

Zmluva o výpožičke č. 22023

uzatvorená podľa § 659 OZ a § 52 ods. 5 a § 115 ods. 1 Štatútu mesta Košice

**Článok I.
Zmluvné strany**

Požičiavateľ: **Základná škola Drábova 3, Košice**
 štatutárny orgán: Ing. Mgr. Annamária Kmit'ová, riaditeľka
 sídlo: Drábova 1148/3, 040 23 Košice
 bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
 číslo účtu: 9309072003/5600
 IBAN SK94 5600 0000 0093 0907 2003
 IČO: 35542641
 „ďalej len požičiavateľ“

a

Vypožičiavateľ: **Mestská časť Košice Sídliisko KVP**
 Štatutárny zástupca: Mgr. Ladislav Lörinc, starosta
 sídlo: Trieda KVP č. 1, 040 23 Košice
 Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
 Číslo účtu: 0536298001/5600
 IBAN: SK46 5600 0000 0005 3629 8001
 IČO: 00691089
 „ďalej len vypožičiavateľ“

**Článok II.
Predmet zmluvy**

- Predmetom zmluvy je výpožička nebytových priestorov, a to:

miestnosť č. 7 (trieda) -	44,90 m ²	miestnosť č. 6 (herňa) -	84,95 m ²
miestnosť č. 16 (trieda) -	68,74 m ²	miestnosť č. 72 (trieda) -	61,10 m ²
miestnosť č. 21 (jedáleň) -	215,19 m ²		
chodby č.1-5, 5/12,12/13,14 -	411,27 m ²	sociálne zariadenia -	102,46 m ²

celkom vo výmere **988,61 m²**, nachádzajúce sa v budove Základnej školy Drábova 3, Košice na Drábovej ulici č. 3, 040 23 Košice, stavba so súpisným číslom 1148, na parcele č.3679/1, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Grunt, obec Košice, okres Košice II. a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 3.

- Predmet výpožičky je vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice a prenajímateľ je oprávnený uzatvárať zmluvy o výpožičke na základe Zmluvy č. 83/2004 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 10.02.2014 vrátane Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 a na základe súhlasu vlastníka Mesta Košice s užívaním školského majetku vydaným pod č.
- Predmet výpožičky je vyznačený v grafickej prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

**Článok III.
Účel výpožičky**

Vypožičiavateľ bude vypožičané priestory užívať na účely organizačno-technického zabezpečenia volieb do Národnej rady Slovenskej republiky na základe Rozhodnutia predsedu Národnej rady Slovenskej republiky č. 204/2023 Z. z. o vyhlásení volieb, ktoré sa uskutočnia dňa 30. septembra 2023.

**Článok IV.
Doba výpožičky**

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú na deň 30. september 2023 v čase od 05.30 hod. do 24.00 hod. (spolu 18,50 hod.)

Článok V. Podmienky úhrad za služby

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhradiť prevádzkové náklady do 10.10.2023 v celkovej výške 232,62 € na účet prenajímateľa vedený v Prima banka Slovensko a.s., číslo účtu: 9309072003/5600, variabilný symbol 022023
2. Platby za služby (**prevádzkové náklady**), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý je Prílohou č.2 a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje že bol oboznámený s pokynmi a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy na vlastné náklady.
4. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
5. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nespĺnením tejto povinnosti vznikla.
6. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku škody je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu.
7. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
8. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.
9. Vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť neprístupnosť ostatných nebytových priestorov budovy pre verejnosť v čase výpožičky.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva môže byť menená, dopĺňaná a zrušená len formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Vzťahy upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých dve dostane vypožičiavateľ a tri dostane požičiavateľ.
5. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom zmluvy, súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojim podpisom.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle požičiavateľa www.zsdrabova.sk

Prílohy: č. 1 Grafická príloha predmetu výpožičky
 č. 2 Výpočtový list prevádzkových nákladov

V Košiciach 11.09.2023

**ZÁKLADNÁ ŠKOLA
DRÁBOVA 3, KOŠICE**
 Drábova 3
 040 23 KOŠICE

.....
Ing. Mgr. Annamária Kmiťová
 riaditeľka ZŠ Drábova 3, Košice

13. SEP. 2023

V Košiciach.....

