy bude refinancovaný z programu cezhraničnej spolupráce Interreg Slovenská republika – Maďarsko v rámci projektu s kódom SKHU/1902/1.1/107. Predávajúci je povinný strpieť výkon kontroly/audit/ kontroly na mieste súvisiaceho s predmetom zmluvy oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/audit/ a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Čl. III.

Miesto a spôsob plnenia zmluvy, subdodávateľia

1. Predávajúci sa zaväzuje, že tovar dodá na miesto plnenia – Kasárenská budova v Pevnosti v Komárne, Ul. hradná, 945 01 Komárno, vrátane dodania potrebnej dokumentácie podľa Čl. III. ods. 6 tejto zmluvy.
2. Presný deň dodania tovaru oznámi predávajúci kupujúcemu najneskôr tri (3) pracovné dni vopred. Kupujúci na tento účel poskytne predávajúcemu všetku potrebnú súčinnosť.
3. Tovar sa považuje za dodaný podpísaním odovzdávacieho a preberacieho protokolu (ďalej len „protokol“) zástupcami zmluvných strán.
4. V prípade, že pri preberaní tovaru sa zistia zjavné vady alebo nedostatky, zapíšu zmluvné strany tieto skutočnosti do protokolu, v ktorom dohodnú ďalší postup pri odstránení vytýkaných väd a sú povinní písomne dohodnúť záväzný termín odstránenia týchto väd. Predávajúci sa zaväzuje odstrániť tieto vady alebo nedostatky v najskoršom možnom termíne, avšak najneskôr do termínu dohodnutého v protokole, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak. Do času, kedy predávajúci neodstráni vady a nedostatky uvedené v protokole sa tovar považuje za nedodaný. Pokiaľ tovar nie je dodaný podľa predchádzajúcej vety, kupujúci nenadobudne vlastníctvo k tovaru a neprechádza na kupujúceho nebezpečenstvo škody na tovare.
5. Kupujúci nie je povinný prevziať tovar so zjavnými vadami, ktoré bránia jeho užívaniu.

6. Predávajúci je povinný spolu s tovarom dodať kupujúcemu písomnú dokumentáciu k predmetu zmluvy od výrobcu, ak takáto bola vyhotovená a je dodávaná bežne k tovaru, ktorá bude obsahovať technický popis, návod na použitie (obsahuje) a údržbu, osvedčenie o kvalite, certifikát, resp. vyhlásenie o zhode, ako aj ďalšie dokumenty požadované a obvyklé pri takomto druhu tovaru. Písomná dokumentácia bude vyhotovená v jazyku slovenskom alebo českom.
7. Ak sa na predávajúceho a jeho subdodávateľov vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o registri partnerov verejného sektora“ a „register partnerov verejného sektora“), potom je predávajúci, ako aj jeho subdodávateľia, povinní dodržať túto povinnosť po celú dobu trvania tejto zmluvy, pričom predávajúci sa zaväzuje zabezpečiť splnenie tejto povinnosti aj zo strany subdodávateľov.
8. Predávajúci môže predmet zmluvy zabezpečovať subdodávateľmi uvedenými v Prílohe č. 3 zmluvy (ak je relevantné). Predávajúci je oprávnený zmeniť subdodávateľa až po súhlase kupujúceho a je povinný v súlade s § 41 ods. 4 ZVO oznámiť akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi písomne v súlade s ods. 7 tohto článku zmluvy. Zmeny budú realizované formou dodatku k zmluve podpísaného zmluvnými stranami. Týmto ustanovením nie je dotknutá zodpovednosť predávajúceho za plnenie zmluvy. V prípade neuvedenia subdodávateľov v Prílohe č. 3 zmluvy, musí tovar dodať predávajúci bez subdodávateľov.

Čl. IV.

Termín dodania a nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Predávajúci sa zaväzuje, že tovar dodá v lehote **do 16. októbra 2023** od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy; nesplnenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k tovaru až keď bude tovar dodaný v súlade s ustanovením Čl. III. ods. 3 a 4 tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade objektívnych prekážok na strane kupujúceho, napr. nepripravenosť priestorov pre dodávku inštalácie zariadení, sa doba dodania môže predĺžiť o dobu trvania prekážky. Takéto prekážky na strane kupujúceho sa nepovažujú za omeškanie na strane kupujúceho. Takáto skutočnosť, ak nastane, bude predmetom dodatku ku kúpnej zmluve.

Čl. V.

