

NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. ... 568/2023/00

(ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare)

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Obec Krpeľany
Sídlo: Štefánikova 138/7, 038 54 Krpeľany
Zastúpený: Ing. Martin Schestág - starosta
IČO: 00 316 750
DIČ: 2020501010
Bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]

(ďalej ako „prenajímateľ“ v príslušnom tvare)

a

Nájomca:

Žilinský samosprávny kraj so sídlom v Žiline
Sídlo: Komenského 48, 011 09 Žilina
Konajúci: Ing. Erika Jurinová - predsedníčka
V zastúpení na základe splnomocnenia: Ing. Peter Weber – podpredseda
IČO: 37808427
DIČ: 2021626695
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK95 8180 0000 0070 0050 3697

(ďalej ako „nájomca“ v príslušnom tvare)

(obe zmluvné strany ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Krpeľany, obec Krpeľany, okres Martin, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Martin katastrálnym odborom nasledovne:

LV č.	Číslo parcely	Registerr KN	Výmera parcely v m ²	Druh pozemku	Záber v m ²
650	435/1	C	22173	t.t.p.	809
650	438	C	11193	t.t.p.	199
650	1625/2	E	2931	ost.p.	13

2. Účelom zmluvy je získanie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na zabezpečenie realizácie stavby vo verejnom záujme, ako aj zabezpečenie realizácie a udržateľnosti projektu „**Vážska cyklopravná trasa, úsek Lipovec - Krpeľany**“, financovaného z dostupných operačných programov v danom čase financovania (napr. operačný program Slovensko), prípadne iných operačných programov a iných zdrojov. Realizácia projektu spočíva vo vybudovaní a prevádzkovaní uvedenej stavby vo verejnom záujme, ktorej stavebníkom bude nájomca a udržateľnosť projektu spočíva v jeho udržaní po dobu minimálne piatich (5) rokov od finančného ukončenia projektu.
3. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania situovania stavby v teréne môže nastať čiastočný posun záberu s dopadom na prenajaté časti pozemku a/alebo stavieb. Výmera záberu bude v prípade potreby spresnená dodatkom k tejto zmluve v priebehu realizácie stavebných prác na stavbe cyklotrasy, prípadne po realizácii stavby cyklotrasy, pričom nájomca zabezpečí vypracovanie porealizačného geometrického plánu, na základe ktorého bude v prípade potreby presný rozsah predmetu nájmu vykonaný dodatkom k tejto zmluve.
4. Touto zmluvou prenajímateľ súhlasí so zriadením uvedenej stavby v prospech nájomcu a to najmä:
 - a) strpieť na časti pozemku a stavby vybudovanie a umiestnenie uvedenej stavby cyklotrasy v rozsahu podľa príslušného stupňa projektovej dokumentácie a v rozsahu, v akom bude po zrealizovaní stavby vyznačená na porealizačnom geometrickom pláne, vyhotovenie ktorého zabezpečí nájomca,
 - b) strpieť prevádzkovanie, užívanie, údržbu, opravy, rekonštrukciu a modernizáciu uvedenej stavby cyklotrasy a za tým účelom strpieť právo prechodu a prejazdu zamestnancov a vozidiel nájomcu.
5. Základným účelom tejto zmluvy je získanie právneho vzťahu k časti miestnej komunikácie a k časti pozemkov na zabezpečenie výstavby, umiestnenia, užívania, prevádzkovania, údržby a opráv cyklotrasy ako verejnoprospešnej stavby. Prenajímateľ týmto udeľuje nájomcovi svoj súhlas s umiestnením predmetnej stavby cyklotrasy pre účely územného, stavebného, kolaudačného či iného konania a potrebných vyjadrení, či povolení. Za týmto účelom prenecháva touto zmluvou nájomcovi, ako i tretím osobám splnomocneným alebo povereným nájomcom, právo užívať pozemky a/alebo stavby špecifikované v tejto zmluve na realizáciu výstavby, umiestnenia, užívania, prevádzkovania, údržby a opráv uvedenej stavby cyklotrasy „**Vážska cyklopravná trasa, úsek Lipovec - Krpeľany**“ .

Článok II.

