

15.11.2019 / 999 / 19

ZMLUVA O NÁJME
nebytových priestorov uzavretá podľa ustanovenia § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu
v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových
priestorov v znení neskorších predpisov

Článok I
ZMLUVNÉ STRANY

Nájomca:	Mgr. Jana Olašáková – ORIOLA - CLEAN
Sídlo:	Na Lány 44, 010 03 Žilina
Zastúpený:	Mgr. Jana Olašáková
IČO:	41079621
DIČ:	104254964
Bankové spojenie:	ČSOB a.s. Žilina
Číslo účtu IBAN:	SK93 7500 0000 0040 0138 1165
Telefón:	0907834491
Fax:	041/7637070
Zapísaná na Okresnom úrade Žilina, číslo živnostenského registra:	580-29935
(ďalej len dodávateľ)	

a

Prenajímateľ:	Okresný súd Trnava
Sídlo:	Hlavná 49, 917 83 Trnava
Zastúpený:	JUDr. Igor Malý, predseda okresného súdu
IČO:	00165719
DIČ:	2021147425
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN:	SK79 8180 0000 0070 0014 7995
Telefón:	033/8821511
Fax:	033/8821191
(ďalej len odberateľ)	

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spoločne len „zmluvné strany“)

Článok II
PREDMET ZMLUVY

1. Prenajímateľ ako správca majetku štátu – budovy na Hlavná 49, 917 83 Trnava dáva do nájmu nájomcovi časť nebytových priestorov, uzamykateľnú miestnosť č. 305 o celkovej výmere 11,44 m² podlahovej plochy, ktorá sa nachádza na treťom nadzemnom podlaží starej budovy so súpisným číslom 19, postavenej na pozemku register KN „C“ parc. č. 651/1, zapísanej na LV č. 3323 nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, vedenej Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom.

Článok III
ÚČEL NÁJMU

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi časť nebytových priestorov – uzamykateľnú miestnosť za účelom uskladnenia mechanizmov a čistiacich prostriedkov nájomcu a pre zamestnancov nájomcu, ktorý zabezpečuje upratovanie priestorov prenajímateľa, na základe zmluvy o poskytovaní čistiacich a upratovacích prác uzavretej **dňa 22.11.2019** medzi prenajímateľom a nájomcom.
2. Nájomca sa zaväzuje, že bude uvedenú miestnosť využívať len na dohodnutý účel. Porušenie tohto ustanovenia sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a zakladá právo prenajímateľa okamžite od zmluvy odstúpiť.

Článok IV

Článok IV NÁJOMNÉ

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu je zmluvnými stranami dohodnuté vo výške 5,- € mesačne.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca poukáže prenajímateľovi nájomné za roky 2020 a 2021 na účet prenajímateľa číslo IBAN SK79 8180 0000 0070 00147995. Nájomca je povinný uhradiť nájomné vo výške 60,- € za rok 2020 do 29.02.2020 a za rok 2021 do 28.02.2021.
3. Prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu nevznikajú vzhľadom na charakter priestorov.

Článok V PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Prenajímateľ vopred prerokuje s nájomcom opodstatnenosť potreby vykonania opráv väčšieho rozsahu, ktorá má vplyv na riadne užívanie prenajatých priestorov.
2. Prenajímateľ nezodpovedá za zničenie, stratu, odcudzenie alebo inú škodu na veciach, ktoré nájomca vniesol do prenajatých priestorov.
3. Prenajímateľ je oprávnený vstúpiť do uvedenej miestnosti za účelom vykonania kontroly, najmä či ho nájomca užíva dohodnutým spôsobom.
4. Nájomca sa zaväzuje udržiavať prenajaté priestory v dobrom technickom stave, riadne a včas upozorniť prenajímateľa na nevyhnutné opravy a umožniť prenajímateľovi prístup na vykonávanie bežnej údržby a opráv súvisiacich s využívaním prenajatých priestorov.
5. Nájomca je povinný zabezpečiť v plnom rozsahu plnenie úloh na úseku ochrany pred požiarom, hygieny a bezpečnosti zdravia pri práci, podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
6. Nájomca po skončení nájmu odovzdá priestory v pôvodnom stave, v akých ich prevzal.
7. Nájomca nie je oprávnený prenechať majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretím osobám.

Článok VI SANKCIE

1. Pokiaľ sa nájomca dostane do omeškania s platbami, uvedenými v článku IV tejto zmluvy, bude prenajímateľ účtovať nájomcovi výšku úrokov z omeškania, ktorá je 0,5 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.
2. Ak sa počas trvania omeškania zmení základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky a ak je pre veriteľa výhodnejšia, výška úrokov z omeškania je 0,5 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu príslušného kalendárneho roka v ktorom trvá omeškanie, táto základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky sa použije počas celého tohto polroka.

Článok VII PLATNOSŤ ZMLUVY A VÝPOVEDNÁ LEHOTA

1. Zmluvu o nájme uzatvárajú zmluvné strany **na dobu určitú do 31.12.2021.**
2. Výpovedná doba je 2-mesačná. Začne plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po jej doručení druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany môžu pred dňom skončenia zmluvy túto zmluvu vypovedať alebo skončiť dohodou, a to bez uvedenia dôvodu.

Článok VIII PRECHODNÉ A ZÁVEREČNÉ DOJEDNANIA

1. Akékoľvek zmeny v obsahu zmluvy možno uskutočniť výhradne písomne po dohode zmluvných strán formou očíslovaných a podpísaných dodatkov k tejto zmluve.
2. Súvisiace práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona o správe majetku štátu, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.

Zmluva podpísaná zmluvnými stranami nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 9 zákona o správe majetku štátu a účinnosť nasledujúci deň po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží dva rovnopisy, nájomca obdrží dva rovnopisy a Ministerstvo financií Slovenskej republiky jeden rovnopis.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že svoje zmluvné prejavy urobili na základe ich vôle, slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne a bez omylu, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok a zmluvná voľnosť zmluvných strán nebola obmedzená a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

26 -11- 2019

V Trnave dňa

26 -11- 2019

V Žiline dňa



Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 9 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s nájmom miestnosti č. 305 o výmere 11,44 m² v stavbe (budova súdu) so súp. č. 19, situovanej na pozemku parcela C KN č. 651/1, nachádzajúcej sa v kat. území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Trnava na liste vlastníctva č. 3323, do odplatného užívania fyzickej osoby - podnikateľa Mgr. Jana Olašáková – ORIOLA–CLEAN, s miestom podnikania: Na Láňy 44, 010 03 Žilina, IČO: 41 079 621.

V Bratislave 07.01.2020

K spisu číslo: MF/7131/2020-821



JUDr. Branislav Pokorný
riadiťel
odboru majetkovoprávneho