Cena a platobné podmienky

1. Cena za predmet kúpy podľa tejto zmluvy je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách, nasledovne:

Celková zmluvná cena bez DPH	20.184,00 eur
Sadzba 20 % DPH	4.036,80 eur
Celková zmluvná cena vrátane DPH	24.220,80 eur

(slovom dvadsaťštyritisícdeväťdesiat eur osemdesiat centov)
Predávajúci je platcom DPH.
2. Cena za tovar ako výsledok verejného obstarávania je špecifikovaný návrhu na plnenie kritérií Predávajúceho v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Cena tovaru je konečná a sú v nej započítané všetky náklady spojené s dopravou tovaru do miesta odovzdania, s dodaním písomnej dokumentácie patriacej k tovaru, nákladov na odstránenie väd tovaru zistených pri odovzdávaní a preberaní tovaru a väd zistených počas záručnej doby

- a vykonávaním záručného servisu. Zmeny kúpnej ceny sú možné iba v prípade, ak vyplývajú zo zmien predpisov SR alebo písomných dodatkov zmluvy.
4. Predávajúci k cene uvedenej v ustanovení ods. 1 tohto článku zmluvy uplatní DPH podľa všeobecne záväzného právneho predpisu platného v čase fakturácie.
 5. Predávajúci nie je oprávnený od kupujúceho požadovať zálohovú platbu ani preddavok na kúpnu cenu. Predmet zmluvy je financovaný z vlastných zdrojov kupujúceho a z prostriedkov Európskej únie z Európskeho fondu regionálneho rozvoja. Predávajúci má právo vystaviť faktúru po dodaní celého tovaru podľa ustanovenia Čl. III. ods. 3 a 4 tejto zmluvy.
 6. Cenu za tovar uhradí kupujúci na základe faktúry - daňového dokladu, vystaveného po dodaní a prevzatí tovaru, a to potvrdeným dodacím listom a preberacím protokolom podľa ustanovenia Čl. III. ods. 3 a 4 tejto zmluvy na účet predávajúceho.
 7. Splatnosť faktúry je **30 dní** odo dňa doručenia kupujúcemu. Pre účely tejto zmluvy sa za deň úhrady považuje deň odoslania príslušnej finančnej sumy z účtu kupujúceho na účet predávajúceho.
 8. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky údaje podľa § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, resp. nebude po stránke vecnej alebo formálnej správne vystavená, kupujúci je oprávnený ju vrátiť predávajúcemu na doplnenie (prepracovanie) a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia doplnenej (prepracovanej) faktúry kupujúcemu.

Čl. VI.

Zodpovednosť za vady tovaru, reklamácie, záručný servis

1. Predávajúci je povinný dodať kupujúcemu tovar v množstve a akosti podľa tejto zmluvy a plne spôsobilý na užívanie na dohodnutý, resp. obvyklý účel. Predávajúci sa zaväzuje, že tovar ku dňu jeho dodania bude v jeho výlučnom vlastníctve a nebude zaťažený žiadnymi právami tretích osôb a zároveň bude spĺňať všetky všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy, stanovené požiadavky na akosť, kvalitu, funkčnosť a prevádzkyschopnosť, ako aj všetky bezpečnostné, požiarne, hygienické a zdravotné normy. V prípade, že sa tak nestane, má tovar vady.
2. Predávajúci zodpovedá za právne i faktické vady, ktoré má tovar v okamihu prechodu nebezpečenstva škody na kupujúceho, a to aj vtedy, ak sa vada stane zjavnou až po tomto čase. Predávajúci zodpovedá aj za vadu, ktorá vznikne až po prechode nebezpečenstva škody na tovare na kupujúceho, ak je vada spôsobená porušením povinností predávajúceho.
3. Predávajúci týmto poskytuje na tovar záruku za akosť podľa § 429 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov v dĺžke 24 mesiacov alebo záruku poskytovanú výrobcom na daný tovar. Záručná doba na tovar bude uvedená v záručnom liste, ktorý bude súčasťou odovzdávajúcej dokumentácie. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania odovzdávajúceho a preberacieho protokolu obidvomi zmluvnými stranami. Zárukou preberá predávajúci zodpovednosť najmä za to, že tovar bude po dojednanú dobu spôsobilý na užívanie na dojednaný, resp. obvyklý účel a bude bez väd. Predávajúci bude na vlastné náklady zabezpečovať záručný servis tovaru.
4. Vady je povinný kupujúci písomne reklamovať u predávajúceho bez zbytočného odkladu po ich zistení najneskôr však do konca záručnej doby. Pod písomnou reklamáciou sa akceptuje aj zaslanie reklamácie e-mailom alebo telefonicky a následne e-mailom. Počas doby odo dňa nahlásenia vady kupujúcim predávajúcemu až po odstránenie vady záručná doba neplynie.
5. Reklamácia musí obsahovať špecifikáciu vady tovaru. Po odstránení väd kupujúci podpíše preberací protokol. Preberacieho konania sa zúčastnia osoby oprávnené konať v mene zmluvných strán alebo poverení zamestnanci zmluvných strán.