Nájomné a spôsob jeho úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájomnom za celý predmet zmluvy a to vo výške 1,00 € (slovom: jedno euro).
2. Dohodnuté ročné nájomné bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi na základe tejto zmluvy a na základe faktúry vystavenej prenajímateľom bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa alebo poštovou poukážkou na adresu vždy do 31. 12. daného kalendárneho roka v ktorom nájom plynie.

Článok III.

Doba a skončenie nájmu

1. Doba nájmu sa dojednáva na dobu neurčitú.
2. Nájomca môže kedykoľvek po uplynutí 5 rokov od finančného ukončenia projektu túto zmluvu ukončiť bez udania dôvodu.

3. Doba nájmu začína plynúť dňom odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby o čom bude nájomca informovať prenajímateľa.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah môže byť ukončený:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán alebo,
 - b) odstúpením od tejto zmluvy nájomcom,
v prípade, ak nebude vydané právoplatné stavebné povolenie alebo z iného vážneho dôvodu nebude možné začať alebo pokračovať v stavbe.V zmysle čl. I, bod 3, sa zmluvné strany zaväzujú a výslovne súhlasia s tým, že nájomný vzťah nemôže byť a nebude nijakým spôsobom ukončený až do skončenia doby udržateľnosti projektu.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ ručí za vlastníctvo pozemku a miestnej komunikácie, príp. ich časti a za to, že na nich neviaznu ťarchy, vecné bremená, záložné práva a ani iné právne závady, okrem tých, ktoré sú v čase uzatvárania tejto zmluvy zapísané na liste vlastníctva a tých, o ktorých v čase uzatvárania tejto zmluvy písomne informoval nájomcu. V prípade akejkoľvek závady, o ktorej nebol nájomca včas upovedomený, zodpovedá prenajímateľ za prípadnú škodu.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že k pozemku neprebíha žiadne konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne štátnej správy, o ktorom by písomne neinformoval nájomcu, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že prenajímateľ je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve a zodpovedá za to, že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarováť jej vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k pozemku a k miestnej komunikácii. Inak prenajímateľ zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla nájomcovi.
3. Táto zmluva je pre nájomcu, ktorý je investorom a stavebníkom stavby dokladom vzťahu k existujúcej stavbe a k pozemkom ako iné právo k pozemkom a stavbám na nich podľa § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon v znení neskorších predpisov.
4. Prenajímateľ týmto udeľuje nájomcovi svoj súhlas so zmenou druhu dotknutých pozemkov a teda súhlas s vyňatím pôdy z LPF alebo PPF, ak takýto súhlas bude v čase potrebný.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo proces realizácie uvedenej stavby. Prenajímateľ sa najmä zaväzuje, že časť existujúcej miestnej komunikácie a časti dotknutých pozemkov nescudzí tretím osobám ani ich nezaťažuje právom tretích osôb akéhokoľvek druhu. Inak prenajímateľ zodpovedá za škodu, ktorá by porušením tohto záväzku vznikla nájomcovi.
6. Majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností dotknutých plánovanými investičnými akciami Žilinského samosprávneho kraja bolo schválené uznesením Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja č. 7/22 konaného dňa 21.12.2020 pre stavbu: „Vážska cyklo dopravná trasa, úseky Varín – Nezbudská Lúčka, Lipovec – Krpeľany, Kraľovany – Stankovany, Liptovský Hrádok – Kráľova Lehota a Svarín – VN Čierny Váh.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase zmluvných strán, a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a tri vyhotovenia obdrží nájomca.
3. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí, že táto zmluva bude zároveň zverejnená aj na webovom sídle Žilinského samosprávneho kraja.
5. Práva a povinnosti prenajímateľa vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú v prípade scudzenia predmetu nájmu na nasledujúcich právnych nástupcov.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je grafické znázornenie stavby / predmetu nájmu.

