

**DODATOK č. 1****k ZMLUVE O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA NA SÚČASNÉ A BUDÚCE  
POHĽADÁVKY FONDU PREVÁDZKY, ÚDRŽBY A OPRÁV č. 306/238/2019**

(ďalej aj ako „Záložná zmluva“) uzatvorenej podľa podľa § 151a a nasl. zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

(ďalej ako „Dodatok č. 1“)

**Záložný veriteľ:**

názov: **Štátny fond rozvoja bývania**  
miesto sídla: Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37  
IČO: 31 749 542  
zastúpený: Ing. Tomáš Lamprecht, generálnym riaditeľom ŠFRB, ktorého zastupuje podľa poverenia Ing. Zdenka Dobreová, vedúca oddelenia správy úverov odboru správy a riadenia úverov ŠFRB

(ďalej aj ako „Záložný veriteľ“)

**Záložný dlžník:**

**Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome, adresa: Tatranská 299 Považská Bystrica, ktorých vlastnícke právo je zapísané v katastri nehnuteľností na LV č. 6385, každý jednotlivý vlastník a všetci vlastníci spoločne a nerozdielne, tak ako sú uvedení v aktuálnom liste vlastníctva k bytovému domu**

(ďalej spoločne aj ako „Záložca“)

v zastúpení **správcom:**

Obchodné meno: **Okresné stavebné bytové družstvo**  
So sídlom: sídlisko SNP 1936, 017 07 Považská Bystrica  
IČO : 36016659  
Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín odd. Dr vl. č. 10006/R  
osoba/osoby oprávnené konať za správcu: Mgr. Emil Haladej - prokurista

(ďalej aj ako „správca“),

ktorý koná v mene a na účet Vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na základe spoločného plnomocenstva udeleného správcovi dňa 31.10.2022, pričom Plnomocenstvo na zastupovanie Vlastníkov bytov a nebytových priestorov spolu so Zápisnicou zo schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov a Zmluvou o výkone správy boli Záložnému veriteľovi predložené pred podpisom tohto Dodatku č. 1.

(Záložný veriteľ a Záložca ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“, jednotlivito „Zmluvná strana“)

## Článok I.

1. Zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok č. 1 k Zmluve o zriadení záložného práva na súčasné a budúce pohľadávky fondu prevádzky, údržby a opráv č. 306/238/2019, ktorý tvorí jej nedeliteľnú súčasť v nasledovnom znení.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Článok II. bod 2.3 Záložnej zmluvy sa mení a bude znieť nasledovne:

„Špecifikácia Fondu prevádzky, údržby a opráv:

Fond prevádzky, údržby a opráv je tvorený na účet v peňažnom ústave: Všeobecná úverová banka, a.s.

Majiteľ účtu: Vlastníci bytov a nebytových priestorov domu s. č. 299 na ul. Tatranská v Považskej Bystrici uvedení na liste vlastníctva č. 6385, k. ú. Považská Bystrica zastúpení: Okresné stavebné bytové družstvo, sídlisko SNP 1936, Považská Bystrica

Číslo účtu: SK07 0200 0000 0068 3100 2012

Bytový dom na ulici Tatranská 299 Považská Bystrica vedenom na LV č. 6385, katastrálne územie Považská Bystrica, súpisné číslo 299 na parcele CKN č. 5429/21 List vlastníctva č. 6385

## Článok II.

### Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia.

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o zriadení záložného práva na súčasné a budúce pohľadávky fondu prevádzky, údržby a opráv č. 306/238/2019 sa nemenia a ostávajú platné a účinné.
2. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis dostane Záložca, jeden rovnopis zostane u Záložného veriteľa a jeden rovnopis bude pripojený k návrhu na registráciu zmeny záložného práva k pohľadávkam v NCRzp.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 1. bol podpísaný podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z o slobodnom prístupe k informáciám.

V Bratislave, dňa .....

V....., dňa .....

Záložný veriteľ:

Záložca:

**Vlastníci bytov a nebytových priestorov  
bytového domu v zastúpení správcom:**

.....  
Ing. Zdenka Dobreová  
vedúca oddelenia správy úverov  
Štátneho fondu rozvoja bývania

.....  
Mgr. Emil Haladej  
prokurista  
Okresné stavebné bytové družstvo

pečiatka a podpis  
overenie podpisov záložcov

