

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby
uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Povinný z vecného bremena:

Názov: Obec Mlynica
Adresa obecného úradu: Mlynica 75, 059 91 Mlynica
IČO: 00 326 429
DIČ: 2020674931
V zastúpení: Andrea Goleinová, starostka obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK41 5600 0000 0085 0309 2003

(ďalej len „povinný“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

Obchodné meno: 4Partners Holding, s.r.o.
Sídlo: Okružná 18, 058 01 Poprad
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzením
Registrácia v OR: Okresný súd Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo:41724/P
Zastúpený: Ing. Rastislav Nowak
IČO: 46 821 791
DIČ: 2023634493
IČ DPH: SK2023634493
Bankové spojenie: UniCredit Bank, a.s.
Číslo účtu: SK94 1111 0000 0016 6086 2006

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Obchodné meno:	SPP - distribúcia, a.s.
Sídlo:	Mlynské nivy 44/b 825 11 Bratislava
IČO:	35 910 739
Zápis v registri:	Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3481/B
Zastúpená:	Ing. Marek Paál, na základe plnej moci

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Článok I

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov registra „C“KN, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Mlynica, Obec Mlynica, okres Poprad, evidovaných na katastrálnej mape vedenej Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, a to:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera (m2)
6908/1	Ostatná plocha	12025
6076	Ostatná plocha	429
5119/5	Zastavaná plocha a nádvorie	14
5119/2	Zastavaná plocha a nádvorie	550
5175/5	Zastavaná plocha a nádvorie	90
2370/2	Zastavaná plocha a nádvorie	68
6073	Ostatná plocha	1316
7136	Ostatná plocha	3679
7146	Ostatná plocha	6085
6109	Ostatná plocha	2684
6099	Ostatná plocha	599
6100	Ostatná plocha	898
6212	Ostatná plocha	3260

Článok II

(1) Povinný a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktorým bude zaťažená nehnuteľnosť vymedzená v čl. I. tejto zmluvy.

(2) Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I tejto zmluvy :

- **existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť**

- **strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť** .

Článok III

(1) Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II. tejto zmluvy zriaďujú bezodplatne.

Článok IV

(1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv. Tretiu osobu táto zmluva oprávňuje a zaväzuje až potom, ako s ňou vysloví súhlas. Na uvedený účel sa považuje súhlas oprávneného z vecného bremena s touto zmluvou uvedený v tejto zmluve.

(2) Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.

(3) Investor sa zaväzuje podať na svoje náklady príslušnému správnu orgánu návrh na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností a to bez zbytočného odkladu po prejavení písomného súhlasu tretej osoby – oprávneného z vecného bremena s touto zmluvou.

(4) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

(5) Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých jeden je určený pre povinného, jeden pre investora, jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva pre potreby konania o vklade vecného bremena.

(6) Investor a povinný podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že im boli poskytnuté informácie o spracúvaní osobných údajov spoločnosťou SPP – distribúcia, a. s. v rozsahu stanovenom právnymi predpismi upravujúcimi ochranu osobných údajov obsiahnuté v dokumente dostupnom na http://www.spp-distribucia.sk/sk_gdpr. Pre prípad, že uviedli osobné údaje inej osoby zároveň potvrdzujú, že zabezpečili poskytnutie informácií o spracúvaní osobných údajov tejto osobe a že boli oprávnení poskytnúť osobné údaje tejto osoby spoločnosti SPP – distribúcia, a. s..

(7) Prílohami tejto zmluvy sú:

- Príloha č.1 Kópia plnej moci zástupcu oprávneného z vecného bremena

V Poprade, dňa 07.09.2023

V Mlynici, dňa 08.09.2023

Za investora:

Povinný:

.....
4Partners Holding, s.r.o.
Ing. Rastislav Nowak, konateľ

.....
Obec Mlynica
Andrea Goleinová, starostka obce

Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

V Bratislave dňa 07.09.2023

Ing. Marek Paál

tretia osoba – oprávnený z vecného bremena