



Mesto Prešov

KÚPNA ZMLUVA 27/2023

Strana
1/7

PREDÁVAJÚCI: 1. Magdaléna Boroňová rod. Mihaličová

nar.
bytom
štátna občianka SR
Bank. spoj.:

2. Terézia Harkabusová rod. Turková

nar.
bytom
štátna občianka SR
Bank. spoj.:

3. Kamila Harkabusová rod. Turková

nar.
bytom
štátna občianka SR
Bank. spoj.:

4. Darina Prevuzňáková rod. Turková

nar.
bytom
štátna občianka SR
Bank. spoj.:

5. Jana Hornáková rod. Turková

nar.
bytom
štátna občianka SR
Bank. spoj.:

6. Daniela Maníková rod. Turková

nar.
bytom
štátna občianka SR
Bank. spoj.:

7. Beáta Turková rod. Turková

nar.
bytom
štátna občianka SR
Bank. spoj.:



Mesto Prešov

KÚPNA ZMLUVA 27/2023

Strana
2/7

8. Anna Barenyiová rod. Turková

nar.
bytom
štátna občianka SR
Bank. spoj.:

9. Zdenka Vicová rod. Turková

nar.
bytom
štátna občianka SR
Bank. spoj.:

10. Ľubomír Boroň rod. Boroň

nar.
bytom
štátny občan SR
Bank. spoj.:

KUPUJÚCI:

Mesto Prešov

zast. Ing. Františkom Olhom, primátorom mesta
Hlavná 73, 080 01 Prešov
IČO: 00327 646
DIČ: 2021225679
Bank. spoj.: ČSOB, a.s., pobočka Prešov
IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274
VS: 233
ŠS: 272023

uzatvárajú na základe ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu:

Článok I.

PREDMET ZMLUVY

1.1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v k. ú. Prešov, LV č. 8248:

- pozemku parc. č. KNE 1729/101 o výmere 1 312 m², orná pôda nasledovne:
- Magdaléna Boroňová v podiele 2/48,
- Terézia Harkabusová v podiele 1/16,
- Kamila Harkabusová v podiele 1/16,
- Darina Prevuzňáková v podiele 1/16,
- Jana Horňáková v podiele 1/16,
- Daniela Maníková v podiele 1/16,
- Beáta Turková v podiele 1/16,



- Anna Bareniová v podiele 1/16,
- Zdenka Vicová v podiele 1/2,
- Ľubomír Boroň v podiele 1/48.

1.2. Predmetom zmluvy je prevod nehnuteľnosti v k. ú. Prešov:

- **pozemku parc. č. KNC 14135/60 o výmere 423 m², zast. plocha**, ktorý bol vytvorený GP č. 110/2022 zo dňa 7. 12. 2022, vypracovaný spoločnosťou GEOBUILD s.r.o., Zupkova 27, 040 22 Košice, úradne overený Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom dňa 04. 01. 2023 pod č. G1-2754/2022 odčlenením z pozemku parc. č. KNE 1729/101 o výmere 1 312 m², orná pôda, LV č. 8248 nasledovne:
 - Magdaléna Boroňová v podiele 2/48,
 - Terézia Harkabusová v podiele 1/16,
 - Kamila Harkabusová v podiele 1/16,
 - Darina Prevuzňáková v podiele 1/16,
 - Jana Horňáková v podiele 1/16,
 - Daniela Maníková v podiele 1/16,
 - Beáta Turková v podiele 1/16,
 - Anna Bareniová v podiele 1/16,
 - Zdenka Vicová v podiele 1/2,
 - Ľubomír Boroň v podiele 1/48.
- a kupujúci túto nehnuteľnosť do svojho vlastníctva kupuje.

1.3. Predmetom prevodu je nehnuteľnosť uvedená v čl. I., bod 1.2. tejto zmluvy, ktorú predávajúci predávajú a Mesto Prešov ju do svojho vlastníctva kupuje za účelom majetkovoprávneho usporiadania pre verejnoprospešnú stavbu „Prešov - Rekonštrukcia a odvodnenie miestnej komunikácie ul. Kúty 3A-21“. Na predmetnú stavbu bolo vydané právoplatné Rozhodnutie o umiestnení líniovej inžinierskej stavby č. SÚ-S/6354/2021/2022-Čj zo dňa 11. 10. 2022.