V Žiline, dňa **- 7. 09. 2023**

Nájomca:
Žilinský samosprávny kraj

.....
Ing. Erika Jurinová, predsedníčka
v zastúpení Ing. Petrom Weberom, podpredsedom

V **KRPEĽANOCM**, dňa **12.9.2023**

Prenajímateľ:
Obec Krpeľany

.....
Ing. Martin Schestág
starosta

uznesenie obce Krpeľany č. 62/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Krpeľany:

I. Prerokovalo

- a) spôsob prenájmu nehnuteľného majetku obce Krpeľany v k.ú. Krpeľany
- b) zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce Krpeľany v k.ú. Krpeľany
- c) prenájom nehnuteľného majetku obce Krpeľany v k.ú. Krpeľany

II. Schvaľuje

- a) spôsob prenájmu nehnuteľného majetku obce Krpeľany v k.ú. Krpeľany z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitným zreteľom je skutočnosť, že vybudovanie a prevádzkovanie uvedenej stavby je vo verejnom záujme.
- b) zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce Krpeľany v k.ú. Krpeľany na dobu neurčitú za nájomné 1,- Eur z dôvodu hodného osobitného zreteľa
- c) prenájom nehnuteľného majetku obce Krpeľany v k.ú. Krpeľany na dobu neurčitú za nájomné 1,- Eur z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

nájomcovi: Žilinský samosprávny kraj
Sídlo: Komenského 48, 011 09 Žilina
IČO: 37808427

za účelom zabezpečenia realizácie a udržateľnosti projektu „Vážska cyklo dopravná trasa, úsek Lipovec - Krpeľany“, a to záväzkom obce:

- a) strpieť na časti pozemkov vybudovanie a umiestnenie uvedenej stavby cyklotrasy v rozsahu podľa príslušného stupňa projektovej dokumentácie a v rozsahu, v akom bude po zrealizovaní stavby vyznačená na porealizačnom geometrickom pláne, vyhotovenie ktorého zabezpečí nájomca,
- b) strpieť prevádzkovanie, užívanie, údržbu, opravy, rekonštrukciu a modernizáciu uvedenej stavby cyklotrasy a za tým účelom strpieť právo prechodu a prejazdu zamestnancov a vozidiel nájomcu.

LV č.	Číslo parcely	Regist. r KN	Výmera parcely v m ²	Druh pozemku	Záber v m ²
650	435/1	C	22173	t.t.p.	809
650	458	C	11193	t.t.p.	199
650	1625/2	E	2931	ost.p.	13

Hlasovanie:

Za:	7	Bc. Milan Durica, Peter Kiša, Roman Matúška, Pavol Mažgút, Róbert Pokrievka, Janka Sajdákova, Mgr. Renáta Tvarožná
Proti:	0	xxx
Zdržal sa:	0	xxx
Nepřítomní:	2	Mgr. Miroslav Kiša, Bc. Miroslava Kráľová
Nehlasovali:	0	xxx

V Krpeľanoch, dňa 29.06.2023

Ing. Martja Schestág
starosta obce

**Uznesenie Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja,
konaného dňa 3. júla 2023**

Uznesenie 9/7

Zastupiteľstvo Žilinského samosprávneho kraja

1. schvaľuje

- majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností dotknutých plánovanými investičnými akciami Žilinského samosprávneho kraja pre pripravované stavby Vážskej cyklo dopravnej trasy:

Vážska cyklo dopravná trasa – úsek Žilina – Bytča – hranica ŽSK/TSK – (Považská Bystrica)

- etapa hranica ŽSK/TSK – Bytča

Vážska cyklo dopravná trasa – úsek Žilina – Bytča – hranica ŽSK/TSK – (Považská Bystrica)

- etapa Bytča – Kotešová (ľavobrežná)

Bezbariérový podjazd ciest I/10 a II/507 Bytča – Kotešová (cyklo dopravná trasa)

Vážska cyklo dopravná trasa – úsek Žilina – Bytča – hranica ŽSK/TSK – (Považská Bystrica)

- etapa Kotešová – Považský Chlmec – 1. časť

Vážska cyklo dopravná trasa – úsek Žilina – Bytča – hranica ŽSK/TSK – (Považská Bystrica)

- vetva Horný Hričov – Svederník

Vážska cyklo dopravná trasa – úsek Žilina – Bytča – hranica ŽSK/TSK – (Považská Bystrica)

- etapa Horný Hričov - Divinka

Vážska cyklo dopravná trasa – úsek Žilina – Bytča – hranica ŽSK/TSK – (Považská Bystrica)

