

Z M L U V A

o výpožičke nebytových priestorov

uzatvorená podľa § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa § 67b zákona č. 4/2001 Z. z. o Zbore väzenskej a justičnej stráže v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon o zbore“)
(ďalej len „zmluva“)

medzi:

Požičiavateľ: Slovenská republika
v zastúpení: **Ústav na výkon trestu odňatia slobody a Ústav na výkon väzby Leopoldov** ako správca majetku (ďalej ako „ústav“)

Sídlo: Gucmanova 670/19, 920 41 Leopoldov

Korešpondenčná adresa: Gucmanova 670/19, priečinok 7, 920 41 Leopoldov

Zriadený na základe: Zriaďovacej listiny Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky z 31. januára 2001 evidovanej pod č. č. GR ZVJS-187/40-2001 v znení neskorších dodatkov

Štatutárny zástupca: plk. Mgr. JUDr. Ing. Ľubomír Klištinec – riaditeľ ústavu

IČO: 00738271

DIČ: 2021148019

Bankové spojenie: štátna pokladnica

Č. účtu: 7000163696/8180, 7000163653/8180

IBAN: SK42 8180 0000 0070 0016 3696,
SK39 8180 0000 0070 0016 3653
(ďalej len „požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ: **TORSON, spol. s r.o.**

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trnava, vložka číslo 10193/T

Sídlo: Hlohovská cesta 94/22, 920 41 Leopoldov

Korešpondenčná adresa: Hlohovská cesta 94/22, 920 41 Leopoldov

V zastúpení: Ing. Pavol Štepanovič - konateľ

IČO: 36 219 916

IČ DPH: SK2020162309

Bankové spojenie: Tatrabanka a.s.

Č. účtu: 2627805821/1100

IBAN: SK46 1100 0000 0026 2780 5821
(ďalej len „vypožičiavateľ“)

(ďalej spolu len ako „zmluvné strany“)

za nasledovných podmienok:

Čl. I

Predmet výpožičky

- 1.1 Požičiavateľ ako správca majetku Slovenskej republiky – nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v priestoroch Ústavu na výkon trestu odňatia slobody a Ústavu na výkon väzby Leopoldov, so sídlom Gucmanova 670/19, 920 41 Leopoldov, v obci Leopoldov, v katastrálnom území obce Leopoldov, zapísanej na LV č. 113, evidovanej v registri „C“ ako parcela č. 2490/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109078 m² so stavbou bez súpisného čísla, vedenom na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Hlohovci, prenecháva v súlade s § 67b ods. 4) zákona o zbere vypožičiavateľovi do bezplatného dočasného užívania po dobu podľa Čl. V bod 5.1 tejto zmluvy nebytové priestory špecifikované v bode 1.2 tohto článku zmluvy.
- 1.2 Predmetom výpožičky sú nebytové priestory, ktoré sa nachádzajú v obj. č. 3 – Výrobná hala M1 na 1. a 2. nadzemnom podlaží v areáli ústavu v celkovej výmere 1.731 m². Predmet výpožičky, nebytové priestory sú vyznačené v situačnom pláne (Príloha č. 1), ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 1.3 Vypožičiavateľ prehlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu výpožičky a v takomto stave ho preberá a zároveň sa zaväzuje uhrádzať požičiavateľovi náklady za energie a služby, poskytovanie ktorých je spojené s bezplatným užívaním predmetu zmluvy, a to v rozsahu stanovenom touto zmluvou.
- 1.4 K odovzdaniu a prevzatiu nebytových priestorov dôjde na základe písomného protokolu, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany. Protokol o odovzdaní a prevzatí vypožičaných priestorov sa stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy (Príloha č. 2).

Čl. II

Účel výpožičky

- 2.1 Predmet výpožičky je vypožičiavateľ oprávnený užívať výlučne za účelom zamestnávania odsúdených, pri realizácii výkonu pomocných prác odsúdenými na základe aktuálnej zmluvy o vykonávaní prác uzavretej s ústavom ako poskytovateľom v súlade so zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a zákonom o výkone trestu.

