

**Zmluva o nájme priestorov na výučbu telesnej a športovej výchovy č. Z-TŠV-3/2023**  
uzatvorená podľa ust. §663 a nasl. Občianskeho zákonníka

---

**Čl. I.**  
**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:**

**Stredná odborná škola**

so sídlom: Pod Sokolicami 14, 911 01 Trenčín

zastúpená: Ing. Ľubošom Chochlíkom, riaditeľom školy

IČO: 17053668

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000507049/8180

IBAN: SK92 8180 0000 0070 0050 7049

/ďalej len **prenajímateľ**/

a

**Nájomca:**

**CQC KUNG FU KLUB**

so sídlom: M. R. Štefánika 12, 911 01 Trenčín

zastúpená: Mgr. Jurajom Kramárom

IČO: 42026571

/ďalej len **nájomca**/ alebo spoločne aj „zmluvné strany“.

**Článok II.**  
**Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov určených na tréning WING CHUN v areáli školy prenajímateľa, v Trenčíne, na ulici pod Sokolicami 14.
2. Prenajímateľ ako správca majetku školy s oprávnením na jeho prenájom tretím osobám, prenajíma predmet nájmu nájomcovi za odplatu na dočasné, občasné užívanie ( nájom ) a nájomca tento nájom prijíma.

**Článok III.**  
**Účel a podmienky nájmu**

1. Účelom nájmu je tréning WING CHUN.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu so zariadením, ktoré predstavuje cvičebná – prázdna miestnosť.
3. Nájomca bude predmet nájmu využívať v rozsahu maximálne 4 hodín týždenne, t.j. utorok a štvrtok od 18:00 – 19:40 hod.
4. Nájomca po dobu využívania predmetu nájmu nesie starostlivosť o bezpečnosť osôb pohybujúcich sa v prenajatých priestoroch a je zodpovedný za zranenia, poškodenia

zdravia, ako aj stratu alebo poškodenie nimi vnesených vecí, vrátane vecí osobnej potreby.

5. Nájomca je tiež zodpovedný za užívanie predmetu nájmu v súlade s jeho určením a prípadné škody spôsobené osobami nájomcu na predmete nájmu je povinný prenajímateľovi uhradiť.
6. Spolu s užívaním predmetu nájmu sú osoby nájomcu oprávnení používať sociálne zariadenia prislúchajúce k prenajatým priestorom.

#### **Článok IV. Nájomné**

1. Nájomca je povinný za nájom predmetu nájmu podľa tejto zmluvy platiť prenajímateľovi nájomné vo výške ako určuje vnútorný predpis prenajímateľa vo vzťahu k jednotlivým prenajatým priestorom.
2. Vnútorný predpis nájomného k využívaniu školských priestorov z 30.8.2015 tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.
3. Nájomné je splatné mesačne, vždy do 14-teho dňa mesiaca nasledujúceho po uplynutí toho ktorého mesiaca.
4. Faktúra bude vystavená na základe skutočného počtu využívaných hodín cvičebne ( aj začaté ).
5. Prenajímateľ pre účely fakturácie sleduje a eviduje využitie jednotlivých prenajatých priestorov.

#### **Článok IV. Doba nájmu a ukončenie nájmu**

1. Nájom predmetu nájmu sa dojednáva na dobu určitú, do 30.06.2024.
2. Ak nebude dojednané ináč, nájom sa skončí 30.06.2024.
3. Nájom môže byť ukončený pred dojednanou dobou nájmu aj dohodou zmluvných strán, alebo výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany. Výpovedná doba je jeden (1) mesiac a plyní od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.
4. Nájomca je povinný odovzdať prenajaté priestory v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania prenajatých priestorov.

#### **Článok V. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto nájomnej zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom, že text tejto zmluvy je určitým a zrozumiteľným vyjadrením ich vážnej a slobodnej vôle byť ňou viazaní, a že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu tejto zmluvy v lehote do troch mesiacov od jej uzavretia platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo zo zákona.

V Trenčíne 08.09.2023