- etapa Divinka – Považský Chlmec

Vážska cyklo dopravná trasa, úsek Horný Hričov – Žilina (ľavobrežná)

Vážska cyklo dopravná trasa – úsek Žilina – Bytča – hranica ŽSK/TSK – (Považská Bystrica)

- etapa Považský Chlmec - Žilina – 2. časť

Cyklotrasa Hrad Budatín – Hrad Strečno, SO A.2.1: Cyklotrasa Budatínsky most – Hydrouzol

Cyklotrasa Hrad Budatín – Hrad Strečno, SO A.1.1: Cyklotrasa Budatínsky hrad – Hydrouzol

– etapa 5

Cyklotrasa Hrad Budatín – Hrad Strečno, SO A.1.1: Cyklotrasa Budatínsky hrad – Hydrouzol

Cyklotrasa Hrad Budatín – Hrad Strečno, SO A.1.2: Cyklotrasa Budatínsky most

Cyklotrasa Hrad Budatín – Hrad Strečno, SO B.1.1, B.1.2, B.1.3: Cyklotrasa Hydrouzol –

Teplička nad Váhom – Mojš, Mojšová Lúčka

Cyklotrasa Hrad Budatín – Hrad Strečno: Bezbariérový podjazd cesty II/583 pod mostným objektom ev. č. 583A-002

Prepojenie cyklotrás na VD Žilina (Vážska cyklotrasa)

Cyklotrasa Hrad Budatín – Hrad Strečno – SO C.5 Cyklotrasa Strečno

Vážska cyklo dopravná trasa, úsek Varín – Nezbudská Lúčka

Žilina – Vrútky – Martin, úsek Strečno – Lipovec, Vrútky, Vrútky – Martin, mimo cestného telesa I/18“ (cyklo dopravná trasa) – etapa Nezbudská Lúčka – Lipovec

Cyklotrasa Lipovec – Vrútky

Vážska cyklo dopravná trasa, úsek Lipovec – Krpeľany

Vážska cyklotrasa, úsek Turany – Šútovo

Vážska cyklotrasa, úsek Šútovo – Kral'ovany

Vážska cyklodopravná trasa Kľaovany – VN Čierny Váh, úsek Kľaovany - Stankovany
Vážska cyklodopravná trasa Kľaovany – VN Čierny Váh, úsek Liptovský Hrádok – Kráľova
Lehota
Vážska cyklodopravná trasa Kľaovany - VN Čierny Váh, úsek Svarín – VN Čierny Váh
Vážska cyklodopravná trasa, úsek Stankovany – Ružomberok
Vážska cyklodopravná trasa, úsek Ružomberok – Lisková
Vážska cyklodopravná trasa, úsek Lisková - Turík
Vážska cyklodopravná trasa, úsek Bešeňová – Liptovský Trnovec
Vážska cyklodopravná trasa, úsek Liptovský Mikuláš – Liptovská Porúbka
Vážska cyklodopravná trasa, úsek Kráľova Lehota - Svarín
Vážska cyklodopravná trasa, úsek VN Čierny Váh – hranica ŽSK/PSK

2. poveruje

predsedníčku Žilinského samosprávneho kraja,

aby za účelom majetkovoprávneho vysporiadania uvedených stavieb:

- a) uzatvárala v mene a v prospech Žilinského samosprávneho kraja s vlastníkmi dotknutých nehnuteľností zmluvy, ktorými Žilinský samosprávny kraj v stavebnom konaní preukáže, že má k týmto nehnuteľnostiam také právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na nich vyššie uvedenú stavbu pod podmienkou, že odplata za takéto právo nepresiahne výšku určenú podľa znaleckého posudku,
- b) alebo, aby podávala v mene a v prospech Žilinského samosprávneho kraja návrhy na vyvlastnenie dotknutých nehnuteľností pod vyššie uvedenými stavbami v prípadoch, v ktorých nedôjde k uzavretiu zmlúv s vlastníkmi nehnuteľností.

Žilina 10. augusta 2023

Za správnosť Alena Alkas

Ing. Erika Jurinová v. r.
predsedníčka