Čl. III

Výška a spôsob úhrady prevádzkových nákladov

- 3.1 V súlade s bodom 1.3 zmluvy sa vypožičiavateľ zaväzuje uhrádzať náklady za služby a energie, poskytovanie ktorých je spojené s bezplatným užívaním predmetu výpožičky.
- 3.2 Úhrada poskytovanej elektrickej energie sa bude realizovať formou faktúry za spotrebovanú elektrickú energiu na základe odpočtu na merači spotreby elektrickej energie, ktorý na vlastné náklady zabezpečil vypožičiavateľ na mieste určenom požičiavateľom. Merač elektrickej energie bude mať platnú kalibráciu. Po uplynutí doby kalibrácie si vypožičiavateľ na vlastné náklady zabezpečí novú platnú kalibráciu, alebo výmenu nového merača elektrickej energie s dokladom o overení merača elektrickej energie. Dohodnutá rezervovaná kapacita pre elektrickú energiu je 70 kW. Za prekročenie dojednanej rezervovanej kapacity bude účtovaná platba za každý prekročený kW podľa aktuálneho cenníka elektrickej energie. Výška rezervovanej kapacity je platná minimálne jeden rok od dátumu platnosti zmluvy resp. dátumu zvýšenia rezervovanej kapacity. V prípade potreby je možné písomne požiadať o jej zvýšenie s účinnosťou od nasledujúceho mesiaca po odsúhlasení štatutárom požičiavateľa. Zníženie rezervovanej kapacity je možné po

uplynutí jedného roku používania výšky rezervovanej kapacity na základe písomnej žiadosti odsúhlasenej štatútom požičiavateľa.

- 3.3 Úhrada poskytovanej pitnej vody sa bude realizovať formou faktúry za spotrebovanú pitnú vodu na základe odpočtu na merači spotreby vody, prípadne súčtu viacerých meračov vody, ktoré si na vlastné náklady zabezpečil vypožičiavateľ - odberateľ na mieste určenom požičiavateľom - dodávateľom. Merače spotreby vody budú mať platnú kalibráciu. Po uplynutí doby kalibrácie si vypožičiavateľ - odberateľ na vlastné náklady zabezpečí novú platnú kalibráciu, alebo výmenu nového merača spotreby pitnej vody s dokladom o overení merača spotreby pitnej vody. Spotreba poskytovanej pitnej vody môže byť z technických dôvodov, náročnosti osadenia vodomero a veľkého počtu vodomero na danom pracovisku určená podľa RGR č.47/2013 o zabezpečení prevádzky energetického a vodného hospodárstva v Zbore väzenskej a justičnej stráže, príloha č. 6 a zároveň sa prihliada aj na pracovisko, či na svoju výrobu, prevádzku spotrebováva pitnú vodu. Cena za dodávku 1 m³ vody je určená dodávateľom pitnej vody Trnavskou vodárenskou spoločnosťou na príslušné obdobie v zmysle vyhlášky Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 217/2011 Z. z., ktorou sa ustanovuje cenová regulácia výroby, distribúcie a dodávky pitnej vody verejným vodovodom a odvedenia a čistenia odpadovej vody verejnou kanalizáciou.
- 3.4 Fakturované množstvo za čistenie odpadových vôd – stočné bude zhodné s množstvom za dodávku pitnej vody. Cena za mernú jednotku stočného (m³) bude stanovená na základe kalkulácie nákladov na čistenie odpadových vôd na príslušné obdobie v zmysle vyhlášky Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 217/2011.
- 3.5 V prípade využívania telekomunikačných služieb, úhrada telefónnych hovorov sa bude realizovať formou faktúry za uskutočnené hovory na základe rozúčtovania faktúry zo Slovanet-u.
- 3.6 Úhrada spotrebovanej elektrickej energie a vody podľa aktuálneho cenového výmeru bude uhrádzaná vypožičiavateľom mesačne na účet číslo **7000163696/8180, IBAN SK42 8180 0000 0070 0016 3696**. Fakturácia stočného bude uhrádzaná vypožičiavateľom mesačne na účet číslo **7000163653/8180, IBAN SK39 8180 0000 0070 0016 3653**. Fakturácia telefónnych hovorov bude realizovaná požičiavateľom kvartálne, za obdobie troch mesiacov a uhrádzaná bude vypožičiavateľom na číslo účtu **7000163653/8180, IBAN SK39 8180 0000 0070 0016 3653**.
- 3.7 Odpočet spotrebovanej elektrickej energie a vody sa vykoná vždy prvý pracovný deň nasledujúceho mesiaca.
- 3.8 Vypožičiavateľ refunduje výdavky za spotrebované energie a vodu požičiavateľovi v súlade s § 22 ods. 3 zák. č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov o vzájomnom započítavaní príjmov a výdavkov.
- 3.9 Úhrada za vývoz komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu sa bude realizovať formou faktúry. Fakturácia za vývoz komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu bude realizovaná požičiavateľom na účet číslo **7000163696/8180, SK42 8180 0000 0070 0016 3696** na základe platobného výmeru vystaveného Mestským úradom Leopoldov, ktorý zabezpečuje vývoz komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu. Vypožičiavateľ refunduje výdavky za vývoz komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu požičiavateľovi v súlade s § 22 ods. 3 zák. č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov o vzájomnom započítavaní príjmov a výdavkov.
- 3.10 Faktúru vystaví požičiavateľ do 15 kalendárneho dňa po ukončení príslušného kalendárneho mesiaca resp. príslušného zúčtovacieho obdobia.

- 3.11 Vypožičiavateľ sa zaväzuje vykonať úhrady faktúr do 25. dňa príslušného mesiaca, najneskôr však v deň splatnosti uvedený na príslušných faktúrach, alebo faktúru vrátiť požičiavateľovi s požiadavkou na jej opravu alebo doplnenie. V prípade vrátenia faktúry vypožičiavateľom začína plynúť 14-dňová lehota na jej splatnosť odo dňa doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry požičiavateľovi. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom pripísania finančných prostriedkov na účet požičiavateľa, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
- 3.12 V prípade omeškania s platením za spotrebovanú el. energiu, vodu, stočné, telefónne hovory a likvidáciu odpadu je vypožičiavateľ povinný zaplatiť požičiavateľovi úrok z omeškania z nezaplatenej sumy v zmysle ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení Nariadenia vlády SR č. 586/2008 Z. z.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1 Požičiavateľ sa zaväzuje odovzdať vypožičiavateľovi predmet výpožičky v stave, ktorý je spôsobilý na užívanie na dohodnutý účel výpožičky v zmysle Čl. I tejto zmluvy, o čom zmluvné strany vyhotovia protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu výpožičky.
- 4.2 Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a ich zariadenia len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve, vykonávať bežnú údržbu vypožičaných priestorov na vlastné náklady, okrem opráv v rozsahu generálnej opravy (jedná sa o stavebné práce veľkého rozsahu, napr. oprava strechy, oprava budovy súvisiaca s narušením jej statiky, oprava plášťa budovy vrátane zateplenia, výmena okien a iné).
- 4.3 Všetky stavebné a iné úpravy vypožičaných priestorov môže vypožičiavateľ vykonať iba s predchádzajúcim písomným súhlasom požičiavateľa pri dodržaní všeobecne platných predpisov.
- 4.4 Pravidelnú kontrolu technického stavu vypožičaných priestorov vykoná požičiavateľ 1 x ročne ako súčasť inventarizácie nehnuteľností.
- 4.5 Vypožičiavateľ je povinný oznámiť požičiavateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má vykonať požičiavateľ. Pri porušení tejto povinnosti vypožičiavateľ zodpovedá za škody tým spôsobené a nemá nárok na náhradu škody, ktorá by mu inak prináležala z dôvodu nemožnosti alebo obmedzenia užívania veci pre jej vady. Vypožičiavateľ je povinný znášať obmedzenia v užívaní vypožičaných nebytových priestorov v rozsahu nutnom pre vykonávanie opráv a údržby bez nároku na finančnú náhradu.
- 4.6 V súlade s § 670 Občianskeho zákonníka sa vypožičiavateľ zaväzuje na vlastné náklady, prenajaté priestory poistiť na dobu výpožičky, podľa čl. V bod 5.1 tejto zmluvy, najneskôr do 15 dní od dňa uzatvorenia zmluvy o výpožičke nebytového priestoru, proti prípadným škodám vzniknutým živelnou pohromou alebo činnosťou vypožičiavateľa. Zároveň musí vypožičiavateľ preukázať vinkuláciu poistenia v prospech požičiavateľa počas doby nájmu. Fotokópiu predmetnej poistnej zmluvy je vypožičiavateľ povinný predložiť požičiavateľovi do 3 pracovných dní po jej uzatvorení. Vypožičiavateľ je povinný oznámiť požičiavateľovi každú nehodu, živelnú pohromu a ďalšie udalosti, ktoré by spôsobili škodu na majetku požičiavateľa. Porušenie týchto povinností sa považuje za závažné porušenie tejto zmluvy.
- 4.7 Vypožičiavateľ nemá voči požičiavateľovi nárok na náhradu škody vzniknutej na jeho zariadení a majetku požiarom, krádežou alebo živelnou udalosťou. Ak z činnosti vypožičiavateľa dôjde k ekologickému zaťažaniu, zodpovednosť, príp. sankcie uložené príslušnými orgánmi znáša sám.

