

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

uzatvorená podľa § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Budúci povinný z vecného bremena:

Názov obce	Mesto Kremnica
Sídlo:	Štefánikovo námestie 1/1, 967 01 Kremnica
Zastúpený:	MGR. ING. MARTIN NOVODOMEČ – primátor mesta
IČO:	00 320 781
DIČ:	2020529676
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka
IBAN:	SK38 0200 0000 0000 1472 8422

(ďalej len „budúci povinný“)

a

Investor:

Názov	TESCO STORES, a.s.
Sídlo:	Cesta na Senec 2, 821 04 Bratislava
zastúpený:	Martin Kuruc, Erik Šiatkovský – členovia predstavenstva
IČO:	31 321 828
IČ DPH:	SK7020000317
Bankové spojenie:	CITIBANK (SLOVAKIA) a.s., SWIFT : CITISKBA
IBAN:	SK258130000002001003800

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu , oddiel: , vložka číslo:

(ďalej len „investor“)

uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Stredoslovenská distribučná, a. s.

Sídlo:	Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
zastúpený:	JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne poverený k podpisu na základe poverenia
IČO:	36 442 151
IČ DPH:	SK 2022187453
DIČ:	2022187453
Bankové spojenie:	VÚB, a. s. Žilina
IBAN:	SK44 0200 0000 0021 4355 0551
SWIFT:	SUBASKBX

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10514/L

(ďalej len „budúci oprávnený“)

(dohoda o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby ďalej tiež ako „Zmluva“):

I. PREDMET DOHODY

Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kremnica, evidovaných na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálnom odbore na liste vlastníctva číslo 1388 a to:

- C KN parcela číslo 1646, druh pozemku Ostatná plocha o výmere 7244 m²
- C KN parcela číslo 2287, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3382 m² (bez LV)
- C KN parcela číslo 1647, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 478 m²
- C KN parcela číslo 1648, druh pozemku Záhrada o výmere 1322 m²
- C KN parcela číslo 1585/1, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2594 m² (bez LV)
- C KN parcela číslo 2298/14, druh pozemku Vodná plocha o výmere 6115 m² (bez LV)
- C KN parcela číslo 1642/1, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 128 m²

a

- E KN parcela číslo 2732/6, druh pozemku Ostatná plocha o výmere 3306 m²
- E KN parcela číslo 2655/1, druh pozemku Ostatná plocha o výmere 1012 m²
- E KN parcela číslo 1599/2, druh pozemku Záhrada o výmere 579 m²
- E KN parcela číslo 2691/1, druh pozemku Vodná plocha o výmere 14 567 m²

(ďalej len „pozemky“).

Predmetom tejto Zmluvy je záväzok budúceho povinného z vecného bremena uzavrieť s investorom, v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena na pozemkoch podľa čl. I. ods. 1 tejto dohody (ďalej len „zmluva o zriadení vecného bremena“).

Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí na vlastné náklady investor stavby, ktorý je povinný postupovať v súčinnosti s budúcim povinným z vecného bremena. Investor stavby sa zaväzuje, že pri vypracovaní geometrického plánu – zameraní geodetom v mieste stavby umožní prítomnosť určeného zamestnanca budúceho povinného z vecného bremena, pričom termín zamerania geodetom oznámi investor stavby budúcemu povinnému z vecného bremena najmenej tri pracovné dni vopred.

Investor plánuje realizáciu stavby „Supermarket 1K, Kremnica – SO-53 Prekládka vzdušného NN vedenia“, ktorou budú (v prípade realizácie) dotknuté aj pozemky budúceho povinného.

II. DOHODNUTÉ PODMIENKY DOHODY

Budúci povinný sa zaväzuje, že po vyhotovení porealizačného zamerania predmetnej stavby „Supermarket 1K, Kremnica – SO-53 Prekládka vzdušného NN vedenia“, pokiaľ toto bude realizované v súlade s podmienkami dohodnutými touto dohodou, na základe výzvy budúceho oprávneného v lehote najneskôr 90 dní odo dňa doručenia výzvy uzatvorí s investorom v prospech budúceho oprávneného riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, obsahom ktorej bude záväzok budúceho povinného zriadiť na pozemkoch opísaných v čl. I. tejto dohody vecné bremeno v prospech tretej osoby v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom vypracovaným za účelom vyznačenia rozsahu vecného bremena.

Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia/umiestnenia inžinierskej siete – NN vedenia, v práve priznania ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na predmetné pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny elektrickej siete alebo jej časti, v práve odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Kremnica ako budúceho povinného, opísaných v čl. I. tejto dohody, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kremnica.

Budúci oprávnený prijíma uvedené práva zodpovedajúce vecnému bremenu a budúci povinný sa zaväzuje tieto práva strpieť.

III.

ODPLATA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

Účastníci tejto Zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu stanovenú na základe znaleckého posudku vypracovaného za účelom vyčíslenia všeobecnej hodnoty jednorazovej odplaty. Vypracovanie znaleckého posudku zabezpečí investor stavby na vlastné náklady. Zmluvné strany sa zaväzujú, že vypracovaný znalecký posudok budú akceptovať ako podklad pre určenie odplaty za zriadenie vecného bremena.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude budúcemu povinnému z vecného bremena uhradená na základe faktúry vystavenej budúcim povinným z vecného bremena. Odplata bude poukázaná prevodným príkazom na účet budúceho povinného z vecného bremena v lehote najneskôr do 45 dní odo dňa vystavenia faktúry. Pre vylúčenie pochybností sa uhradením jednorazovej odplaty Investorom vzájomné vzťahy medzi budúcim oprávneným a budúcim povinným považujú za vysporiadané a budúci povinný nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie jednorazovej náhrady zo strany budúceho oprávneného.

IV.

ĎALŠIE DOJEDNANIA

Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena.

Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá investor, ktorý taktiež bude znášať náklady spojené s návrhom na vklad. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá investor až po úplnej úhrade odplaty za zriadenie vecného bremena v prospech tretej osoby.

Budúci povinný týmto dáva investorovi oprávnenému podľa § 139 ods. 1a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení súhlas s realizáciou stavby „Supermarket 1K, Kremnica – SO-53 Prekládka vzdušného NN vedenia“

V.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Účastníci tejto dohody svojimi podpismi potvrdzujú, že táto dohoda bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s následným uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby bola schválená dňa 15.06. 2023 uznesením číslo 156/2306.

Vo veciach neupravených touto dohodou sa zmluvný vzťah upravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby je vyhotovená v 8-ich vyhotoveniach, dve vyhotovenia pre budúceho povinného, štyri vyhotovenia pre investora a dve vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.


Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke budúceho povinného z vecného bremena v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.

V Bratislave, dňa2023


V Kremnici, dňa 14.07.2023

Za investora:

Za povinného z vecného bremena:



Martin Kuruc / Erik Šiatkovský
členovia predstavenstva



MGR. ING. MARTIN NOVODOMEC
primátor mesta



Súhlas tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

V Žiline, dňa2023

05-09-2023

Za tretiu osobu – oprávneného z vecného bremena:

Stredoslovenská distribučná, a. s.

Stredoslovenská distribučná
spoločnosť

JUDr. Marián Cesnek,
riaditeľ Sekcie Právne
Žilina
-14-