

## ZMLUVA

**o nájme nebytových priestorov podľa zákona SNR č.116/1990 Zb. v platnom znení**

### **1. Zmluvné strany Prenajíateľ**

Základná škola s materskou školou Oravský Podzámok 51  
Oravský Podzámok 02 701

Zastúpená : Mgr. Marián Gajdoš

IČO : 37808818

Bankové spojenie : VÚB, a.s. Dolný Kubín

Číslo účtu IBAN : SK89 0200 0000 0030 8691 6354

### **2. Nájomca**

Meno a priezvisko: Mgr. Renata Mastráková

Bydlisko: Oravský Podzámok 34

027 41 Oravský Podzámok

### **3. Predmet a účel zmluvy**

3.1 Prenajíateľ je správcom budovy Základnej školy s materskou školou Oravský Podzámok č. 51, ktorej súčasťou je telocvičňa základnej školy.

3.2 Prenajíateľ prehlasuje, že je oprávnený ponechať telocvičňu školy aj s príslušenstvom, t.j. umyvárky, WC, súvisiace chodby k užívaniu nájomcovi počas doby a v čase dohodnutými zmluvnými stranami za účelom športového využitia dospelých, mládeže, študentov a žiakov.

### **4. Doba a čas nájmu**

4.1 Táto zmluva je uzavretá na dobu určitú od 01.10.2023 do 30.06.2024 V prípade porušenia zákonných a v tejto zmluve dohodnutých podmienok zo strany nájomcu, je prenájíateľ oprávnený vypovedať túto zmluvu pred uplynutím času, na ktorý bol tento zmluvný vzťah dohodnutý. V takom prípade si zmluvné strany dohodli vypovednú lehotu 14 dní od doručenia výpovede.

4.2 Na základe tejto zmluvy je nájomca oprávnený prenajaté priestory užívať v dňoch a konkrétnych časoch uvedených v prílohe č.1

### **5. Cena nájmu**

5.1 Výška nájomného je stanovená dohodou a je 12,00 € za hodinu nájmu. Nájomca uhradí reálny počet hodín za obdobie dohodnuté v tejto zmluve.

5.2 Preddavky za služby – náklady na kúrenie, vodné a stočné za úžitkovú vodu (WC), elektrickú energiu a upratovanie sú zohľadnené v cene za nájom.

5.3 Nájomca sa zaväzuje nájomné uhradiť prenájíateľovi štvrťročne podľa predmetu prenájmu tejto zmluvy /viď bod 4.1, ak nie je dohodnuté inak/.

## 6. Ostatné dojednania

6.1 Prenajímateľ vzhľadom k charakteru prenajatých priestorov výslovne si vyhradzuje, aby osoby užívajúce prenajaté priestory sa počas pobytu v nich zdržali používania alkoholických, tabakových a iných omamných látok (drog a pod.).

6.2 Nájomca sa zaväzuje umožniť prístup prenajímateľovi počas užívania prenajatých priestorov za účelom kontroly, či nedochádza k poškodzovaniu prenajatých priestorov alebo zapožičaných predmetov. Prenajímateľ si vyhradzuje práve používať pri nožných loptových hrách „pomalú“ loptu, aby sa zabránilo poškodeniu zariadenia.

6.3 V prípade vzniku škody na majetku v správe prenajímateľa zavinením zo strany nájomcu, budú zmluvné strany postupovať podľa ustanovení všeobecne záväzných predpisov.

6.4 Z ohľadom na možný pohyb cien a mieru inflácie sa zmluvné strany dohodli, že výška náhrad za služby spojené s užívaním prenajatých priestorov môže byť na návrh ktorejkoľvek zmluvnej strany upravená, pričom podkladom k týmto úpravám budú oficiálne štatistické údaje.

6.5 Nájom začína plynúť dňom 01.10.2023

6.6 Zmluvné strany sa dohodli, že dodatkom k tejto zmluve môžu upraviť aj ďalšie podmienky.

6.7 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich slobodnej vôle a zrozumiteľne, nie však v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

6.8 Každý užívateľ telocvične sa musí oboznámiť s prevádzkovým poriadkom, ktorý sa nachádza pred vstupom do telocvične.

6.9 Autentičnosť tejto zmluvy nájomca a prenajímateľ potvrdzujú svojim podpisom.

6.10. Táto zmluva je vyhotovená v 3 výtlačkoch, z ktorých obdržia: prenajímateľ 1x, nájomca 1x, zriaďovateľ 1x.

V Oravskom Podzámku, dňa 01.10.2023

Mgr. Marián Gajdoš  
za prenajímateľa

**Príloha č.1**

Časové obsadenie telocvične :

**Štvrtok:** 17:00 – ~~18~~:00

Spolu hodín za týždeň ..... 1 .