

Kúpna zmluva č. 13/2019

OU-ZA-MPO-2019/007225-04

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zákon“)

Článok I.

Zmluvné strany

Predávajúci: Slovenská republika – Okresný úrad Žilina
Sídlo: Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
Zastúpený: PhDr. Michal Lavrík – prednosta
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava, číslo účtu:
SK94 8180 0000 0070 0018 7786
variabilný symbol: 135132019,
špecifický symbol: 13511
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Mesto Martin
Sídlo: Námestie S. H. Vajanského č. 1, 036 01 Martin
IČO: 00316792
Zastúpený: Ján Danko – primátor mesta
(ďalej len „kupujúci“)

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci má v dočasnej správe nehnuteľnosť vo vlastníctve Slovenskej republiky, zapísanú na LV č. 3450 **katastrálneho územia Priekopa**, vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Martin, ako pozemok, parcela:
KN C č. 3081/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 7265 m² v celosti.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 1. tohto článku.
3. Predmetnú nehnuteľnosť nadobudol Okresný úrad Žilina do dočasnej správy na základe rozhodnutia ROEP.

Článok III.

Účel zmluvy

1. Parcela je zapísaná v katastri nehnuteľností s kódom využitia pozemku „32“ t. j. ide o pozemok, na ktorom je cintorín alebo urnový háj a kupujúci ju kupuje na vykonávanie verejnoprospešných služieb – správu pohrebiska a jeho rozšírenie, ktoré bude využívať vo svojom mene.
2. S prihliadnutím na skutočnosť, že prevod nehnuteľnosti sa uskutočňuje za nižšiu než primeranú cenu podľa § 11 ods. 2 písm. a) zákona a ide o prevod nehnuteľného majetku štátu do vlastníctva kupujúceho podľa § 8e písm. d) zákona, je kupujúci povinný dodržať

podmienky uvedené v § 11 ods. 3 zákona. V prípade ich nedodržania je kupujúci povinný doplatiť rozdiel medzi kúpnu cenou a primeranou cenou.

Článok IV.

Kúpna cena

1. Na predmet zmluvy bol vypracovaný znalecký posudok č. 89/2019 zo dňa 15.05.2019 Ing. Igorom Kovačkom, 038 03 Sklabiná č. 110, znalcom z odboru: stavebníctvo, pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností v súlade s ustanovením § 11 ods. 3 zákona. Citovaným posudkom bola stanovená všeobecná hodnota nehnuteľnosti na 39 812,20 EUR (slovom: Tridsaťdeväťtisícosemstodvanásť eurocentov), po zaokrúhlení 39 800,00 EUR.
2. Predávajúci a kupujúci **sa dohodli na kúpnej cene 3 980,00 EUR** (slovom: tri tisíce deväťstoosemdesiat eur), čo predstavuje 10% zo zaokrúhlenej hodnoty znaleckým posudkom.
3. Dohodnutú kúpnu cenu je kupujúci povinný zaplatiť na účet predávajúceho v Čl. I tejto zmluvy pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností najneskoršie však **do 60 dní** odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy. Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci až po podmienky dohodnutej v Čl. VI v bode 5. tejto zmluvy.
4. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň doby splatnosti, je predávajúci podľa § 11 ods.1 zákona povinný od zmluvy odstúpiť.

Článok V.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kupujúci berie na vedomie, že táto zmluva *podlieha povinnému zverejneniu* podľa § 5a) zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Podľa ustanovenia § 11 ods. 1 zákona je návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností oprávnený podať len správca (t. j. predávajúci), a to až po dohodnutú kúpnu cenu. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci po uhradení kúpnej ceny a po splnení podmienky dohodnutej v Čl. VI v bode 5. tejto zmluvy, nie však kúpna zmluva nadobudne *platnosť* jej schválením Ministerstvom financií SR podľa § 47a Občianskeho zákonníka, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Kúpna zmluva nadobúda *vecno-právne účinky* dňom povolenia vkladu práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Kupujúcemu je známy stav nehnuteľnosti uvedenej v Článku II ods. 1 tejto zmluvy, ktorá je predmetom prevodu a v tomto stave ju aj kupuje. Dňom nadobudnutia vlastníctva k predmetu zmluvy, prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vlastníctva prevádzanej nehnuteľnosti.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne vecné ani osobné práva tretích osôb.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že prejav ich vôle bol urobený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Po prečítaní zmluvy súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Kúpna zmluva je vyhotovená v *šiestich rovnopisoch*, z ktorých predávajúci a katastrálny odbor Okresného úradu Martin dostanú po dve vyhotovenia a kupujúci a schvaľovací orgán po jednom vyhotovení.
5. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci formou e-kolkových známok v príslušnej hodnote. Predávajúci nie je do doručenia potvrdenia pre evidenciu poplatku v nominálnej hodnote v celkovom súčte požadovaného poplatku povinný podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VII.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

Predávajúci podá po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny a po splnení ostatných podmienok dohodnutých v tejto zmluve návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Martin-katastrálny odbor takto:

katastrálne územie Priekopa

Časť A LV: *Majetková podstata*
KN C č. 3081/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 7265 m² v celosti

Časť B LV: *Vlastníci:*
Mesto Martin, Námestie S. H. Vajanského č. 1, 036 01 Martin
IČO: 00 316 792

Časť C LV: *Ďarchy:*
Bez zápisu

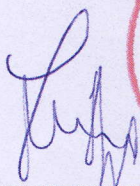
V Žiline dňa 13.08.2019

Predávajúci:

Kupujúci:

Za Okresný úrad Žilina

za mesto Martin 01.10.2019




PhDr. Michal Lavrík
Prednosta

MESTO MARTIN
Námestie S. H. Vajanského 1
036 49 MARTIN
-78-


Ján Danko
primátor mesta

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Priekopa, obec Martin, okres Martin, vedeného v katastri nehnuteľností Okresným úradom Martin na liste vlastníctva č. 3450 v celosti ako pozemok parcela C KN č. 3081/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 265 m², z vlastníctva Slovenskej republiky, správy dočasného správcu Okresného úradu Žilina, so sídlom: Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, do výlučného vlastníctva mesta Martin, so sídlom mestského úradu: Námestie S. H. Vajanského č. 1, 036 01 Martin, IČO: 00 316 792.

V Bratislave 11.12.2019

K spisu číslo: MF/19345/2019-821



JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho