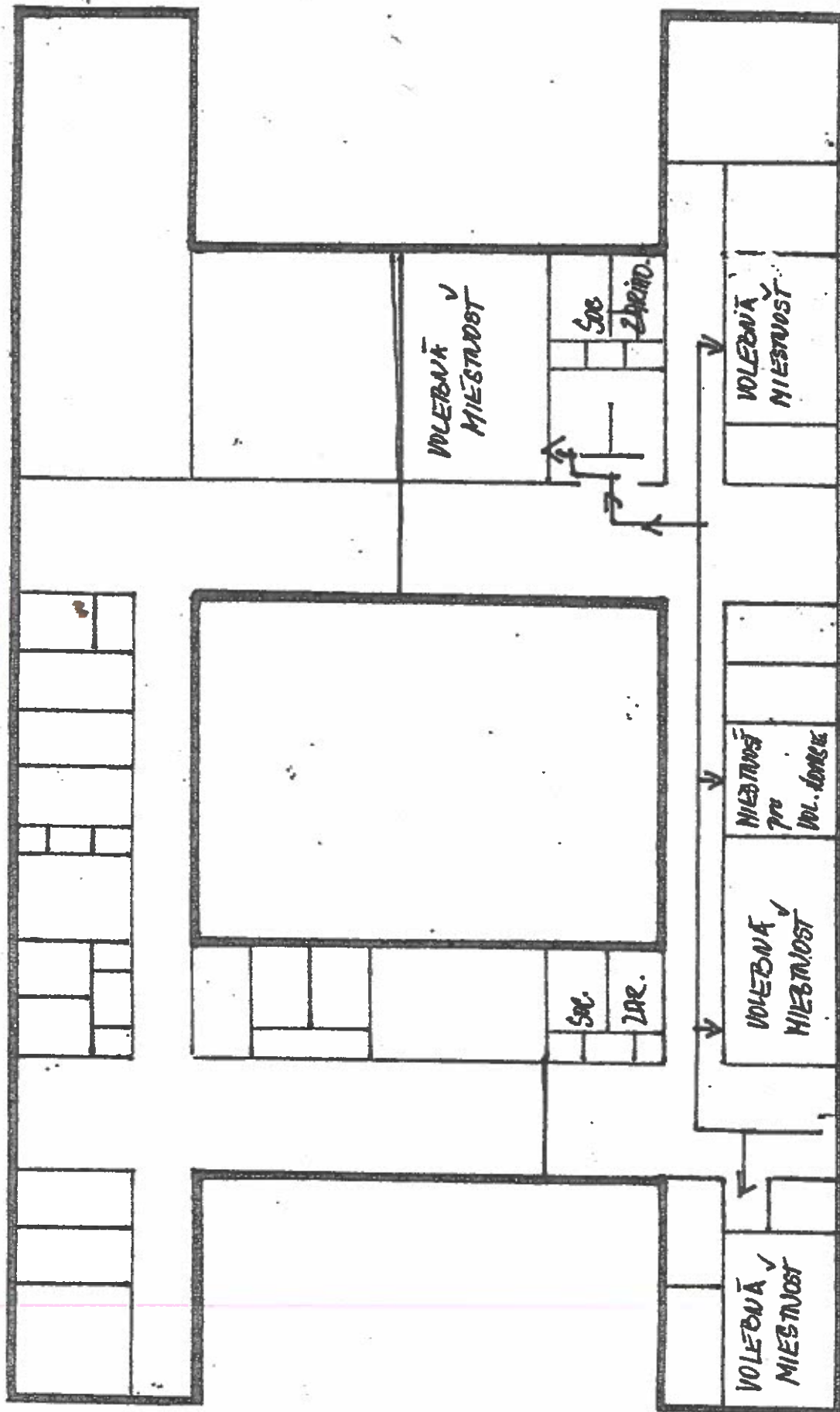
.....
Mgr. Ladislav Lörinc
 starosta MČ Košice – Sídliisko KVP



