

ZMLUVA O PRENÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU č. 5/2023

zatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb., o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona č.278/1993 Z. z., o správe majetku štátu v znení zákona č.374/1996 Z. z. a zákona č.72/1999 Z. z.

I. ZMLUVNÉ STRANY:

- 1.1. Prenajíateľ: OBEC PODBREZOVÁ
Správca: Základná škola Kláry Jarunkovej
Sídlo: Kolkáreň 7/12, 97681 Podbrezová
Zastúpená: Mgr. Janka Cipciarová
IČO: 37828410
Bankové spojenie: PRIMA BANKA Brezno
číslo účtu: 2122114005/5600
- 1.2. Nájomca: Marek Gruber
Číslo OP: HM707818
Adresa: Kolkáreň 3/5
976 81 Podbrezová

d'alej len nájomca

II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predmetom zmluvy je prenajatie nebytového priestoru - telocvične v Základnej škole Kláry Jarunkovej v Podbrezovej.
- 2.2. Predmetom zmluvy sú tiež spoločné priestory, ktoré pozostávajú zo sociálneho zariadenia a umyvárne.
- 2.3. Nájomca má právo používať prístupovú cestu k objektu.

III. ÚČEL NÁJMU

- 3.1. V čase, v ktorom sa prenecháva predmet nájmu do užívania nájomcovi, nepotrebuje ho prenajíateľ na plnenie svojich úloh.
- 3.2. Nebytový priestor bude využívaný prenajíateľom 1 x týždenne: v utorok od 18:00 do 19:00 hod.
- 3.3. Nájomca bude od podpísania tejto zmluvy uvedené priestory využívať na športovú činnosť.

IV. DOBA NÁJMU

- 4.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 14.09.2023-31.12.2023

V. CENA NÁJMU

- 5.1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy vo výške: 12 €/hod. mimo vykurovacieho obdobia a 15 €/hod. počas vykurovacieho obdobia
- 5.2. Nájomca uhradí nájomné v hotovosti do pokladne Základnej školy 1x mesačne.
- 5.3. Faktúra bude vyhotovovaná štvrťročne.

VI. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1. Nájomca je oprávnený užívať prenajaté priestory v rozsahu dohodnutom v zmluve, pričom sa zaväzuje presne dodržiavať čas prenájmu.
- 6.2. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu a za dodržiavanie predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia. V prípade vzniknutých škôd na majetku školy v užívaných priestoroch je nájomca povinný uviesť veci do pôvodného stavu, prípadne škodu v plnej výške uhradiť prenajímateľovi.
- 6.3. Vstup do telocvične je povolený len v čistej halovej alebo inej športovej obuvi s podrážkou nezanechávajúcou stopy na podlahe telocvične.

VII. SKONČENIE NÁJMU

- 7.1. Nájom nebytového priestoru zaniká uplynutím dojednanej doby uvedenej v článku IV., prípadne dohodou v písomnej forme.
- 7.2. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 7.3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči nájomcovi, ak nájomca poruší ktorýkoľvek článok tejto zmluvy.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

- 8.1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočniť len písomnou formou a so súhlasom oboch strán.
- 8.2. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, pričom jedno vyhotovenie dostane prenajímateľ a jedno nájomca.

V Podbrezovej, dňa 14.09.2023

V Podbrezovej, dňa 14.09.2023