

Nájomná zmluva

uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení doleuvedeného dňa, mesiaca a roku (ďalej v texte ako „zmluva“) medzi:

Prenajímateľ: **Obec Chorvátsky Grob**
zastúpený: JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová, starostka
sídlo: Námestie Josipa Andriča 17
IČO: 00 304 760
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK73 5600 0000 0066 0126 5001
variabilný symbol: 16092023
(ďalej v texte ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **YVATRADE PLUS, s.r.o.**
zastúpený: Michal Kováč, konateľ
sídlo: Lidická 25, 821 04 Bratislava
IČO: 35 907 193
DIČ: 2021900045
IČ DPH: SK2021900045
zapísaný v: obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vl. č. 33793/B
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK56 1100 0000 0029 4806 9474
(ďalej v texte ako „nájomca“)

Preambula

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 pozemku - parcely registra "C" č. 1627/79, ostatná plocha o výmere 16632 m² nachádzajúcom sa v k.ú. Chorvátsky Grob, zapísanom na LV č. 1688 (ďalej v texte ako „pozemok“), na ktorom je umiestnený športový areál.
2. Prenajímateľ je organizátorom podujatia s názvom "Deň obce Chorvátsky Grob", ktoré sa bude konať dňa 16.09.2023 v čase od 13.00 hod. do 24.00 hod., v priestoroch športového areálu.
3. Nájomca má záujem umiestniť svoj predajný stánok v priestoroch športového areálu s cieľom predaja na podujatí prenájomca.

Článok I.

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ, podpisom tejto zmluvy, v súlade s aktuálne platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Chorvátsky Grob v zmysle prílohy č. 1 písm. A. bod 4. písm. c), prenecháva nájomcovi do užívania časť pozemku o výmere 4 x 3 m (ďalej v texte ako „predmet nájmu“), za účelom umiestnenia predajného stánku, v stave v akom sa nachádza, čo nájomca podpisom na tejto zmluve berie na vedomie.
2. Stánok bude na pozemku umiestnený na pozemku na základe osobitnej dohody zmluvných strán v zmysle organizačného plánu prenájomca, pričom nájomca je povinný svoj stánok umiestniť v deň konania podujatia výlučne na miesto určené prenájomcom.
3. Za užívanie predmetu nájmu zaplatí nájomca prenájomcovi nájomné v zmysle tejto zmluvy.

Článok II.

Doba nájmu

1. Nájom predmetu nájmu sa uzatvára na dobu určitú, a to na deň konania podujatia, pričom nájomca je oprávnený svoj stánok na pozemku umiestniť dňa 16.09.2023 od 11.00 hod. a stánok odstrániť najneskôr do 10.00 hod. dňa 17.09.2023.

Článok III. Nájomné

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že úhrada **nájomného** bude predstavovať čiastku vo výške **100,- €** (slovom: sto eur).
2. Nájomné bude splatné vopred, na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to v lehote najneskôr **do 30.08.2023**; pričom za deň úhrady sa považuje deň pripísania príslušnej čiastky na účet prenajímateľa s označením variabilného symbolu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
3. V prípade, ak nájomca v stanovenej lehote, t.j. do 30.08.2023 (vrátane) neuhradí dohodnuté nájomné, táto zmluva zaniká (rozvázovacia podmienka).
4. V prípade, ak nájomca v deň konania podujatia neumiestni svoj stánok na predmete nájmu z akéhokoľvek dôvodu, prenajímateľ nevráti nájomné uhradené v zmysle tejto zmluvy nájomcovi (dojednanie o zmluvnej pokute).

Článok IV. Práva a povinnosti

1. Nájomca podpisom tejto zmluvy deklaruje, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a účel a v tomto stave ho preberie.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v súlade s účelom tejto zmluvy a je povinný sa oň riadne starať.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu.
4. Prenajímateľ zabezpečí pripojenie na elektrickú energiu pre stánok nájomcu umiestnený na predmete nájmu počas doby trvania nájmu, pričom uvedené je zahrnuté v cene nájomného.
5. Nájomca je povinný na predmete nájmu a v jeho okolí v rozsahu 2 m okolo stánku udržiavať čistotu a poriadok.

Článok V. Skončenie nájmu

1. Nájom je možné ukončiť:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením zmluvných strán v súlade s ust. § 679 Občianskeho zákonníka,
 - c) odstúpením zo strany prenajímateľa v prípade nepriaznivého počasia, resp. v prípade nepriaznivej epidemiologickej situácie.
2. Nájomca je povinný po ukončení nájmu odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu čistý a udržiavaný v poriadku.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si nájomnú zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Nájomná zmluva bola vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
4. Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zo zmluvných strán a účinnosť dňom konania podujatia a zároveň dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa v súlade s ustanovením § 47a odsek 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V Chorvátskom Grobe, dňa: 13.09.2023

V Chorvátskom Grobe, dňa: 13.09.2023

prenajímateľ

nájomca