4.8 Vypožičiavateľ je povinný umožniť povereným kontrolným a revíznym zamestnancom požičiavateľa vstup do vypožičaných priestorov za účelom overenia ich technického stavu a spôsobu ich užívania. Vypožičiavateľ sa súčasne zaväzuje, že v čase minimálne 3 mesiacov pred ukončením účinnosti tejto zmluvy umožní vstup do vypožičaných nebytových priestorov zamestnancom požičiavateľa a záujemcom o prípadnú výpožičku priestorov. Porušenie týchto povinností sa považuje za závažné porušenie tejto zmluvy.

4.9 Vypožičiavateľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa prenechať predmet výpožičky alebo jeho časť inému do užívania alebo do podnájmu. Bez súhlasu požičiavateľa nesmie vypožičiavateľ umožniť užívanie alebo prevádzkovanie predmetu výpožičky inej osobe ani na základe zmluvy o združení, prípadne inej zmluvy o spoločnom podnikaní. Porušenie týchto povinností sa považuje za závažné porušenie tejto zmluvy.

4.10 Vypožičiavateľ je povinný pri využívaní vypožičaných priestorov, resp. pri ich úpravách, dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce z príslušných platných právnych predpisov:

a) upravujúcich ochranu pred požiarmi, predovšetkým povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov. Vypožičiavateľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť vo vypožičaných priestoroch ochranu pred požiarmi a vykonávať v určených obdobiach revíziu požiaro-technického zariadenia (hydranty a PHP). Správu o vykonaní revízie požiaro – technického zariadenia je vypožičiavateľ povinný odovzdať požičiavateľovi do jedného mesiaca po podpísaní tejto zmluvy a opakovane v určených obdobiach podľa platných predpisov o ochrane pred požiarmi. Pri podpísaní tejto zmluvy je vypožičiavateľ povinný požičiavateľovi predložiť projektovú dokumentáciu protipožiarnej bezpečnosti vypožičaných nebytových priestorov v zmysle § 4 písmena k) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov. Obsah projektu protipožiarnej bezpečnosti stavby je uvedený v prílohe č. 7 k vyhláške Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov. Pri vypracovaní projektu protipožiarnej bezpečnosti stavby treba postupovať podľa vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 307/2007 Z. z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb. Kontrolnú činnosť bude vykonávať požiarny technik požičiavateľa, orgán dozoru zboru a požiarny technik vypožičiavateľa. Požiarny dozor v objektoch Zboru väzenskej a justičnej stráže vykonáva orgán dozoru zboru podľa RMS č. 1/2013 o zriadení orgánu dozoru Zboru väzenskej a justičnej stráže nad bezpečnosťou a ochranou zdravia pri výkone štátnej služby a pri práci a pre ochranu pred požiarmi. V prípade porušenia uvedených povinností zodpovedá vypožičiavateľ za všetky škody, ktoré požičiavateľovi v dôsledku porušenia povinností vypožičiavateľom vznikli, resp. znáša sankcie, ktoré boli požičiavateľovi uložené. Porušenie týchto povinností sa považuje za závažné porušenie tejto zmluvy.

b) upravujúcich nakladanie s odpadmi, najmä povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov. Vypožičiavateľ je povinný separovať odpady podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov. Z dôvodu predchádzania negatívnym vplyvom na životné prostredie v areáli ústavu si požičiavateľ vyhradzuje právo kedykoľvek kontrolovať správnosť triedenia a uskladnenia ostatného a nebezpečného odpadu. Likvidáciu ostatného odpadu (napr.: papier, textil, drevo, kovový odpad, objemový odpad a iné) a nebezpečného odpadu si zabezpečí vypožičiavateľ. Vývoz komunálneho

odpadu a drobného stavebného odpadu zabezpečí požičiavateľ alebo Mestský úrad Leopoldov, ktorý zabezpečuje vývoz komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu.

- 4.11 Vypožičiavateľ je povinný skladovať jedy, horľavé látky v zmysle STN 650201 a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 96/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú zásady protipožiarnej bezpečnosti pri manipulácii a skladovaní horľavých kvapalín, ťažkých vykurovacích olejov a rastlinných a živočíšnych tukov a olejov v znení neskorších predpisov môže vypožičiavateľ iba s predchádzajúcim písomným súhlasom požičiavateľa. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie tejto zmluvy.
- 4.12 Vypožičiavateľ je povinný na vlastné náklady vykonávať pravidelné revízie elektroinštalácie (svetelnej, motorickej, el. strojov a spotrebičov) podľa platnej STN od napájacieho bodu. Správu o vykonaní revízie je vypožičiavateľ povinný odovzdať požičiavateľovi po každom jej vykonaní.
- 4.13 Vypožičiavateľ je povinný ihneď ohlásiť požičiavateľovi každú zmenu adresy a iných údajov, ktoré sa viažu k údajom vypožičiavateľa, uvedených v čl. I tejto nájomnej zmluvy. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie tejto zmluvy.
- 4.14 Vypožičiavateľ je povinný vrátiť vypožičaný nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 4.15 Vypožičiavateľ zodpovedá za technický stav rozvodov pre napájanie hydrantov od posledného uzáveru vo vypožičaných priestoroch, ako i za ich údržbu.
- 4.16 Vypožičiavateľ je povinný plniť povinnosti vyplývajúce z aktuálnej zmluvy o vykonávaní prác.
- 4.17 Pri plnení tejto zmluvy môže dochádzať k poskytovaniu a spracúvaniu osobných údajov medzi zmluvnými stranami napr. o svojich zamestnancoch, kontaktných osobách. Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že každá z nich bude pri spracúvaní osobných údajov zabezpečovať súlad s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi ako samostatný prevádzkovateľ, a to nie len vrátane zabezpečenia zákonnosti spracúvania osobných údajov spĺňaním sa na vhodný právny základ spracúvania, dostatočného informovania dotknutých osôb o danom spracúvaní, ak je to podľa daných predpisov potrebné a zabezpečením primeranej úrovne bezpečnosti osobných údajov. Z tohto dôvodu medzi zmluvnými stranami nie je uzatvorená zmluva podľa čl. 28 GDPR.

Čl. V

Doba výpožičky a jej skončenie

- 5.1 Zmluva o výpožičke sa uzatvára na dobu určitú, v trvaní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2026.
- 5.2 Výpožička zaniká:
 - a) uplynutím času, na ktorý bola dojednaná,
 - b) kedykoľvek písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) písomnou výpoveďou jednou zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je pokiaľ sa účastníci tejto zmluvy nedohodnú inak 2 mesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede,
 - d) písomným odstúpením od tejto zmluvy podľa bodu 5.7 tohto článku zmluvy.
- 5.3 Zmluvný vzťah založený touto zmluvou možno skončiť písomnou dohodou zmluvných strán, a to dňom uvedeným v takejto dohode; v dohode o ukončení tejto zmluvy sa súčasne upravujú aj nároky zmluvných strán vzniknuté na základe alebo v súvislosti s touto zmluvou.

- 5.4 Požičiavateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím času:
- a) ak vypožičiavateľ užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
 - b) ak vypožičiavateľ o viac ako jeden mesiac mešká s platením úhrad za služby spojené s užívaním nebytového priestoru,
 - c) ak vypožičiavateľ aj napriek písomnému upozorneniu závažným spôsobom porušuje ustanovenia zmluvy, t.j. ustanovenia, ktorých porušenie táto zmluva označuje za závažné. V takomto prípade je výpovedná doba 1 mesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede,
 - d) ak bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo zmenách stavby, čo bráni užívať nebytový priestor,
 - e) aj bez uvedenia dôvodu.
- 5.5 Vypožičiavateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím dojednaného času:
- a) ak stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor vypožičal,
 - b) ak vypožičaný nebytový priestor sa stane bez zavinenia vypožičiavateľa nespôsobilý na dohovorené užívanie,
 - c) ak požičiavateľ hrubo porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy,
 - d) aj bez udania dôvodu.
- 5.6 Výpoveď tejto zmluvy musí byť vyhotovená v písomnej forme a doručená druhej strane. Výpoveď tejto zmluvy sa považuje za doručení aj okamihom, keď adresát odmietol písomnosť prevziať.
- 5.7 Od tejto zmluvy je možné písomne odstúpiť v prípade, že druhá zmluvná strana závažným spôsobom porušuje ustanovenia tejto zmluvy a toto porušovanie nebolo napravené do tridsiatich (30) dní od písomnej výzvy k náprave od druhej zmluvnej strany. Závažným porušením tejto zmluvy sa rozumejú situácie, ktoré sú v tejto zmluve označené ako závažné porušenie zmluvy.
- 5.8 Odstúpenie od zmluvy sa stáva účinným a zmluva zaniká okamihom doručenia písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od zmluvy sa považuje za doručení aj okamihom, keď adresát odmietol písomnosť prevziať.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
- 6.2 Akékoľvek zmeny v obsahu zmluvy možno uskutočniť výhradne písomne po dohode zmluvných strán formou očíslovaných a podpísaných dodatkov k tejto zmluve.
- 6.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 6.4 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží vypožičiavateľ a dva požičiavateľ.

6.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že svoje zmluvné prejavy urobili na základe ich vôle, slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne a bez omylu, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok a zmluvná voľnosť zmluvných strán nebola obmedzená.

Zmluva je zaevidovaná u požičiavateľa pod č. UVTOSaUVV-04276/32-LO-2023-1.

V Leopoldove dňa:

V Leopoldove dňa:

Za požičiavateľa:

Za vypožičiavateľa:

.....
plk. Mgr. JUDr. Ing. Lubomír Klištinec
riaditeľ ústavu

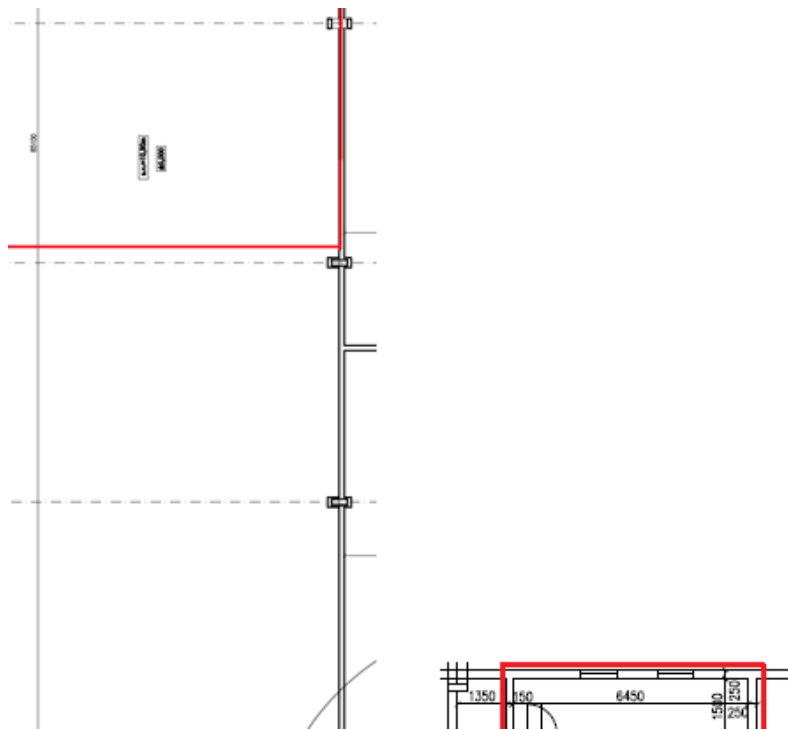
.....
Ing. Pavol Štepanovič
konateľ

Situačný plán

Obj. č. 3 – Výrobná hala M2

AJ Metal design a.s.

Celková výmera : 1731 m²



Anonymizované!

Protokol o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov

vyhotovený v súlade s článkom I, bod 1.4 zmluvy o výpožičke nebytových priestorov číslo UVTOSaUVV-04276/32-LO-2023-1.

1. Zmluvné strany:

Požičiavateľ (odovzdávajúci):

v zastúpení: **Slovenská republika**
Ústav na výkon trestu odňatia slobody a Ústav na výkon väzby Leopoldov, Gucmanova 670/19, 920 41 Leopoldov
 Štatutárny zástupca: plk. Mgr. JUDr. Ing. Ľubomír Klištinec – riaditeľ ústavu
 IČO: 00 738 271
 DIČ: 2021148019
 a

Vypožičiavateľ (preberajúci):

TORSON, spol. s r.o.
 Sídlo: Hlohovská cesta 94/22, 920 41 Leopoldov
 V zastúpení: Ing. Pavol Štepanovič - konateľ
 IČO: 36 219 916
 IČ DPH: SK2020162309

2. Predmet odovzdania a prevzatia:

Odovzdávajúci správca majetku Slovenskej republiky – nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v priestoroch Ústavu na výkon trestu odňatia slobody a Ústavu na výkon väzby Leopoldov, so sídlom Gucmanova 670/19, 920 41 Leopoldov, v obci Leopoldov, v katastrálnom území obce Leopoldov, zapísanej na LV č. 113, evidovanej v registri „C“ ako parcela č. 2490/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109078 m² so stavbou bez súpisného čísla, vedenom na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Hlohovci, prenecháva v súlade s § 67b ods. 4) zákona o zbore vypožičiavateľovi do bezplatného dočasného užívania po dobu podľa Čl. V bod 5.1 tejto zmluvy nebytové priestory špecifikované v bode 1.2 tohto článku zmluvy.

Predmetom výpožičky sú nebytové priestory, ktoré sa nachádzajú v obj. č. 3 – Výrobná hala M1 s celkovou výmerou plôch 1.731 m².

3. Stav meračov:

Elektrická energia:

Stav merača č. 1:

Číslo merača:

Preberajúci prehlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu výpožičky, ktorý je spôsobilý na užívanie na dohodnutý účel a v takomto stave ho preberá.

V Leopoldove dňa:

V Leopoldove dňa:

.....
 Za odovzdávajúceho (požičiavateľa):

.....
 Za preberajúceho (vypožičiavateľa):