

DOHODA O UROVNANÍ

Č. 47/2023

Čl. I. Zmluvné strany

Mesto Nemšová, Janka Palu 2/3, Nemšová 914 41, IČO: 00 311 812

oprávnenie konať za subjekt: Miloš Mojto – primátor mesta

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

catering servis s.r.o., Jozefa Lacu 1539/27, Nemšová 914 41, IČO: 47 147 024

zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka č.: 28179/R

oprávnenie konať za spoločnosť: Ľuboš Švorec – konateľ spoločnosti

(ďalej len „nájomca“)

Čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 28.12.2020 nájomnú zmluvu č. 188/2020, predmetom ktorej je prenájom časti Kultúrneho centra Nemšová – budovy súpisné číslo 112 v k.ú. Nemšová zapísanej na LV č. 1 vedenom na Okresnom úrade Trenčín – katastrálny odbor na obdobie do 31.12.2025. V zmysle uvedenej zmluvy bolo dohodnuté, že spotrebu elektrickej energie si nájomca zabezpečuje na vlastné náklady.
2. Pri vykonaní prehliadky elektrickej inštalácie Kultúrneho centra Nemšová podľa projektu skutočného vyhotovenia, ktorej výsledkom bola Správa o výsledku odbornej prehliadky elektrického zariadenia – technické posúdenie zo dňa 16.2.2023 bolo zistené, že oproti roku 2014 v rokoch 2021 až 2023 došlo k pomerne výraznému zvýšeniu spotreby elektrickej energie, hoci žiadne nové spotrebiče elektrickej energie neboli nainštalované v tej časti Kultúrneho centra ktoré nie sú predmetom prenájmu. Pri preverovaní dôvodov navýšenia spotreby elektrickej energie v celom objekte sa okrem iného zistilo, že obaja odberatelia elektrickej energie v budove (mesto Nemšová a catering service s.r.o.) uhrádzajú spotrebu elektrickej energie nesprávne a síce tak, že spotrebu mesta Nemšová uhrádza spoločnosť catering service s.r.o. a opačne spotrebu spoločnosti catering service s.r.o. uhrádzalo mesto Nemšová. Takýto stav, keď dva subjekty si navzájom uhrádzali spotrebu elektriny jeden za druhého trval viac ako 10 rokov. Od mája 2023 sa zabezpečila po vzájomnej dohode náprava a v súčasnosti už mesto Nemšová uhrádza spotrebu elektriny na základe údajov zo správneho elektromera a rovnako je tomu aj v prípade spoločnosti catering service s.r.o. V rámci pokusu o mimosúdne urovanie sporu Mesto Nemšová požiadalo catering service s.r.o. o vrátenie finančnej čiastky za posledné dva roky zodpovedajúcej tomu čo mesto Nemšová zaplatilo za catering service s.r.o. odrátajúc od tohto sumu ktorú zaplatil catering service s.r.o. za mesto Nemšová spolu teda sumu 18.843,53 €. Catering service s.r.o. s tým však nesúhlasil a navrhol zaplatiť len polovicu z požadovanej sumy zdôvodňujúc svoj návrh jej právnym zástupcom spoločnosťou DEDÁK & Partners s.r.o. Odpustení resp. znížení nároku ktorý požaduje mesto Nemšová nemôže rozhodnúť štatutárny orgán mesta teda primátor a preto o protinávrhu rozhodlo mestské zastupiteľstvo Nemšová na svojom zasadnutí dňa 26.06.2023, ktoré svojim uznesením č. 77 súhlasilo so znížením požadovaného nároku mesta Nemšová voči spoločnosti catering servis s.r.o. zo sumy 18.843,53 € o sumu zaplatenej DPH teda 3.140,59 €. Celkový záväzok, ktorý spoločnosť catering servis s.r.o. mestu Nemšová uhradí, bude vo výške 15.702,94 €, túto bude uhrádzať spoločnosť catering servis s.r.o. v 18 splátkach počnúc mesiacom júl 2023.
3. V rámci mimosúdneho konania sa zmluvné strany s konečnou platnosťou dohodli na akceptácii zníženia úhrady požadovanej sumy na celkovú úhradu 15.702,94 € v 18 mesačných splátkach pod hrozbou straty výhody splátok v prípade omeškania sa s dvomi po sebe nasledujúcimi splátkami alebo akýmikoľvek tromi splátkami.
4. Splátky budú uhrádzané nasledovne:
 - Prvá splátka za júl 2023 vo výške 875,-€ so splatnosťou 30.09. 2023
 - Druhá splátka za august 2023 vo výške 875,-€ so splatnosťou 30.09. 2023
 - Tretia splátka za september 2023 vo výške 875,-€ so splatnosťou 30.09. 2023

- Štvrtá splátka za október 2023 vo výške 875,-€ so splatnosťou 31.10. 2023
 - Piata splátka za november 2023 vo výške 875,-€ so splatnosťou 30.11. 2023
 - Šiesta splátka za december 2023 vo výške 875,-€ so splatnosťou 31.12. 2023
 - Siedma splátka za január 2024 vo výške 875,-€ so splatnosťou 31.01. 2024
 - Ôsma splátka za február 2024 vo výške 875,-€ so splatnosťou 29.02. 2024
 - Deviata splátka za marec 2024 vo výške 875,-€ so splatnosťou 31.03. 2024
 - Desiata splátka za apríl 2024 vo výške 875,-€ so splatnosťou 30.04. 2024
 - Jedenásta splátka za máj 2024 vo výške 875,-€ so splatnosťou 31.05. 2024
 - Dvanásta splátka za jún 2024 vo výške 875,-€ so splatnosťou 30.06. 2024
 - Trinásta splátka za júl 2024 vo výške 875,-€ so splatnosťou 31.07. 2024
 - Štrnásť splátka za august 2024 vo výške 875,-€ so splatnosťou 31.08. 2024
 - Pätnásť splátka za september 2024 vo výške 875,-€ so splatnosťou 30.09. 2024
 - Šestnásť splátka za október 2024 vo výške 875,-€ so splatnosťou 31.10. 2024
 - Sedemnásť splátka za november 2024 vo výške 875,-€ so splatnosťou 30.11. 2024
 - Osemnásť splátka za december 2024 vo výške 827,94 € so splatnosťou 31.12. 2024
5. Urovnaním podľa tejto Dohody v celom rozsahu zanikajú sporné práva a povinnosti, ktoré sú nahradené novými záväzkami uvedenými v tejto dohode o urovnaní.
6. Podpisom tejto dohody o urovnaní zmluvné strany záväzne vyhlasujú, že vzájomné sporné nároky zo vzťahov súvisiacich s nesprávnou úhradou spotreby elektrickej energie za obdobie do 30.04.2023 bližšie uvedené v článku II. bod. 2 sú úplne urovnané bez vzniku akýchkoľvek iných či vedľajších nárokov vyjmúc nároky dohodnuté v tejto dohode.

Čl. III. Záverečné ustanovenia a prejav vôle

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodu uzavreli na základe slobodnej vôle, dohoda nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, dohodu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

miesto Nemšová, dátum 11.09.2023

Miloš Mojto – primátor
Mesto Nemšová

Luboš Švorec – konateľ
catering servis s.r.o.