

Kúpna zmluva

uzatvorená dňa 31. 08. 2023 medzi účastníkmi:

Predávajúci: Obec Podhradie, sídlo Podhradie s. č. 91, 955 01 Topoľčany, SR,
zastúpená Milanom Štefkovičom, starostom obce, IČO: 00800023,

a

Kupujúci: Michal Hujac, [REDACTED]
[REDACTED]

za nasledovných podmienok:

I.

Obec Podhradie, sídlo Podhradie s. č. 91, 955 01 v zastúpení starostom obce Milanom Štefkovičom, je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce Podhradie zapísaných na Okresnom úrade v Topoľčanoch – katastrálnom odbore LV č. 348 ako parcely registra „C“, parc. č. 152/24, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 27 m², parc. č. 152/25, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m², parc. č. 152/26, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 25 m² všetky v podiele 1/1-ina.

II.

Predávajúci odpredáva nehnuteľnosti bližšie opísané v bode I. podľa tejto kúpnej zmluvy kupujúcemu a kupujúci nadobúda do vlastníctva parcely registra „C“, parc. č. 152/24, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 27 m², parc. č. 152/25, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m², parc. č. 152/26, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 25 m² všetky v podiele 1/1-ina, t. j. v celosti za cenu 15,00 €/m² (slovom pätnásť eur za m²) t. j. spolu 1 050,00 € (slovom jedentisícpäťdesiat eur) za všetky tri parcely. Prevod uvedených nehnuteľností bol uskutočnený v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Ide o príľahlé pozemky.

III.

S prevodom nehnuteľností súhlasilo Obecné zastupiteľstvo Obce Podhradie na piatom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Podhradí dňa 30. 06. 2023, tiež odsúhlasilo výšku kúpnej ceny. Zápisnicu a výpis z uznesenia z uvedeného zasadnutia predkladáme s touto kúpnu zmluvou. Pozemky sa prevádzajú v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Ide o príľahlé pozemky.

IV.

Dohodnutá kúpna cena medzi účastníkmi predstavuje sumu 1 050,00 €, slovom jedentisícpäťdesiat eur. Kúpna cena bude vyplatená predávajúcemu do 5 (slovom piatich) dní od podpísania zmluvy zúčastnenými stranami, kupujúcim prevodom na účet predávajúceho IBAN SK33 0200 0000 0000 2272 5192, čo kupujúci preukáže prevodným príkazom na úhradu. Návrh na vklad tejto zmluvy bude podaný na Okresný úrad v Topoľčanoch – katastrálny odbor po pripísaní kúpnej ceny na vyššie uvedený účet Obce Podhradie.

V.

Predávajúci zodpovedá za nespornosť svojho vlastníckeho práva a za to, že na prevádzaných nehnuteľnostiach sa neviažu žiadne ťarchy, dlhy a vecné bremená. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav kupovaných nehnuteľností z ohliadky na mieste samom, nie sú mu známe žiadne vady, ktoré by bránili ich riadnemu užívaniu a vstupuje do užívania po vydaní Rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam Okresným úradom v Topoľčanoch – katastrálnym odborom.

VI.

Zmluvné strany vzali na vedomie, že pre uzavretie zmluvy, podľa § 46 ods. 2 Obč. zák. stačí, ak dôjde k písomnému návrhu a k jeho písomnému prijatiu, prejavy všetkých účastníkov musia byť na tej istej listine.

Podľa ust. § 47 Obč. zák. je k účinnosti tejto zmluvy potrebné rozhodnutie Okresného úradu v Topoľčanoch katastrálneho odboru o povolení vkladu. Vlastnícke právo prechádza z predávajúceho na kupujúceho dňom vkladu do katastra nehnuteľností.

Pokiaľ by do troch rokov odo dňa uzavretia tejto zmluvy nebol podaný návrh na vklad vlastníckeho práva, má sa za to, že účastníci od zmluvy odstúpili.

Ak účastníci zmluvy od tejto kúpnej zmluvy odstúpia, alebo sa zmluva zruší, musia si účastníci navzájom vrátiť všetko to, čo podľa nej už prijali.

VII.

*Poplatky spojené s touto zmluvou budú uhradené v zmysle platných právnych predpisov.

VIII.

Na základe tejto zmluvy navrhujú účastníci, ktorých zmluvná spôsobilosť na právne úkony nie je obmedzená, aby Okresný úrad v Topoľčanoch katastrálny odbor rozhodol o vklade vlastníckeho práva a bol prevedený tento zápis: katastrálne územie Podhradie register „C“

A - LV: parc. č. 152/24 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 27 m² v podiele 1/1-ina
parc. č. 152/25 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m² v podiele 1/1-ina
parc. č. 152/26 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 25 m² v podiele 1/1-ina

B - LV: Michal Hujac, [REDACTED]

C - LV: bez záznamu

IX.

Účastníci tejto zmluvy zároveň splnomocňujú starostu Obce Podhradie Milana Štefkoviča, bytom Podhradie s. č. 60, 955 01 Topoľčany, SR ku všetkým úkonom pred Okresným úradom v Topoľčanoch, katastrálnym odborom, ktoré sa týkajú konania o zápise vkladu do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy až do úplného vybavenia veci a to, aby podal návrh na zápis vkladu do katastra nehnuteľností, vyhotovil a podpísal doložku o oprave, prijímal rozhodnutia, podal opravné prostriedky voči rozhodnutiam príslušného správneho orgánu alebo sa ich výslovne vzdal v ich mene.

O tomto právnom úkone bola napísaná táto kúpna zmluva, ktorú účastníci prečítali. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, obsahu porozumeli, vyhlasujú, že táto kúpna zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, a na znak súhlasu s jej obsahom túto kúpnu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Podhradí dňa 31. 08. 2023

PC PODHRA

[REDACTED]
predávajúci: Obec Podhradie
Milan Štefkovič, starosta obce

[REDACTED]
kupujúci: Michal Hujac