

NÁJOMNÁ ZMLUVA
o nájme nehnuteľnosti č. NEH_056/2023

Čl. 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Pol'ovnícke združenie Hurbanovo**

So sídlom: Vék 60, 947 01 Hurbanovo

Zastúpené: Ing. Silvester Kečkéš - predseda združenia

IČO: 35594799

Nájomca: **Mesto Hurbanovo**

So sídlom: Komárňanská 91, 947 01 Hurbanovo

Zastúpené: Mgr. Petrom Závodským, primátorom mesta

IČO: 00306452

IBAN: SK56 0200 0000 0000 2152 3142

Čl. 2

Predmet nájomnej zmluvy

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Hurbanovo vedenej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Komárno, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3607, a to budovy so súpisným číslom 2186 – Pol'ovnícky dom, nachádzajúcej sa na parcele registra „C“ č. 5034 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 566 m².

Prenajímateľ prenecháva do nájmu nájomcovi budovu Pol'ovníckeho združenia v Hurbanove, časť Vék.

Prenajímateľ dáva súhlas k užívaniu hygienického zariadenia v budove Pol'ovníckeho združenia počas platnosti tejto nájomnej zmluvy.

Čl. 3

Účel prenájmu

Budova Pol'ovníckeho združenia v Hurbanove, časť Vék sa prenájma za účelom konania volieb do Národnej rady Slovenskej republiky 2023.

Čl. 4

Doba trvania a skončenie zmluvy o nájme

Budova Pol'ovníckeho združenia vo Veku sa prenájma v dňa 30. 9. 2023 v čase od 6.00 do 02.00 hod. (nasledujúci deň 1. 10. 2023 – nedeľa).

Po skončení dohodnutej doby nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi prostredníctvom ním poverenej osoby predmet nájmu v stave v akom ho prevzal.

Čl. 5

Výška a splatnosť nájomného

Nehnuteľnosť, ktorá tvorí predmet nájmu sa prenájma za odplatu. Nájomná cena sa určuje

na základe usmernenia č. OU-KN-OO-2023/009435-008 Ministerstva vnútra SR zo dňa 7. 7. 2023 – Financovanie výdavkov spojených s prípravou, vykonaním a zisťovaním výsledkov volieb do Národnej rady SR v roku 2023, v zmysle § 3, odsek 4, písmeno d) vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 308/2015 Z. z. o výdavkoch spojených s voľbami vo výške 50,00 € (nájomné za volebnú miestnosť). Nájomné vo výške 50,00 € uhradí nájomca v hotovosti do rúk prenajímateľa najneskôr dňa 25. 9. 2023.

Čl. 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca je povinný prenajatú nehnuteľnosť udržiavať v čistote a poriadku. V prípade poškodenia predmetu nájmu, je nájomca povinný nahradiť škodu, ktorá tým prenajímateľovi vznikne.

Nájomca zodpovedá za prípadné vyskytnutie úrazu ako aj za protipožiarnu ochranu.

Nájomca nie je oprávnený dať do podnájmu prenajatú nehnuteľnosť tretej osobe.

Nájomca je povinný počas doby nájmu zabezpečiť bezpečnosť všetkých zúčastnených osôb. Prenajímateľ má právo kedykoľvek vstúpiť do prenajatej budovy za účelom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajatej nehnuteľnosti a v takomto stave ju preberá. Zmeny týkajúce sa tejto nájomnej zmluvy sa môžu vykonať len formou písomných dodatkov.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží 1 vyhotovenie a nájomca 2 vyhotovenia.

Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Hurbanove dňa 11. 9. 2023

Nájomca:

Prenajímateľ:

Mgr. Peter Závodský
primátor Mesta Hurbanovo

Poľovnícke združenie Vék
Ing. Silvester Kečkéš - predseda