

**DOHODA O ZRUŠENÍ A  
VYPORIADANÍ PODELOVÉHO SPOLUVLASTNÍCTVA**  
uzavretá podľa § 141 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

**Spoluvlastníci:**

Meno: **Obec Horná Krupá**  
IČO: **312517**  
DIČ: **2021133763**  
Sídlo: **919 65 Horná Krupá 186**  
Číslo účtu: **SK56 0200 0000 0000 1272 6212**  
Zastúpená starostom: **Ing. Ľuboš Hačko**  
(ďalej len „Obec“)

a

Meno a priezvisko: **Milan Konečný**

(ďalej len „Milan Konečný“)

**uzavierajú túto**

**Dohodu o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva**

**I.**

1. Spoluvlastníci sú podielovými spoluvlastníkmi **pozemku registra „E“ evidovanom na katastrálnej mape ako parc. č. 1031/1**, druh pozemku orná pôda o výmere 462 m<sup>2</sup>, zapísaný v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Trnava, okres Trnava, obec Horná Krupá, k.ú. Horná Krupá na liste vlastníctva č. 1036, pričom Obec je podielovým spoluvlastníkom predmetnej nehnuteľnosti v podiele 1/3-ina v pomere k celku a pán Milan Konečný je podielovým spoluvlastníkom predmetnej nehnuteľnosti v podiele 2/3-ina v pomere k celku (ďalej len „predmetná parcela“).

2. Geometrickým plánom č. 56/2023 geodeta Ing. Jozefa Valachoviča, vyhotoveného a autorizačne overeného dňa 19.7.2023, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Trnava dňa 24.07.2023 pod č. G1-918/2023 došlo k rozdeleniu predmetnej parcely na:
- parcelu registra „C“ parc. č. 1120/10, druh pozemku orná pôda o výmere 298 m<sup>2</sup>,
  - parcelu registra „C“ parc. č. 1120/11, druh pozemku orná pôda o výmere 132 m<sup>2</sup> a
  - parcelu registra „C“ parc. č. 1120/12, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m<sup>2</sup>.

## II.

### Zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva

Touto dohodou sa zrušuje podielové spoluvlastníctvo spoluvlastníkov k predmetnej parcele a podielové spoluvlastníctvo spoluvlastníkov k predmetnej parcele sa vyporiadava takýmto spôsobom:

- a) pán Milan Konečný touto dohodou nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 vo vzťahu k celku novovzniknutú parcelu registra „C“ parc. č. 1120/10, druh pozemku orná pôda o výmere 298 m<sup>2</sup>,
- b) Obec nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 vo vzťahu k celku novovzniknutú parcelu registra „C“ parc. č. 1120/11, druh pozemku orná pôda o výmere 132 m<sup>2</sup> a novovzniknutú parcelu registra „C“ parc. č. 1120/12, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m<sup>2</sup>.

## III.

### Vyrovnanie podielov

1. Obe zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sa zriekajú akéhokoľvek práva na vyrovnanie vzájomných nárokov z vyporiadania, ktoré by im patrili podľa ich pôvodných spoluvlastníckych podielov.
2. Podľa geometrického plánu č. 56/2023 totiž podielový nárok pána Milana Konečného v podiele 2/3-iny vo vzťahu k predmetnej parcele ako celku činí nárok na nadobudnutie do výlučného vlastníctva parcely o výmere 303 m<sup>2</sup> (čo je podľa pôvodného spoluvlastníckeho podielu o 5 m<sup>2</sup> viac ako touto dohodou nadobudnutá výmera novovzniknutej parcely č. 1120/10 o výmere 298 m<sup>2</sup>) a podielový nárok Obec v podiele 1/3-iny vo vzťahu k predmetnej parcele ako celku činí nárok na nadobudnutie do výlučného vlastníctva parcely o výmere 152 m<sup>2</sup> (čo je podľa pôvodného spoluvlastníckeho podielu o 5 m<sup>2</sup> menej ako touto dohodou nadobudnutá výmera novovzniknutej parcely č. 1120/11 o výmere 132 m<sup>2</sup> a 1120/12 o výmere 25 m<sup>2</sup>).
3. Žiadna zo zmluvných strán si neuplatňuje voči druhej zmluvnej strane akékoľvek práva alebo nároky, ktoré by mohli vzniknúť z dôvodu tohto vyporiadania.

#### IV.

#### Nadobudnutie vlastníctva

1. Vlastnícké právo k novovzniknutým parcelám uvedeným v článku I. ods. 2 tejto dohody nadobudnú spoluvlastníci právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov (Katastrálny zákon).

2. Návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy podá pán Milan Končenný do 7 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy na katastrálny odbor Okresného úradu Trnava.

#### V.

#### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2. Správny poplatok súvisiaci s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude hradíť pán Milan Konečný.

3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z toho pre Obec dve vyhotovenia, pre pána Milana Končenného jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre vkladové konanie pre Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor.

4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto kúpnej zmluve.

V Trnave, dňa 04.08.2023

V Hornej Krupě, dňa 14.9.2023

Milan Konečný

(úradne overený podpis)

Obec Horná Krupá

zastúpená starostom Ing. Ľuboš Hačko

(úradne overený podpis)