6. Kupujúci je oprávnený v prípade vadného plnenia požadovať:
 - a) odstránenie väd dodaním náhradného tovaru za vadný tovar, dodanie chýbajúceho tovaru a požadovať odstránenie právnych väd,
 - b) odstránenie väd opravou tovaru, ak sú vady opraviteľné,
 - c) primeranú zľavu z kúpnej ceny, alebo
 - d) odstúpiť od zmluvy.
7. Predávajúci je počas záručnej doby povinný poskytovať bezodplatné servisné služby tovaru, vrátane údržby a opráv.

Čl. VII.

Sankcie

1. V prípade, že sa predávajúci dostane do omeškania so splnením záväzku dodať tovar v lehote podľa Čl. IV. ods. 1 tejto zmluvy, kupujúci má nárok na zmluvnú pokutu vo výške **0,05 %** (slovom *nula celá päť stotín* percenta) z kúpnej ceny za nedodaný tovar za každý aj začatý deň omeškania. Splatnosť zmluvnej pokuty je tridsať (30) dní od doručenia faktúry vystavenej kupujúcim predávajúcemu.
2. V prípade, že sa kupujúci dostane do omeškania so splnením záväzku zaplatiť kúpnu cenu za tovar v súlade s Čl. V. ods. 6 tejto zmluvy, má predávajúci právo požadovať od kupujúceho úroky z omeškania v zákonom stanovenej výške z neuhradenej splatnej čiastky kúpnej ceny za tovar za každý aj začatý deň omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty alebo úroku z omeškania nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu škody, pričom zmluvná pokuta sa nezapočítava na náhradu vzniknutej škody.
4. Kupujúci je oprávnený započítať pohľadávku na náhradu škody a/alebo na zmluvnú pokutu voči predávajúcemu proti pohľadávke predávajúceho na zaplatenie kúpnej ceny.
5. Kúpna cena tovaru pre účel stanovenia výšky sankcie podľa tohto článku je cena tovaru aj s DPH, ak je cena za tovar určená s DPH.
6. Nárok na zmluvné sankcie nevzniká vtedy, ak sa preukáže že:
 - a) omeškanie je spôsobené účinkom vyššej moci alebo
 - b) omeškanie na strane jednej zmluvnej strany je spôsobené druhou zmluvnou stranou, alebo
 - c) omeškanie je na strane kupujúceho podľa ustanovenia Čl. IV. ods. 3 tejto zmluvy, alebo
 - d) omeškanie je na strane kupujúceho podľa ustanovenia Čl. VII. ods. 2 *in fine* tejto zmluvy.
7. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú udalosti, ktoré nie sú závislé od konania zmluvných strán a ktoré nemôžu zmluvné strany ani predvídať ani nijakým spôsobom priamo ovplyvniť, ako napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, požiare, embargo, karantény, atď. Oslobodenie od zodpovednosti za nesplnenie zmluvných povinností trvá po dobu pôsobenia vyššej moci, najviac však dva kalendárne mesiace. Po uplynutí tejto doby sa zmluvné strany dohodnú o ďalšom postupe. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na okolnosti vylučujúce zodpovednosť, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
8. Je zakázané postúpenie pohľadávok predávajúceho podľa § 524 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) bez predchádzajúceho súhlasu kupujúceho. Právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky predávajúceho v rozpore s dohodou kupujúceho a predávajúceho podľa predchádzajúcej vety bude podľa § 39 Občianskeho zákonníka neplatné.
9. Akceptácia ručiteľského vyhlásenia podľa § 303 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov zo strany predávajúceho je bez predchádzajúceho súhlasu kupujúceho zakázaná. Právny úkon, ktorým predávajúci akceptuje ručiteľské vyhlásenie

tretej osoby, na základe ktorého sa tretia osoba stane kupujúceho veriteľom v rozpore s dohodou predávajúceho a kupujúceho podľa predchádzajúcej vety bude podľa § 39 Zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov neplatné.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v SR.
2. Ostatné zmeny a doplnky zmluvy možno uskutočniť len písomne po predchádzajúcej dohode oboch zmluvných strán, inak je zmena či doplnenie neplatné.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre kupujúceho a jeden pre predávajúceho.
4. Táto zmluva č. 63236/849/OŠSVKaŠ/2023 nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle mesta Komárno, resp. na www.crz.gov.sk. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy sa stane neplatným, alebo neuskutočniteľným, nemá to vplyv na platnosť zmluvy ako celku. Pre tento prípad sa zmluvné strany zaväzujú, že takéto neplatné alebo neuskutočniteľné ustanovenie nahradia ustanovením iným, ktoré ho v právnom aj v obchodnom zmysle najbližšie nahrádza.
6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali a s jej obsahom súhlasia. Ďalej vyhlasujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 Návrh na plnenie kritérií
Príloha č. 2 Špecifikácia tovaru

Za Kupujúceho:

Za Predávajúceho:

V Komárne, dňa 07.09.2023

V Komárne, dňa 07.09.2023

.....
Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

.....
Nikolett Domján