

 Mesto Prešov	Dohoda o jednorazovej náhrade za zriadené zákonné vecné bremeno č. 1/2023	Vydanie: 1
		Strana 1/3

Článok I. Zmluvné strany

1. Prijímateľ:

Názov: Mesto Prešov

Sídlo: Hlavná 73, Prešov 080 01, SR

Štatutárny orgán: Ing. František Ol'ha – primátor mesta

IČO: 00 327 646

DIČ: 2021225679

Bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Prešov

IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274

VS: 212

SS:012023

(ďalej len „Prijímateľ“)

a

2. Poskytovateľ:

Názov: SPRAVBYTKOMFORT, a. s. Prešov

Sídlo: Volgogradská 88, Prešov 080 01

zast. Ing. Natália Banduričová, predseda predstavenstva

Ing. Anita Gašparíková, člen predstavenstva

IČO: 31718523

DIČ: 2020520645

IČ DPH: SK 2020520645

bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky

číslo účtu: 1481188001/1111

IBAN: SK85 1111 0000 0014 8118 8001

SWIFT/BIC: UNCRSKBX

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Sa, vložka 249/P

(ďalej len „Poskytovateľ“)

(ďalej spoločne Prijímateľ a Poskytovateľ aj ako „Zmluvné strany“ a jednotlivito „Zmluvná strana“)

Zriadenie zákonného vecného bremena v súlade s ust. § 10 ods. 1 zákona č. 657/2004 Z. z. v platnom znení, ktoré Poskytovateľ zriadil za účelom majetkovoprávneho usporiadania objektu OST V8 situovanej na ul. Októbrová č. 44, pozemok parc. č. KNC 8348, k. ú. Prešov.

Článok II. Účel dohody

- Prijímateľ uvedený v čl. I. ods. 1 tejto dohody je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku vedeného na LV 6492, k. ú. Prešov:
 - parc. č. KNC 8348 o výmere 252 m², zastavaná plocha a nádvorie,
(ďalej ako „pozemok“)

 Mesto Prešov	Dohoda o jednorazovej náhrade za zriadené zákonné vecné bremeno č. 1/2023	Vydanie: 1
		Strana 2/3

Článok III. Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadenie zákonného vecného bremena na pozemku bližšie špecifikovanom v ods.1 článku II.
2. Na základe záznamovej listiny číslo **Z 9612/2022** bol vykonaný nasledovný zápis údajov o právach k nehnuteľnostiam do operátu katastra nehnuteľností v znení :

„Vecné bremeno podľa §10 ods. 1 zákona č. 657/2004 Z. z. v platnom znení v prospech Poskytovateľa spočívajúce v práve k parc. KNC č. 8348:

- a) vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti,
- b) pri dodržaní podmienok ochrany životného prostredia odstraňovať a okliešňovať na cudzích pozemkoch stromy a iné porasty, ktoré ohrozujú bezpečnosť alebo spoľahlivosť prevádzky sústavy tepelných zariadení, ak tak po predchádzajúcej výzve neurobil ich vlastník; výzva musí byť vlastníkovi doručená podľa odseku 3,
- c) pri dodržaní podmienok ochrany životného prostredia upravovať na cudzích pozemkoch trávnaté porasty,
- d) zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce verejný rozvod tepla a zariadenia určené na ich ochranu, zabránenie ich porúch alebo havárií, alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb; pri povoľovaní takej stavby stavebný úrad rozhodne o podmienkach, za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku; oprávnenia stavebníka na uskutočnenie stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takeého rozhodnutia,
- e) vykonávať na cudzích nehnuteľnostiach povolenú činnosť na sústave tepelných zariadení alebo na jej časti, ak jej výstavba bola povolená podľa stavebných predpisov.“

Článok IV. Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Za zákonné vecné bremeno zriadené na pozemku vymedzenom v čl. II. ods 1. tejto dohody sa poskytuje jednorazová náhrada stanovená znaleckým posudkom č. 84/2023, ktorý vyhotovil Ing. Pavel Jurko, Kendice č. 425, 082 01 Kendice.
Náhrada je stanovená je vo výške: **16 600,00 €** (slovom: šesťtisícšesťsto eur).
2. Jednorazovú náhradu za zriadenie zákonného vecného bremena je povinný Poskytovateľ poskytnúť Prijímateľovi v lehote najneskôr do 15 dní po doručení účinnej dohody zo strany Prijímateľa na účet Prijímateľa uvedení v záhlaví tejto dohody.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Poskytovateľ nezaplatí riadne a včas odplatu za zákonné vecné bremeno zriadené, je povinný zaplatiť Prijímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 % z odplaty za zriadenie vecného bremena bližšie špecifikovanú v ods..1.tohto článku. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964

 Mesto Prešov	Dohoda o jednorazovej náhrade za zriadené zákonné vecné bremeno č. 1/2023	Vydanie: 1
		Strana 3/3

Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a Prijímateľ je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom dve vyhotovenia sú určené pre Poskytovateľa, dve vyhotovenia pre Prijímateľa.
2. Táto dohoda môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
4. Táto dohoda je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

V, dňa.....

V Prešove, dňa

Za Prijímateľa:

Za Poskytovateľa:

Mesto Prešov
Ing. František Ol'ha
primátor mesta

SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov
Ing. Natália Banduričová
predseda predstavenstva

SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov
Ing. Anita Gašparíková
člen predstavenstva