PRIZEMIE

Grafická príloha č.
k Zmluve o výpožičke č. 22023

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
DRÁBOVA 3, KOŠICE
Drábova 3
040 23 KOŠICE



Výpočet prevádzkových nákladov za vypožičanie nebytových v priestoroch**Mestská časť Košice - Sídliisko KVP****Prevádzkové náklady na deň 30.09.2023 v čase od 05:30 hod. do 24.00 hod.**

S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)	6 920,92			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ²) triedy, chodby, soc. Zar.	988,61	14,28%		0,1428
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období		99,00%		0,99
Počet osôb v prenajatej časti	56			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	18,5	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim	0,01259	457 324,99		5 247
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00113			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00263			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00003			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kWh	0,00222			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,02312			
Náklady za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vUK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,15090	461 944,43	69 707,41	83 648,90
N fUK - náklady za fixnú zložku tepla	269,6516	102,5500	27 652,77	33 183,33
N UK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				116 832,22
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTUV - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,15090	43 338,48	6 539,78	7 847,73
N fTUV - náklady za ohrev TUV fixná zložka	269,65160	6,6800	1 801,27	2 161,53
N vaS - VaS - vodné a stočné	2,9940	463,48	1 387,66	1 665,19
N TUV - náklady za TUV za objekt rozpočítavania				11 674,45
Náklady za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,9940	2 768,000	8 287,39	9 944,87
Náklady za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	1,3626	1 555,000	2 118,84	2 542,61
Náklady za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		33 741	19 623,77	23 548,52
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		12 479	7 257,79	8 709,34
N E - náklady za elektrinu celkom	0,5816	46 220	26 881,55	32 257,86
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vUK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,150900	230,3280	34,76	41,71
N fUK ks - náklady za fixnú zložku tepla	269,65160	0,0511	13,79	16,55
N UK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTUV ks - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,150900	108,98	16,45	19,73
N fTUV ks - náklady na ohrev TUV fixná zložka	269,651600	0,0168	4,53	5,44
N vaS ks - vodné a stočné	2,9940	1,166	3,49	4,19
N TUV ks - náklady konečného spotrebiteľa				29,36
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,9940	2,720	8,14	9,77
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	1,3626	0,4691	0,64	0,77
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		40,53	23,57	28,29
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		23,95	13,93	16,71
N E ks - celk. náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,5816	64,48		45,00
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH

	Teplo	nie je poskytnuté		0,0000
	Teplá voda	nie je poskytnutá		0,0000
	Studená voda			9,7706
	Zrážková voda			0,7670
	Elektrina			44,9996
	Poplatok za spracovanie údajov			23,0000
	Prevádzkové náklady spolu:			78,5373

	Vypratanie priestorov na voľby	Piatok 29.09.2023	10,00 € /h. x 1,3495 % (mzda +odvody)	2 os. / po 1,5hod.	40,49
	Úprava priest. do pôvod.stavu	Nedela 01.10.2023	10,00 € /h. x 1,3495 % (mzda+odvody.)	2 os. / po 1,5 hod.	40,49
	Upratovanie	Nedela 01.10.2023	10,00 € /h. x 1,3495 % (mzda+odvody.)	2 os. / po 1,5 hod.	40,49
	Príplatok za nedelu		4,03 €/h x 1,3495 % odvody	3 os./ SA: 6,00 hod	32,63
	Poskytnutie služby :				154,09
Košice, 11.09.2023			Prevádzkové náklady spolu:		232,62

Spracovala: Lechmanová

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
DRÁBOVA 3, KOŠICE
 Drábova 3
 040 23 KOŠICE