



Mesto Prešov

KÚPNA ZMLUVA 28/2023

Strana
1/8

PREDÁVAJÚCI: 1. Mgr. Viera Očenášová rod. Kobulská

nar.
bytom
štátna občianka SR
Bank. spoj.:

2. Anna Kobulská rod. Kobulská

nar.
bytom
štátna občianka SR
Bank. spoj.:

3. Anna Livovská rod. Kobulská

nar.
bytom
štátna občianka SR
Bank. spoj.:

4. Miroslav Kožlej rod. Kožlej

nar.
bytom
štátny občan SR
Bank. spoj.:

5. PaedDr. Iveta Čerešníková rod. Partilová

nar.
bytom
štátna občianka SR
Bank. spoj.:

6. Ing. Ján Höger rod. Höger

nar.
bytom
štátny občan SR
Bank. spoj.:

7. Mária Marchevková rod. Marchevková

nar.
bytom
štátna občianka SR
Bank. spoj.:



Mesto Prešov

KÚPNA ZMLUVA 28/2023

Strana
2/8

8. Miroslav Kozma rod. Kozma

nar.
bytom
štátny občan SR
Bank. spoj.:

9. Mária Jacková rod. Kozmová

nar.
bytom
štátna občianka SR
Bank. spoj.:

10. Helena Hržičová rod. Dalliová

nar.
bytom
štátna občianka SR
Bank. spoj.:

11. Róbert Dallio rod. Dallio

nar.
bytom
štátny občan SR
Bank. spoj.:

12. Jarmila Mochnáčová rod. Miháľková

nar.
bytom
štátna občianka SR
Bank. spoj.:

13. Anna Muchová rod. Poníková

nar.
bytom
štátna občianka SR
Bank. spoj.:

14. Ing. Slavomír Makovický rod. Makovický

nar.
bytom
štátny občan SR
Bank. spoj.:



Mesto Prešov

KÚPNA ZMLUVA 28/2023

Strana
3/8

KUPUJÚCI: **Mesto Prešov**
zast. Ing. Františkom Olhom, primátorom mesta
Hlavná 73, 080 01 Prešov
IČO: 00327 646
DIČ: 2021225679
Bank. spoj.: ČSOB, a.s., pobočka Prešov
IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274
VS: 233
ŠS: 282023

uzatvárajú na základe ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu:

Článok I.

PREDMET ZMLUVY

1.1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v k. ú. Prešov, LV č. 16499:

- pozemku parc. č. KNE 1772/10 o výmere 998 m², trvalý trávny porast
- pozemku parc. č. KNE 1772/12 o výmere 36 m², trvalý trávny porast nasledovne:
- Mgr. Viera Očenášová v podiele 3/576,
- Anna Kobulská v podiele 6/288,
- Anna Livovská v podiele 3/288,
- Miroslav Kožlej v podiele 16/288,
- PaedDr. Iveta Čerešníková v podiele 16/864,
- Ing. Ján Höger v podiele 8/864,
- Mária Marchevková v podiele 12/288,
- Miroslav Kozma v podiele 5/576,
- Mária Jacková v podiele 5/576,
- Helena Hržičová v podiele 16/1152,
- Róbert Dallio v podiele 16/2304 a 16/2304,
- Jarmila Mochnáčová v podiele 4/288,
- Anna Muchová v podiele 2/288,
- Ing. Slavomír Makovický v podiele 3/576.

1.2. Predmetom zmluvy je prevod nehnuteľností v k. ú. Prešov:

- **pozemku parc. č. KNC 14135/57 o výmere 224 m², zast. plocha**, ktorý bol vytvorený GP č. 110/2022 zo dňa 7. 12. 2022, vypracovaný spoločnosťou GEOBUILD s.r.o., Zupkova 27, 040 22 Košice, úradne overený Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom dňa 04. 01. 2023 pod č. G1-2754/2022 odčlenením z pozemku parc. č. KNE 1772/10 o výmere 998 m², trvalý trávny porast, LV č.16499,
- **pozemku parc. č. KNC 14135/62 o výmere 10 m², zast. plocha**, ktorý bol vytvorený GP č. 110/2022 zo dňa 7. 12. 2022, vypracovaný spoločnosťou GEOBUILD s.r.o.,



Zupkova 27, 040 22 Košice, úradne overený Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom dňa 04. 01. 2023 pod č. G1-2754/2022 odčlenením z pozemku parc. č. KNE 1772/12 o výmere 36 m², trvalý trávny porast, LV č. 16499 nasledovne:

- Mgr. Viera Očenášová v podiele 3/576,
- Anna Kobulská v podiele 6/288,
- Anna Livovská v podiele 3/288,
- Miroslav Kožlej v podiele 16/288,
- PaedDr. Iveta Čerešníková v podiele 16/864,
- Ing. Ján Höger v podiele 8/864,
- Mária Marchevková v podiele 12/288,
- Miroslav Kozma v podiele 5/576,
- Mária Jacková v podiele 5/576,
- Helena Hržičová v podiele 16/1152,
- Róbert Dallio v podiele 16/2304 a 16/2304,
- Jarmila Mochnáčová v podiele 4/288,
- Anna Muchová v podiele 2/288,
- Ing. Slavomír Makovický v podiele 3/576

a kupujúci tieto nehnuteľnosti do svojho vlastníctva kupuje.

