

**Dohoda o krátkodobom prenájme priestorov a poskytnutí služieb
v objekte Múzea SNP č. 2/2020/M SNP**
uzatvorená podľa Zák. č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov
a ust. § 13 Zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu
medzi účastníkmi

Prenajímateľ: **Múzeum Slovenského národného povstania**
Kapitulská 23,
975 59 Banská Bystrica
IČO: 35986077
DIČ: 2021443556
IČ DPH: SK2021443556 registrácia podľa § 7 zákona o DPH
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu : IBAN: SK4981800000007000406555
zastúpený : PhDr. Stanislav Mičev, PhD., generálny riaditeľ

ďalej len ako „**Prenajímateľ**“

Nájomca **COM SK s.r.o.**
Lazovná 72,
974 01 Banská Bystrica
IČO: 43 962 394
DIČ: 2022555282
IČ DIČ: SK 2022555282
IBAN: SK79 1100 0000 0026 2009 9741
zastoupený: Michal Belko

ďalej len ako „**Nájomca**“

spolu ďalej aj ako „**Zmluvné strany**“

Článok I.

Predmet a účel zmluvy

Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti, objektu Múzea SNP súp. č. 547 vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, zapísanej na LV č. 1350, parc. č. 1332/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, vedenej Správou katastra Banská Bystrica, pre okres Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, katastrálne územie Banská Bystrica.

Predmetom tejto dohody je krátkodobý prenájom kinosály a poskytnutia služieb v danom priestore v zmysle platného cenníka organizácie

Článok II.

Termín plnenia zmluvy

Čas prenájmu a poskytovania služieb sa uzatvára na dobu určitú a to:
17.1.2020 v čase 17,00-20,00 hod.

Článok III.

Cena prenájmu, spôsob fakturácie a platobné podmínky

1. Cena za prenájom a poskytnutie služieb je stanovená na základe platného cenníka Múzea SNP nasledovne:

Prenájom kinosály v čase od 17,00-20,00 hod.(3 x 20 €)	60,-
Dozor priestorov múzea mimo prevádzkového času múzea od 17,00-20,00 hod. (3 x 7€)	21,-
Služby audiovizuálneho technika+požiarny dozor od 17,00-20,00 hod. (3 x 8 €)	24,-

Spolu 105,- €

Nájomné zaplatí nájomca prenajímateľovi naraz v celkovej výške 105,-€ (slovom jednostopäť) na základe vystavenej faktúry na účet prenajímateľa IBAN: SK4981800000007000406555

2. Dohodnutá lehota splatnosti faktúry je 7 dní od vystavenia faktúry. Nájomca sa zaväzuje splatiť nájomné podľa bodu 2. tohto článku v stanovenej lehote splatnosti.
3. Ak nájomca nezaplatí včas vyúčtované nájomné, je povinný zaplatiť prenajímateľovi z dlžnej čiastky úrok z omeškania v zmysle ust. § 369 ods. 1 Zák. č. 513/1991 Z. z. Obchodný zákonník.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje, že za vylepšenie užívateľnosti objektu, ani za zmeny, ku ktorým je potrebný súhlas prenajímateľa, nebude po skončení nájmu požadovať protihodnotu toho, o čo sa zvýši hodnota prenajatých priestorov, pokiaľ ku skončeniu nájomného pomeru nedôjde skôr, ako je dohodnutý termín ukončenia zmluvy, a to zavinením prenajímateľa.
2. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so všetkými prevádzkovými, protipožiarnymi a bezpečnostnými predpismi a opatreniami týkajúcimi sa prenajatých priestorov, a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá jeho zavinením, alebo jeho prevádzkovou činnosťou vznikne na majetkových hodnotách prenajímateľa.
4. Za stratu alebo poškodenie vecí vnesených nájomcom do objektu prenajímateľ nezodpovedá.

5. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté nebytové priestory do nájmu, podnájmu alebo výpožičky ďalšej osobe.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodu uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, v súlade s dobrými mravmi a sú si vedomé právnych dôsledkov z nej vyplývajúcich
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluva je vyhotovená v 2 originálnych vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po 1 exempláre.

V Banskej Bystrici dňa 10.1.2020

.....
PhDr. Stanislav Mičev, PhD.

.....
Michal Belko