Článok II. KÚPNA CENA

2.1. Predávajúci predávajú nehnuteľnosť podľa čl. I. tejto zmluvy so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami za cenu 68,84 €/m², t. j. celková kúpna cena je 29 119,32 € (slovom: dvadsaťdeväťtisícstodevätnásť eur, tridsaťdva centov) po schválení Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov dňa 22. 2. 2023, uznesením č. 54/2023. Na stanovenie ceny nehnuteľnosti bol spracovaný znalecký posudok č. 331/2022 zo dňa 27. 12. 2022, vypracovaný znalcom Ing. Pavlom Jurkom, Kendice č. 425, 082 01 Kendice na sumu 68,84 € €/m².

Článok III. PLATOBNÉ PODMIENKY

Kúpnu cenu podľa bodu 2.1. vyplatí kupujúci na účet predávajúcich uvedený v záhlaví



tejto kúpnej zmluvy najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu tejto kúpnej zmluvy nasledovne:

- Magdaléna Boroňová - podiel 2/48	1 213,30 €
- Terézia Harkabusová - podiel 1/16	1 819,96 €
- Kamila Harkabusová - podiel 1/16	1 819,96 €
- Darina Prevužňáková - podiel 1/16	1 819,96 €
- Jana Horňáková - podiel 1/16	1 819,96 €
- Daniela Maníková - podiel 1/16	1 819,96 €
- Beáta Turková - podiel 1/16	1 819,96 €
- Anna Barenyiová - podiel 1/16	1 819,96 €
- Zdenka Vicová - podiel 1/2	14 559,66 €
- Ľubomír Boroň - podiel 1/48	606,64 €.

3.1. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúci. Všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti uhradí kupujúci.

Článok IV.

OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 4.1. Predávajúci prehlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti (novovytvorený pozemok) uvedenej v čl. I., bod 1.2. kúpnej zmluvy neviazu žiadne ťarchy, záložné práva, vecné bremená, ani iné práva tretích osôb.
- 4.2. Predávajúci prehlasujú, že kupujúci môže voľne nakladať s nehnuteľnosťou, nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnym právom inej osoby, k nehnuteľnosti sa neviažu žiadne nezaplatené dane, alebo poplatky.
- 4.3. Predávajúci prehlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti nie je, ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti, a že voči uvedenej nehnuteľnosti neexistujú práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť, alebo prevod vlastníckeho práva k nej.
- 4.4. V prípade nepravdivých prehlásení, pretrvávajúcich prehlásení podľa tohto článku, zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu.
- 4.5. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy a že nehnuteľnosť v tomto stave kupuje.



- 4.6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak z dôvodov na strane predávajúcich nedôjde k vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, alebo ak nebude návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho povolený z dôvodu neodstrániteľnej prekážky vyskytujúcej sa na strane predávajúcich, má kupujúci právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a kúpnu cenu uvedenú v čl. II., bod 2.1. tejto zmluvy predávajúci bezodkladne vrátiť kupujúcemu.
- 4.7. Predávajúci prehlasuje, že si splnil zákonnú povinnosť v zmysle ustanovenia § 140 Občianskeho zákonníka voči spoluvlastníkom.

Článok V.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci, na ktorého táto nehnuteľnosť prechádza dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
- 5.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky kúpna zmluva nadobudne dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v katastri nehnuteľností.
- 5.3. Dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti sa zužuje predmet nájmu v Zmluve o nájme pozemku 2/2006 zo dňa 22. 3. 2006 a príslušných dodatkov k zmluve o nájme.
Dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti končí platnosť Zmlúv o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 9. 6. 2021, 22. 7. 2021, 23. 9. 2021.
- 5.4. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 5.5. Táto zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
- 5.6. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5.7. Táto zmluva bola vyhotovená v 15 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, 1 vyhotovenie pre každého z predávajúcich a 3 vyhotovenia pre kupujúceho.



Mesto Prešov

KÚPNA ZMLUVA 27/2023

Strana
6/7

5.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, ich prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Prešove

V Prešove.....

PREDÁVAJÚCI :

KUPUJÚCI :

Magdaléna Boroňová

Mesto Prešov
zast. Ing. Františkom Olhom
primátorom mesta

Terézia Harkabusová

Kamila Harkabusová

Darina Prevužňáková

Jana Horňáková

Daniela Maníková

Beáta Turková

Anna Barenyiová



Mesto Prešov

KÚPNA ZMLUVA 27/2023

Strana
7/7

Zdenka Vicová

Ľubomír Boroň