1.3. Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti uvedené v čl. I., bod 1.2. tejto zmluvy, ktoré predávajúci predávajú a Mesto Prešov ich do svojho vlastníctva kupuje za účelom majetkovoprávneho usporiadania pre verejnoprospešnú stavbu „Prešov - Rekonštrukcia a odvodnenie miestnej komunikácie ul. Kúty 3A-21“. Na predmetnú stavbu bolo vydané právoplatné Rozhodnutie o umiestnení líniovej inžinierskej stavby č. SÚ-S/6354/2021/2022-Čj zo dňa 11. 10. 2022.

Článok II. **KÚPNA CENA**

2.1. Predávajúci predávajú nehnuteľnosti podľa čl. I. tejto zmluvy so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami za cenu 68,84 €/m², t. j. celková kúpna cena je 3 745,70 € (slovom: tritisíc sedemsto štyridsať päť eur, sedemdesiat centov) po schválení Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov dňa 22. 2. 2023, uznesením č. 54/2023.

Na stanovenie ceny nehnuteľností bol spracovaný znalecký posudok č. 331/2022 zo dňa 27. 12. 2022, vypracovaný znalcom Ing. Pavlom Jurkom, Kendice č. 425, 082 01 Kendice na sumu 68,84 €/m².

Článok III. **PLATOBNÉ PODMIENKY**

3.1. Kúpnu cenu podľa bodu 2.1. vyplatí kupujúci na účet predávajúcich uvedený v záhlaví



tejto kúpnej zmluvy najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu tejto kúpnej zmluvy nasledovne:

- Mgr. Viera Očenášová - podiel 3/576	83,86 €
- Anna Kobulská - podiel 6/288	335,43 €
- Anna Livovská - podiel 3/288	167,71 €
- Miroslav Kožlej - podiel 16/288	894,48 €
- PaedDr. Iveta Čerešníková - podiel 16/864	298,16 €
- Ing. Ján Höger - podiel 8/864	149,15 €
- Mária Marchevková - podiel 12/288	670,86 €
- Miroslav Kozma - podiel 5/576	139,76 €
- Mária Jacková - podiel 5/576	139,76 €
- Helena Hrzičová – podiel 16/1152	223,62 €
- Róbert Dallio - podiel 16/2304 a 16/2304	223,62 €
- Jarmila Mochnáčová - podiel 4/288	223,62 €
- Anna Muchová - podiel 2/288	111,81 €
- Ing. Slavomír Makovický - podiel 3/576	83,86 €.

3.1. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúci. Všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti uhradí kupujúci.

Článok IV.

OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 4.1. Predávajúci prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach (novovytvorené pozemky) uvedených v čl. I., bod 1.2. kúpnej zmluvy neviazu žiadne ťarchy, záložné práva, vecné bremená, ani iné práva tretích osôb.
- 4.2. Predávajúci prehlasujú, že kupujúci môže voľne nakladať s nehnuteľnosťami, nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnym právom inej osoby, k nehnuteľnostiam sa neviažu žiadne nezaplatené dane, alebo poplatky.
- 4.3. Predávajúci prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach nie je, ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzaných nehnuteľností, a že voči uvedeným nehnuteľnostiam neexistujú práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetné nehnuteľnosti, alebo prevod vlastníckeho práva k nim.
- 4.4. V prípade nepravdivých prehlásení, pretrvávajúcich prehlásení podľa tohto článku, zodpovedajú predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu.
- 4.5. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností je mu dobre známy a že nehnuteľnosti v tomto stave kupuje.



- 4.6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak z dôvodov na strane predávajúcich nedôjde k vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, alebo ak nebude návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho povolený z dôvodu neodstrániteľnej prekážky vyskytujúcej sa na strane predávajúcich, má kupujúci právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a kúpnu cenu uvedenú v čl. II., bod 2.1. tejto zmluvy predávajúci bezodkladne vrátiť kupujúcemu.
- 4.7. Predávajúci prehlasujú, že si splnili zákonnú povinnosť v zmysle ustanovenia § 140 Občianskeho zákonníka voči spoluvlastníkom.

Článok V.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci, na ktorého tieto nehnuteľnosti prechádzajú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
- 5.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky kúpna zmluva nadobudne dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v katastri nehnuteľností.
- 5.3. Dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam končí platnosť Zmlúv o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 27. 5. 2021, 19. 7. 2021, 29. 3. 2022, 15. 7. 2021.
- 5.4. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 5.5. Táto zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
- 5.6. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5.7. Táto zmluva bola vyhotovená v 19 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, 1 vyhotovenie pre každého predávajúceho a 3 vyhotovenia pre kupujúceho.



Mesto Prešov

KÚPNA ZMLUVA 28/2023

Strana
7/8

5.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, ich prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Prešove

V Prešove.....

PREDÁVAJÚCI :

KUPUJÚCI :

Mgr. Viera Očenášová

Mesto Prešov
zast. Ing. Františkom Olhom
primátorom mesta

Anna Kobulská

Anna Livovská

PaedDr. Iveta Čerešníková

Mária Marchevková

Miroslav Kozma

Mária Jacková

Helena Hržičová



Mesto Prešov

KÚPNA ZMLUVA 28/2023

Strana
8/8

Róbert Dallio

Anna Muchová

Jarmila Mochnáčová

Ing. Slavomír Makovický



Mesto Prešov

KÚPNA ZMLUVA 28/2023

Strana

Miroslav Kožlej

Ing. Ján Höger