

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

medzi zmluvnými stranami

1. Anna Niemašíková, rodné priezvisko Hrušovská,

trvale bytom: **Pohronská 2186/2, Spišská Nová Ves**
Narodená: 01. 01. 1947
Rodné číslo: 475101/753
Štátne občianstvo: SR
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s., pobočka Spišská Nová Ves
IBAN: SK97 0900 0000 0005 2148 0054
BIC KÓD: GIBASKBX

(ďalej len "prenajímateľ")

2. MESTO Spišská Nová Ves

Sídlo: Radničné námestie 1843/7, 052 70 Spišská Nová Ves
Zastúpené: Ing. Pavlom Bečarikom, primátorom mesta
IČO: 00 329 614
DIČ: 2020717875
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Spišská Nová Ves
IBAN: SK16 5600 0000 0034 0042 2003
BIC KÓD: KOMASK2X

(ďalej len „nájomca“)
(spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok I Predmet nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom časti priestorov o výmere 60 m² nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti na Pohronskej ulici 2186/2 v Spišskej Novej Vsi, postavenej na parc. č. 7795, zapísanej na liste vlastníctva č. 1149, k. ú. Spišská Nová Ves.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 1 tohto článku zmluvy.

Článok II Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania časť nehnuteľnosti uvedenej v Článku I tejto zmluvy na zasadnutia mestského výboru v roku 2023.

Článok III Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva na užívanie časti priestoru uvedeného v Článku I tejto zmluvy sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01.09.2023 do 31. 12. 2023. Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
2. Prenajímateľ a nájomca môžu písomne vypovedať uzavretú zmluvu pred uplynutím dohodnutého času ak:
 - a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou;
 - b) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok;

c) nájomca prenechá priestor alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.

Článok IV Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnutý účel nájmu.
2. Nájomca je oprávnený užívať priestor vrátane spoločných častí a zariadení domu v rozsahu dohodnutom touto zmluvou.

Článok V Výška a splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia

1. Nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán v celkovej výške 350,00 € s DPH za dobu prenájmu v zmysle Článku III ods. 1.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné uhradí nájomca na základe tejto zmluvy najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, na účet prenajímateľa zriadený v Slovenskej sporiteľni, a. s., IBAN: SK97 0900 0000 0005 2148 0054.

Článok VI Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné urobiť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve, podpísaného zmluvnými stranami.
2. Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne predpisy.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán. Zmluva je uzatvorená v súlade s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu, z toho jeden pre prenajímateľa a dva pre nájomcu.

V Spišskej Novej Vsi, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....

.....

Anna Niemašíková

Ing. Pavol Bečarik
primátor mesta