

**Zmluva o poskytovaní ubytovacích služieb  
č. 18/U/2023  
(ďalej len „zmluva“)**

**Zmluvné strany**

**Stredná odborná škola obchodu a služieb**  
Lomonosovova č. 2797/6  
918 54 Trnava

IČO: 00893412  
DIČ: 2021133851  
IČ DPH : SK2021133851  
Bank. spoj.: ŠTÁTNA POKLADNICA  
Číslo účtu: 7000497565/8180  
IBAN: SK8081800000007000497565  
SWIFT: SUBASKBX

v zastúpení

**PaedDr. Darina Šulková**, riaditeľka školy

(ďalej len **ubytovateľ**)

a

**Monika Luptáková**

Č.OP.: .....

(ďalej len **objednávateľ**)

uzatvorili v súlade s § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov túto zmluvu o poskytovaní ubytovacích služieb č. 18/U/2023 (ďalej len „zmluva“):

**Článok 1**

**Predmet a účel zmluvy**

- (01) Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 1. 7. 2002 ako vlastníkom majetku, má ubytovateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Trnava, zapísanú v Liste vlastníctva č. 6493 ako stavba súp. č. 2797 a 7112 na parcele č. 1617/1. Nehnuteľnosť je umiestnená na Lomonosovovej ul. č. 2797/6 v Trnave (ďalej len „ubytovacie priestory“). V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je ubytovateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.
- (02) Predmetom zmluvy je zabezpečenie prechodných ubytovacích služieb ubytovateľom v ubytovacích priestoroch - **3 lôžkovú izbu č. 519 a v nej dve lôžka s príslušenstvom**

- nachádzajúcu sa v budove internátu na piatom poschodí a po dohodnutú dobu sa objednávateľ zaväzuje uhrádzať dohodnutú cenu ubytovania.
- (03) Predmet zmluvy – ubytovacie priestory sú vykurované, s dodávkou pitnej vody, odkanalizované, s elektrickým rozvodom, WI-FI pripojením na internet. Ubytovacie priestory sa nachádzajú v Školskom internáte pri Strednej odbornej škole obchodu a služieb, Lomonosovova 2797/6 Trnava.
- (04) V izbe sa nachádza: inventár (viď príloha č. 1)
- (05) Ubytovateľ spolu s prechodným ubytovaním v ubytovacích priestoroch bude poskytovať objednávateľovi i služby s tým spojené, t.j. upratovanie spoločných priestorov.
- (06) Objednávateľ v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet zmluvy – ubytovacie priestory, ich časť do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom zmluvy. Pri užívaní časti ubytovacích priestorov nesmie objednávateľ akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané ubytovateľom, nesmie ohroziť zamestnancov ubytovateľa, študentov, návštevy a pod.

## Článok 2

### Doba uzatvorenia zmluvy

- (01) Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to počnúc od **10. 09. 2023 do 31. 12. 2023**.

## Článok 3

### Cena za ubytovanie

- (01) Zmluvné strany sa dohodli na cene za jedno lôžko (príloha č. 1) :

- v trojlôžkových izbách **74,00 € /osoba/1mesiac**

**3 – lôžková izba = 74,00 €/mesiac**

Nájomné za miestnosť na 1 mes. = **28,80 €/1 mes. + 10% DPH = 31,68 € s DPH**

Nájomné za sp. priestory na 1 mes. = **9,20 €/1 mes. + 10% DPH = 10,12 € s DPH**

Služby za 1 mes. = **30,00 € / 1 mes. + 20% DPH = 36,00 € s DPH**

---

**Spolu k úhrade: 77,80 € s DPH / 1 mes.**

- (02) Daň za ubytovanie (poplatok mestu) predstavuje t.č. čiastku vo výške **2,00€/osoba/noc**.
- (03) Cena za ubytovanie v prípade zmien cien energií, prípadne ďalších dôvodov bude upravená cenovým výmerom.

#### Článok 4

### Platobné podmienky

- (1) Objednávateľ sa zaväzuje platiť ubytovateľovi na základe predloženej faktúry dohodnutú cenu za ubytovanie **mesačne**, najneskôr do 14-teho dňa od vystavenia faktúry.
- (2) Cenu za ubytovanie uhradí objednávateľ poskytovateľovi prevodom na účet v ŠTÁTNEJ POKLADNICI, na účet č. 7000497565/8180. Prvú úhradu za ubytovanie uhradí záujemca za ubytovanie od 10.09.2023 do 30.09.2023 príkazom na úhradu na účet na základe vystavenej faktúry, **do 25.09.2023**, ako variabilný symbol uvediete číslo faktúry.

#### Článok 5

### Vzájomné práva a povinnosti

- (1) Ubytovateľ odovzdá objednávateľovi ubytovacie priestory dohodnuté v článku 1 tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie **k prvému dňu dohodnutej doby ubytovania**, t.j. 01.09. 2023.
- (2) Objednávateľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že bol oboznámený s internátnym poriadkom ubytovateľa, ktorý sa zaväzuje dodržiavať. Internátny poriadok ubytovateľa objednávateľ dostane pri ubytovaní, príp. je k dispozícii na nahliadnutie na vývesnej tabuli na príslušnom poschodí.
- (3) Objednávateľ je oprávnený užívať v súlade s dohodnutým účelom ubytovacie priestory špecifikované v čl. 1 ods. 2, vrátane zariadenia, ako i spoločné priestory internátu a služby, ktorých poskytovanie je spojené s ubytovaním podľa tejto zmluvy.
- (4) Objednávateľ je povinný udržiavať prenechané ubytovacie priestory na svoje náklady v zodpovedajúcom prevádzkyschopnom stave a používať ich výhradne na dohodnutý účel. Bez súhlasu ubytovateľa nesmie v týchto priestoroch vykonávať žiadne zmeny a úpravy. Opravy a udržiavacie práce nad rámec bežného rozsahu zabezpečuje ubytovateľ, objednávateľ je však povinný oznámiť ubytovateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má zabezpečiť a umožniť ubytovateľovi vykonanie týchto opráv a udržiavacích prác.
- (5) Ubytovateľ je oprávnený kedykoľvek počas trvania ubytovania vstupovať do priestorov prenechaných do užívania objednávateľovi v rozsahu nevyhnutnom pre zabezpečenie kontroly užívania týchto priestorov v súlade so zmluvou a internátnym poriadkom.
- (6) Poistenie vlastného vnútorného zariadenia (proti krádeži, živelným pohromám, zatopeniu atď.) si zabezpečí objednávateľ na vlastné náklady. Ubytovateľ nezodpovedá za škody spôsobené odcudzením majetku objednávateľa alebo jeho poškodením nepredvídanými udalosťami a živelnou pohromou (požiar, povodeň, poškodenie majetku z dôvodu prasknutia potrubia vody a kanalizácie, požiaru atď.).
- (7) Objednávateľ sa zaväzuje dodržiavať predpisy ochrany pred požiarmi (zákon č. 314/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov) a predpisy na ochranu bezpečnosti a zdravia pri práci (zákon č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov), vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na prenechané priestory.
- (8) Objednávateľ zodpovedá ubytovateľovi za škodu, ktorú mu spôsobí nedodržaním predpisov uvedených v predchádzajúcom odseku ako i za škodu spôsobenú porušením povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, internátneho poriadku a všeobecne záväzných právnych predpisov.
- (9) Objednávateľ nie je oprávnený ubytovacie priestory, ktoré užíva na základe tejto zmluvy, prenechať do užívania tretej osobe.
- (10) Po ukončení ubytovania je objednávateľ povinný vrátiť prenechanú izbu ubytovateľovi v stave v akom mu bola odovzdaná s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. Súčasne s vrátením izby vráti objednávateľ poskytovateľovi i kľúč od tejto izby a inventár, ktorý mu bol odovzdaný ubytovateľom pri začatí ubytovania.

Článok 6  
**Ukončenie zmluvy**

- (1) Táto zmluva sa skončí predovšetkým splnením jej predmetu, t.j. uplynutím dohodnutej doby ubytovania.
- (2) Ubytovateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy o ubytovaní pred uplynutím dohodnutej doby ubytovania v prípade, ak ubytovaný aj napriek výstrahe hrubo porušuje dobré mravy, alebo inak hrubo, alebo opakovane porušuje svoje povinnosti zo zmluvy a IP.

Článok 7  
**Záverečné ustanovenia**

- (01) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
- (02) Vzťahy zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.  
Prílohami tejto zmluvy sú:
  - príloha č. 1 – Inventár – izba č. 519
  - príloha č. 2 – Kalkulačný list – trojlôžková izba
- (03) Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán.
- (04) Zmluva nadobúda platnosť po jej podpise obidvomi zmluvnými stranami a po súhlasnom stanovisku Trnavského samosprávneho kraja (zriaďovateľa) a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona r. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- (05) Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ ubytovateľa – Trnavský samosprávny kraj.
- (06) V zmysle Zákona č. 18/2018 o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov dáva sprostredkovateľ svojim podpisom súhlas prevádzkovateľovi so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve na účely spracovania, evidencie a archivácie.

V Trnave dňa .....

V Trnave dňa .....

.....  
PaedDr. Darina Šulková, v.r.  
riaditeľka SOŠ OaS

.....  
Monika Luptáková, v.r.

## **Inventár - izba č. 519**

|                    |      |
|--------------------|------|
| šatníková skriňa   | 3 ks |
| váľanda pružinová  | 3 ks |
| stolička rokovacia | 3 ks |
| stôl               | 1 ks |
| paglón + poduška   | 3 ks |
| polička nástenná   | 3 ks |
| zrkadlo            | 1 ks |
| kôš                | 1 ks |

## Kalkulačný list – trojlôžková izba

Celková rozloha nájmu miestnosti pre ubytovanie je 19,17 m<sup>2</sup> a 6,13 m<sup>2</sup>

miestnosť 19,1700 m<sup>2</sup>

spol. priestory 6,1344 m<sup>2</sup>

---

Spolu 25,3044 m<sup>2</sup>

### Skutočné náklady za poskytované služby

Spotreba energie 12,02 €/m<sup>2</sup>

Odpisy 2,65 €/m<sup>2</sup>

Náklady spojené s upratovaním,

vrátnou službou, vl. údržbou 23,15 €/m<sup>2</sup>

Oprava a údržba 4,86 €/m<sup>2</sup>

---

Spolu bez DPH 42,68 €/m<sup>2</sup>

20 % DPH 8,54 €/m<sup>2</sup>

---

Spolu s DPH 51,22 €/m<sup>2</sup>

### Výpočet nájomného a služieb

**Služby:** 42,68 €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH

1 izba - 25,3044 m<sup>2</sup> x 42,68 €/m<sup>2</sup> = 1 080,00 €/rok/3 osoby

Spolu bez DPH 1 080,00 : 12 = 90,00 €/mesiac/3 osoby

20 % DPH 18,00 €/mesiac/3 osoby

---

**Spolu s DPH 108,00 €/mesiac/3 osoby**

Spolu bez DPH 30,00 €/mesiac/1 osoba

20 % DPH 6,00 €/mesiac/1 osoba

---

**Spolu s DPH 36,00 €/mesiac/1 osoba**

Nájomné: 38,00 €/mesiac bez DPH

Služby: 36,00 €/mesiac s DPH

---

**Spolu 74,00 €/osoba/1 mesiac s DPH**