

Kúpna zmluva č. 38/2019

uzavretá v zmysle ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov a § 47c ods. 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu
majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov

Predávajúci: SLOVENSKÁ REPUBLIKA – Ministerstvo hospodárstva SR

Sídlo: Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava 212
Zastúpené: **Ing. Petrom Žigom, PhD.**, ministrom
IČO: 00 686 832
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK54 8180 0000 0070 0006 5316
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Obec Kostol'any nad Hornádom

Sídlo: Košická 34, 044 31 Kostol'any nad Hornádom
Zastúpená: **Mgr. Antonom Medvecom**, starostom obce
IČO: 35 550 091
Bankové spojenie:
Číslo účtu IBAN:
(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok 1 Úvodné ustanovenia

1) Predávajúci je správcom nehnuteľností vo vlastníctve štátu nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kostol'any nad Hornádom, obec Kostol'any nad Hornádom, okres Košice - okolie, zapísaných na liste vlastníctva č. 1140 v podiele 1/1 nasledovne:

Pozemok:

parcela reg. C KN č.	druh pozemku	výmera v m ²
411/1	zastavaná plocha a nádvorie	577

Stavba: vodojem, súp. č. 311, na pozemku, parc. č. 411/2.

2) Správa k nehnuteľnostiam bola nadobudnutá podľa § 47c zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov. Prevod majetku sa neuskutočňuje podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, z tohto dôvodu zmluva nepodlieha schvaľovaciemu konaniu Ministerstva financií SR.

Článok 2 Predmet zmluvy

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosti citované v článku 1 ods. 1 tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „predávané nehnuteľnosti“).

Článok 3

Kúpna cena, platobné podmienky

- 1) Všeobecná hodnota nehnuteľností bola znaleckým posudkom č. 65/2019 vypracovaným podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov Ing. Petrom Daňkom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, stanovená na sumu 6 273,63 €, zaokrúhlene 6 300 € (slovom: šesťtisícristo eur). Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená vo výške 4 310,19 € a stavby 1 963,44 €.
- 2) Kúpna cena predávaných nehnuteľností bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **2 826 € (dvetisícosemstodvadsaťšesť eur)**, z toho kúpna cena pozemku je 1 €/m², t. j. 577 € a stavby 2 249 €. Kupujúci ich za túto cenu kupuje do svojho vlastníctva.
- 3) Kúpna cena vo výške **2 826 € (slovom: dvetisícosemstodvadsaťšesť eur)** je splatná pri podpise zmluvy kupujúcim na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici, IBAN: **SK54 8180 0000 0070 0006 5316, variabilný symbol 1473**.
- 4) Táto zmluva sa uzatvára s podmienkou, ktorou je povinnosť kupujúceho využívať pozemok výlučne na účely verejné po dobu 10 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva. Kupujúci súhlasí s touto podmienkou a zaväzuje sa ju dodržať.
- 5) Kupujúci sa zaväzuje v prípade odpredaja pozemku tretej osobe pred uplynutím doby 10 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva doplatiť predávajúcemu rozdiel ceny zistený medzi všeobecnou hodnotou nehnuteľnosti stanovenou znaleckým posudkom vypracovaným podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a kúpnu cenou, t. j. 3 733,19 €.

Článok 4

Stav nehnuteľností

- 1) Kupujúci pozná stav predávaných nehnuteľností a kupuje ich v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.
- 2) Predávajúci vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Článok 5

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 1) Kupujúci nadobudne právo vlastníctva k predmetným nehnuteľnostiam vykonaním vkladu v katastri nehnuteľností katastrálneho územia Kostol'any nad Hornádom.
- 2) Právne účinky vkladu vznikajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Košice - okolie, katastrálneho odboru o jeho povolení.
- 3) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý uhradí aj poplatky s tým súvisiace.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

- 1) Túto kúpnu zmluvu uzatvárajú zmluvné strany slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom vyjadriť. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a kupujúci je spôsobilý

nadobúdať nehnuteľný majetok na území Slovenskej republiky. Zmluvné strany vyhlasujú, že pri uzatváraní zmluvy bola dodržaná zmluvná voľnosť.

2) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky. Zmluva je v súlade s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.

3) Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, tri (3) rovnopisy sú určené pre predávajúceho, dva (2) rovnopisy pre kupujúceho a dva (2) rovnopisy tejto zmluvy sú určené Okresnému úradu Košice - okolie, katastrálnemu odboru, pre účely vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4) Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Bratislave dňa

V Kostol'anoch nad Hornádom dňa

Predávajúci:

SR – Ministerstvo hospodárstva SR

Kupujúci:

Obec Kostol'any nad Hornádom

Ing. Peter Žiga, PhD.
minister

Mgr. Anton Medvec
starosta obce